

IV. La situación de los acreedores privilegiados, la conclusión del acuerdo y su cumplimiento .....	487
V. Nulidad e incumplimiento del acuerdo extrajudicial.....	488

**TOMO II**

TÍTULO III

QUIEBRA

CAPÍTULO I

DECLARACIÓN

SECCIÓN I

CASOS Y PRESUPUESTOS

Art. 77. Casos.....	1
I. Breve ubicación histórica de la quiebra.....	1
1. Introducción.....	1
2. Roma .....	2
3. Edad Media .....	3
4. Evolución posterior .....	6
II. El fundamento de la quiebra: la garantía patrimonial.....	7
III. La quiebra o liquidación patrimonial.....	8
IV. Los diversos casos de quiebra: indirecta y directa .....	9
V. Los casos de quiebra indirecta .....	10
VI. Período informativo .....	11
Art. 78. Prueba de la cesación de pagos .....	12
Art. 79. Hechos reveladores .....	12
I. La caracterización del estado de cesación de pagos o insolvencia.....	12
II. El <i>quid</i> de la pluralidad de acreedores .....	14
Art. 80. Petición del acreedor.....	15
I. Legitimación para pedir la quiebra: deudor y acreedor .....	15
II. Quiebra pedida por el acreedor .....	15
1. Naturaleza de la petición falencial .....	15
2. Acreedores comprendidos .....	17
3. El debate de la doble vía .....	18
Art. 81. Acreedores excluidos.....	19
I. Fundamento y extensión.....	20

Art. 82. Petición del deudor .....	20
I. Quiebra propia .....	21
SECCIÓN II	
TRÁMITE	
Art. 83. Pedido de acreedores .....	22
I. El encuadramiento normativo del trámite .....	22
II. Naturaleza del juicio sumario .....	22
III. La prueba del acreedor .....	25
1. La demanda de quiebra .....	25
2. Los elementos probatorios .....	25
3. La prueba de los hechos reveladores .....	25
4. El <i>quid</i> del incumplimiento único .....	26
5. Sujeto concursable .....	27
IV. Rechazo <i>in limine</i> de la demanda .....	28
Art. 84. Citación al deudor .....	28
I. La segunda fase de la instrucción preferencial .....	29
II. Citación y emplazamiento al deudor .....	29
III. Las defensas del demandado .....	30
IV. Conclusión de la instrucción preferencial .....	31
V. Caducidad de la instancia preferencial .....	32
VI. Sentencia denegatoria de la quiebra: su apelabilidad y la cuestión de las costas .....	32
Art. 85. Medidas precautorias .....	34
I. Las medidas cautelares en el régimen concursal .....	34
II. Requisitos de procedencia de las cautelares .....	35
III. Un intento de sistematización .....	36
IV. Las cautelares del art. 85 .....	37
Art. 86. Pedido del deudor. Requisitos .....	37
I. Requisitos de la quiebra propia .....	38
II. Aspectos centrales .....	38
Art. 87. Desistimiento del acreedor .....	40
I. Desistimiento del acreedor .....	40
II. Desistimiento del deudor .....	41

SECCIÓN III  
SENTENCIA

Art. 88. Contenido .....	42
I. La naturaleza de la sentencia de quiebra .....	43
II. La estructura y contenido de la sentencia .....	45
III. Supuestos especiales: el proceso verificadorio .....	48
1. Nuevo proceso verificadorio .....	48
2. Verificación incidental .....	49
IV. Efectos de la sentencia .....	49
Art. 89. Publicidad .....	50
I. La publicidad por edictos de la sentencia de quiebra .....	50
II. La notificación del deudor y acreedor peticionante .....	50
III. Plazo e impulso oficioso: acreedores y terceros .....	51

SECCIÓN IV  
CONVERSIÓN

Art. 90. Conversión a pedido del deudor .....	52
I. Conversión de la falencia en concurso preventivo .....	52
II. Legitimados .....	53
III. Quiebra propia .....	55
IV. Plazo de presentación .....	56
Art. 91. Efectos del pedido de conversión .....	56
I. Recurso de reposición .....	57
II. Incompetencia .....	57
Art. 92. Requisitos .....	58
I. Requisitos formales .....	58
II. Efectos de la presentación .....	58
Art. 93. Efectos del cumplimiento de los requisitos .....	59
I. Sentencia de conversión .....	59
II. Efectos .....	60

SECCIÓN V  
RECURSOS

Art. 94. Reposición .....	61
I. Vías de impugnación de la sentencia de quiebra: el llamado recurso de reposición .....	61

II. Sentencias recurribles .....	62
III. Legitimación activa .....	63
IV. Plazo de interposición .....	63
Art. 95. Causal .....	64
I. El recurso de reposición con trámite .....	64
II. Trámite y sujetos intervinientes .....	66
Art. 96. Levantamiento sin trámite .....	66
I. Levantamiento sin trámite .....	67
II. Legitimación activa y plazo de interposición .....	67
1. Legitimación activa .....	67
2. Plazo .....	68
III. Acreditación de solvencia .....	68
Art. 97. Efectos de la interposición .....	69
I. La ejecutoriedad de la sentencia de quiebra .....	69
II. Efectos .....	70
Art. 98. Efecto de la revocación .....	70
I. El cese de la quiebra .....	70
II. El alcance de la revocación .....	71
Art. 99. Daños y perjuicios contra el peticionario .....	72
I. Daños y perjuicios por quiebra declarada .....	72
Art. 100. Incompetencia .....	73
I. Recurso de incompetencia .....	74
II. Legitimación .....	74
Art. 101. Petición y admisión; efectos .....	75
I. Efectos del planteo de incompetencia .....	75

## CAPÍTULO II

## EFECTOS DE LA QUIEBRA

## SECCIÓN I

## EFECTOS PERSONALES RESPECTO DEL FALLIDO

I. Efectos personales de la quiebra .....	76
Art. 102. Cooperación del fallido .....	77
I. Deber de colaboración .....	78
Art. 103. Autorización para viajar al exterior .....	78
I. Autorización para viajar al exterior .....	79

Art. 104. Desempeño de empleo, profesión y oficio .....	80
I. Desempeño de empleo, profesión u oficio .....	80
Art. 105. Muerte o incapacidad del fallido .....	81
I. La muerte o incapacidad del fallido no suspende la tramitación del juicio .....	81

## SECCIÓN II

## DESAPODERAMIENTO

Art. 106. Fecha de aplicación .....	82
I. Los efectos de la quiebra .....	82
Art. 107. Concepto y extensión .....	82
I. Desapoderamiento .....	83
1. Naturaleza jurídica .....	83
2. Indisponibilidad del patrimonio .....	84
II. Características del desapoderamiento .....	85
III. Objeto del desapoderamiento .....	86
Art. 108. Bienes excluidos .....	88
I. Régimen de exclusión .....	88
II. Bienes no patrimoniales y derechos personalísimos: incs. 1º, 5º y 6º .....	88
III. Bienes inembargables: incs. 2º y 7º .....	89
IV. Bienes ajenos: incs. 3º y 4º .....	90
Art. 109. Administración y disposición de los bienes .....	91
I. Administración por el síndico .....	91
II. Administración extraordinaria y actos de disposición .....	93
III. Ineficacia de los actos sobre bienes desapoderados .....	94
Art. 110. Legitimación procesal del fallido .....	96
I. Legitimación procesal del fallido .....	96
II. Límites de la pérdida de legitimación .....	97
III. La actuación del fallido en la conformación de la masa pasiva .....	97
Art. 111. Herencia y legados: aceptación o repudiación .....	98
I. Herencia y legados .....	98
II. Autonomía patrimonial .....	99
III. Repudiación de la herencia .....	100
IV. Intervención del síndico .....	100
Art. 112. Legados y donaciones: condiciones .....	100
I. Extensión del desapoderamiento a bienes legados y donados .....	100
Art. 113. Donación posterior a la quiebra .....	101
I. Donaciones posteriores a la falencia .....	101

VII. La autorización previa .....	149
VIII. Legitimación activa .....	151
1. Síndico .....	151
2. Acreedores .....	152
IX. Legitimación pasiva .....	153
1. Tercero .....	153
2. Fallido .....	153
X. Perención .....	154
Art. 120. Acción por los acreedores .....	154
I. Acción iniciada por los acreedores .....	154
1. Introducción .....	154
2. Intimación .....	154
3. Acreedor interesado .....	155
4. Inicio a su costa .....	155
5. Beneficio de litigar sin gastos .....	156
6. Afianzamiento de las costas .....	156
7. Preferencia .....	157
II. Acción pauliana .....	157
1. Daño e insolvencia .....	158
2. Fraude .....	158
3. Crédito de fecha anterior al acto impugnado .....	160
4. Aspectos procesales. Competencia. Legitimación .....	160
5. Integración de la litis con el adquirente .....	161
III. Prescripción .....	161
IV. Beneficio para los acreedores .....	161
Art. 121. Actos otorgados durante un concurso preventivo .....	162
I. Ineficacia de actos otorgados durante un concurso preventivo .....	162
Art. 122. Pago al acreedor peticionante de quiebra: presunción .....	163
I. Ineficacia del pago al acreedor peticionante de la quiebra .....	163
Art. 123. Inoponibilidad y acreedores de rango posterior .....	164
I. Extensión del desapoderamiento .....	164
Art. 124. Plazos de ejercicio .....	165
I. Plazo de caducidad .....	165

## SECCIÓN IV

EFECTOS GENERALES SOBRE RELACIONES  
JURÍDICAS PREEXISTENTES

Art. 125. Principio general .....	166
I. Efectos de la quiebra sobre las relaciones jurídicas preexistentes .....	166

1. Principio general .....	166
2. Pautas concursales .....	167
Art. 126. Verificación: obligatoriedad .....	168
I. Verificación: obligatoriedad .....	168
II. Excepciones a la carga de la verificación ordinaria .....	169
III. Las garantías reales .....	169
IV. Concurso especial en la quiebra .....	169
Art. 127. Prestaciones no dinerarias .....	171
I. Conversión de las obligaciones no dinerarias y en moneda extranjera .....	171
Art. 128. Vencimiento de plazos .....	172
I. Vencimiento del plazo .....	172
II. Descuento de intereses .....	173
Art. 129. Suspensión de intereses .....	173
I. Suspensión de intereses .....	173
II. Excepciones .....	174
III. Créditos laborales .....	174
Art. 130. Compensación .....	174
I. Compensación .....	175
Art. 131. Derecho de retención .....	175
I. Derecho de retención .....	175
Art. 132. Fuero de atracción .....	176
I. Fuero de atracción .....	176
II. Excepciones al fuero de atracción .....	176
Art. 133. Fallido codemandado .....	177
I. Situaciones especiales: litisconsorcios .....	177
1. Litisconsorcio pasivo voluntario .....	178
2. Litisconsorcio pasivo necesario .....	179
II. Compañías aseguradoras en liquidación .....	179
Art. 134. Cláusula compromisoria .....	180
I. Arbitraje .....	180
Art. 135. Obligados solidarios .....	181
I. Obligados solidarios .....	181
Art. 136. Repetición entre concursos .....	181
I. Repetición entre concursos .....	182
Art. 137. Coobligado o fiador garantido .....	183
I. Coobligado o fiador garantido .....	183
Art. 138. Bienes de terceros .....	183

I. Restitución de bienes de terceros .....	184
Art. 139. Readquisición de la posesión .....	185
I. La reivindicación en la quiebra .....	185
Art. 140. Presupuesto de ejercicio del derecho del remitente .....	186
I. Procedimiento de readquisición del bien .....	187
1. Petición .....	187
2. Opción por el cumplimiento .....	187
3. Pago al acreedor prendario .....	187
4. Gastos .....	187
5. Daños y perjuicios .....	188
Art. 141. Transferencia a terceros: cesión o privilegio .....	188
I. La hipótesis del tercero que adquirió un derecho real sobre los bienes enajenados .....	188
Art. 142. Legitimación de los síndicos .....	189
I. La legitimación del síndico .....	189
II. La quiebra no otorga derecho a resarcimiento por daños .....	189

## SECCIÓN V

EFECTOS SOBRE CIERTAS RELACIONES JURÍDICAS  
EN PARTICULAR

I. Efectos generales de la quiebra .....	190
II. Metodología .....	190
Art. 143. Contratos en curso de ejecución .....	191
I. Diversas clases de contratos .....	191
II. Contratos extinguidos .....	192
III. Pendencia de cumplimiento íntegro .....	192
IV. Supuestos de la norma .....	193
1. Fallido cumplidor de la prestación .....	193
2. No fallido cumplidor de la prestación .....	194
3. Contratos con prestaciones recíprocas pendientes .....	194
3.1. Derecho a solicitar la resolución contractual .....	194
3.2. Ambas partes contractuales en quiebra .....	195
3.3. Prestaciones recíprocas pendientes .....	197
3.4. La vigencia del art. 753, CCiv. ....	197
Art. 144. Prestaciones recíprocas pendientes: reglas .....	198
I. Introducción .....	199
II. Esquema procesal .....	200
1. Continuación inmediata .....	200
2. Continuación de la explotación .....	200
3. No continuación de la explotación .....	201



4. En todos los casos .....	201
III. Existencia de contratos .....	202
1. Comunicación .....	202
2. Contenido .....	202
3. Plazo .....	203
4. Legitimación .....	204
5. Trámite .....	204
IV. Deber del síndico respecto de los contratos existentes .....	204
V. Decisión judicial .....	205
VI. Supuestos urgentes .....	205
VII. Ausencia de resolución judicial .....	206
VIII. Requerimiento expreso .....	207
1. Formalidad .....	207
2. Legitimación .....	208
3. Comunicación fehaciente de la decisión .....	208
4. Decisión judicial .....	209
IX. Continuación del contrato .....	210
1. Contenido .....	210
2. Efectos de la continuación .....	211
X. Incumplimiento de la quiebra .....	211
XI. Recursos .....	212
XII. Suspensión del contrato .....	212
Art. 145. Resolución por incumplimiento: inaplicabilidad .....	213
I. Pacto comisorio .....	213
1. Finalidad .....	213
II. Regla general .....	214
III. Excepciones .....	214
1. Resolución acaecida efectivamente .....	215
2. Demanda de resolución .....	216
IV. <i>Exceptio non adimpleti contractus</i> .....	217
Art. 146. Promesas de contrato .....	217
I. Estructura de la norma .....	218
II. Contrato preliminar .....	218
III. Contratos celebrados sin la forma prescripta .....	219
IV. Alternativas .....	220
V. Excepciones .....	221
1. Requisitos .....	221
2. Trámite .....	221
3. Variantes prácticas .....	223
4. Autorización judicial .....	223
VI. Boleto de compraventa .....	223
1. Introducción .....	223
2. Oponibilidad del boleto de compraventa .....	225

3. Vigencia de la norma .....	226
4. Destino del inmueble .....	226
5. Requisitos legales .....	227
5.1. Valoración .....	227
5.2. Fecha cierta .....	228
5.3. Finalidad de vivienda .....	228
6. Vía verificatoria u oponibilidad del contrato .....	229
6.1. Vía verificatoria .....	229
6.2. Oponibilidad del boleto .....	231
Art. 147. Contratos con prestación personal del fallido, de ejecución conti- nuada y los normativos .....	232
I. Resolución contractual: principios generales .....	233
II. Contratos con prestación personal del fallido .....	233
III. Contratos de ejecución continuada .....	234
1. Contratos normativos .....	235
2. Mandato .....	235
3. Cuenta corriente mercantil .....	236
4. Contratos de distribución .....	237
4.1. Distribución .....	237
4.2. Agencia .....	237
4.3. Concesión .....	238
4.4. Franquicia .....	239
IV. Posibilidad de continuarlos .....	241
Art. 148. Comisión .....	241
I. Contrato de comisión .....	242
II. Efectos de la quiebra .....	242
III. Fallido comisionista .....	243
IV. Trámite procesal .....	243
Art. 149. Sociedad. Derecho de receso .....	244
I. Derecho de receso .....	244
II. Ejercicio del derecho de receso .....	245
III. Efectos .....	245
IV. Fecha de cesación de pagos .....	247
V. Reclamo .....	247
VI. Socio excluido .....	247
VII. Extensión de quiebra .....	247
Art. 150. Sociedad: aportes .....	247
I. Exigibilidad de los aportes sociales .....	248
II. Límite de integración .....	248
III. Trámite .....	249
IV. Quiebra de socios ilimitadamente responsables .....	250
Art. 151. Sociedad accidental .....	250

I. Sociedad accidental: caracterización .....	250
II. Socio oculto .....	251
Art. 152. Debentures y obligaciones negociables .....	252
I. Debentures .....	252
II. Debenture u obligación negociable con garantía especial .....	253
III. Debenture u obligación negociable con garantía flotante o común....	253
IV. Papel del fiduciario .....	254
Art. 153. Contrato a término .....	255
I. Contrato a término .....	256
II. Régimen concursal .....	256
Art. 154. Seguros .....	257
I. Contrato de seguro .....	257
II. Declaración de quiebra .....	257
III. Nulidad de la cláusula en contrario .....	257
IV. Quiebra del asegurado .....	258
V. Agravación del riesgo .....	258
VI. Cambio de titularidad del interés asegurable .....	259
VII. Seguro de daños patrimoniales .....	259
VIII. Continuación del contrato .....	259
Art. 155. Protesto de títulos .....	260
I. Títulos cambiarios y el protesto .....	260
II. Ineficacia y acción contra otros obligados cambiarios .....	262
Art. 156. Alimentos .....	262
I. Régimen de alimentos .....	262
Art. 157. Locación de inmuebles .....	263
I. Locación de inmuebles .....	263
II. Supuestos incluidos .....	264
III. Fallido locador .....	264
IV. Fallido locatario .....	266
1. Persona jurídica .....	266
2. Persona física .....	266
2.1. Explotación comercial .....	266
2.2. Destino de vivienda .....	267
V. Sublocación .....	269
Art. 158. Renta vitalicia .....	270
I. Renta vitalicia .....	270
II. Reglas concursales .....	270
Art. 159. Casos no contemplados: reglas .....	271
I. Supuestos no contemplados .....	271
II. Norma residual .....	272

III. Relaciones patrimoniales .....	272
IV. Pauta de interpretación .....	273
V. Carácter enumerativo .....	273

## CAPÍTULO III

EXTENSIÓN DE LA QUIEBRA. GRUPOS ECONÓMICOS.  
RESPONSABILIDAD DE TERCEROS

## SECCIÓN I

## EXTENSIÓN DE LA QUIEBRA

I. Efectos de la quiebra .....	274
II. Medidas de recomposición patrimonial .....	274
III. Extensión de la quiebra .....	275
IV. Supuestos .....	276
Art. 160. Socios con responsabilidad ilimitada .....	276
I. Antecedentes .....	276
II. Recaudos de procedencia .....	276
1. Quiebra de la sociedad .....	276
2. Socios ilimitadamente responsables .....	277
2.1. Extensión del término .....	277
2.2. Supuestos incluidos .....	278
III. Socios retirados .....	280
1. Derecho de receso .....	280
2. Exclusión de socio y resolución parcial .....	280
3. Inscripción .....	280
4. Retiro de la sociedad en cesación de pagos .....	281
5. Responsabilidad ilimitada "parcial" .....	281
IV. Interpretación restrictiva .....	282
V. Aspectos importantes .....	282
VI. Trámite .....	283
VII. Oportunidad de la sentencia de extensión .....	283
VIII. Derecho de defensa del socio extendido .....	284
IX. Carácter de la sentencia .....	285
X. Impugnación de la sentencia de quiebra .....	285
XI. Sistema de masas .....	286
XII. Fecha de cesación de pagos .....	287
XIII. Agregado innecesario .....	287
Art. 161. Actuación en interés personal. Controlantes. Confusión patrimonial .....	287
I. Supuestos de la norma .....	288
II. Caracterización .....	288

III. Críticas doctrinarias .....	289
IV. Actuación en interés personal .....	289
1. Requisitos .....	289
2. Declaración de quiebra .....	290
3. Disposición de bienes como si fueran propios .....	290
4. Apariencia de actuación de la fallida .....	291
5. Interés personal .....	291
6. Fraude a los acreedores .....	292
V. Controlante abusivo .....	293
1. Recaudos legales .....	293
2. Sentencia de quiebra .....	293
3. Controlante .....	294
3.1. Diferencia con la legislación societaria .....	294
3.2. Noción de control .....	294
3.3. Clases de control .....	295
3.3.1. Control interno .....	295
3.3.2. Control externo .....	297
3.4. El control exigido por el art. 161, inc. 2º, LCQ .....	298
4. Desvío del interés social .....	299
4.1. Interés social .....	299
4.2. Esfera de aplicación .....	300
4.3. Desviación .....	301
5. Dirección unificada .....	302
6. Beneficio del controlante .....	302
7. Actuación conjunta .....	303
VI. Confusión patrimonial inescindible .....	304
1. Recaudos legales .....	304
2. Fundamentos .....	304
3. Quiebra principal .....	304
4. Confusión patrimonial inescindible .....	304
5. Imposibilidad de delimitar los activos y pasivos .....	307
5.1. Mayor parte .....	307
Art. 162. Competencia .....	308
I. Generalidades .....	308
II. Competencia del "trámite" de extensión .....	308
III. Competencia de la "quiebra" por extensión .....	309
1. Principio de unidad .....	309
2. Activo más importante .....	309
3. Extensiones sucesivas .....	310
4. Varias declaraciones de quiebra .....	310
Art. 163. Petición de extensión .....	310
I. Petición de extensión .....	310
II. Legitimación activa .....	311

2. Régimen de prueba .....	341
3. Perención de la instancia .....	342
III. Plazo de retroacción .....	342
Art. 175. Socios y otros responsables .....	343
I. La acción de responsabilidad societaria .....	343
II. Las acciones societarias .....	344
III. Condiciones de ejercicio .....	345
IV. Inexigibilidad del régimen de autorización previa del art. 119, LCQ .....	346
V. Factor de atribución a título de culpa y dolo: el buen hombre de negocios .....	347
VI. Los legitimados pasivos .....	348
VII. Resarcimiento .....	349
VIII. Solidaridad .....	349
1. Pluralidad de administradores .....	349
2. Exención de responsabilidad .....	350
Art. 176. Medidas precautorias .....	351
I. Medidas cautelares .....	351
1. Consideraciones generales .....	351

## CAPÍTULO IV

INCAUTACIÓN, CONSERVACIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES

## SECCIÓN I

## MEDIDAS COMUNES

Art. 177. Incautación: formas .....	354
I. Incautación .....	354
II. Oportunidad .....	355
III. Incautador .....	355
IV. Bienes .....	356
V. Duración .....	356
VI. Forma de realización .....	356
VII. Bienes fuera de la jurisdicción provincial .....	357
VIII. Bienes imprescindibles para la subsistencia del fallido .....	357
Art. 178. Ausencia de síndico .....	357
I. Falta de aceptación del cargo sindical .....	358
II. Vigilancia policial .....	358

Art. 179. Conservación y administración por el síndico .....	358
I. Conservación y administración de bienes .....	358
II. Tenencia .....	359
III. Excepción al régimen de indelegabilidad .....	359
Art. 180. Incautación de los libros y documentos .....	360
I. Incautación de documentación .....	360
II. Cerramiento de espacios .....	360
III. Conservación de la documentación .....	361
Art. 181. Medidas urgentes de seguridad .....	361
I. Medidas de seguridad .....	361
II. Grados de urgencia .....	361
Art. 182. Cobro de los créditos del fallido .....	362
I. Cobro de créditos de la fallida .....	362
II. Cobro judicial .....	363
III. Cobro extrajudicial .....	364
Art. 183. Fondos del concurso .....	364
I. Fondos de la quiebra .....	365
II. Pronto pago en la quiebra .....	366
III. Gastos del proceso falencial .....	367
IV. Cuentas que devengan intereses .....	367
V. Descuento de documentos .....	367
Art. 184. Bienes perecederos .....	367
I. Enajenación inmediata de ciertos bienes .....	368
II. Activos que pueden ser enajenados .....	368
III. Legitimación .....	368
IV. Esquema procesal .....	369
V. Utilización para gastos concursales .....	369
Art. 185. Facultades para conservación y administración de bienes .....	369
I. Administración y conservación de bienes: límites .....	370
II. Alternativas procesales .....	370
Art. 186. Facultades sobre bienes desapoderados .....	371
I. Contratos sobre bienes desapoderados .....	371
Art. 187. Propuesta y condiciones del contrato .....	371
I. Condiciones contractuales .....	372
II. Valoración particular de cada supuesto .....	372
III. Procedimiento .....	372
IV. Plazo contractual .....	373
V. Cumplimiento y resolución del contrato .....	373

## CAPÍTULO VI

## LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

## SECCIÓN I

## REALIZACIÓN DE LOS BIENES

Art. 203. Oportunidad .....	407
I. Etapa liquidatoria .....	407
II. Excepciones .....	408
Art. 204. Formas de realización. Prioridad .....	408
I. Criterios de realización .....	409
Art. 205. Enajenación de la empresa .....	409
I. Enajenación de la empresa .....	411
II. Tasación .....	411
III. Subasta o licitación .....	412
IV. Publicidad .....	413
V. Oferta. Adjudicación al mejor precio .....	413
VI. Mejora de oferta .....	413
VII. Pago del precio y eventual fracaso de la licitación .....	414
Art. 206. Bienes gravados .....	414
I. Situación diferenciada de los bienes gravados .....	414
II. La planilla de créditos .....	415
III. El informe del síndico .....	415
Art. 207. Ejecución separada y subrogación .....	415
I. Ejecución separada .....	415
Art. 208. Venta singular .....	416
I. Venta singular: la subasta .....	416
II. La designación de martillero .....	417
III. Honorarios del martillero ante el fracaso de la subasta .....	417
1. Cuestiones preliminares .....	417
2. Normativa arancelaria de los martilleros .....	418
3. La ley 24.522 .....	418
4. Las leyes de martilleros y su confluencia con la ley concursal .....	418
5. Análisis de ambas posiciones .....	419
IV. Publicidad .....	420
Art. 209. Concurso especial .....	421
I. El concurso especial .....	421
II. Acreedores legitimados para pedir el concurso especial .....	422
III. La cuestión de la previa verificación .....	424
IV. La fianza de acreedor de mejor derecho .....	425
V. Trámite .....	425



VI. Reserva de gastos .....	426
VII. Honorarios de la sindicatura .....	427
1. La relación de la labor profesional con el bien .....	427
2. Porcentajes de la reserva .....	428
Art. 210. Ejecución por remate no judicial: remisión .....	429
I. Ámbito de aplicación del art. 23, LCQ .....	429
II. Acreedores legitimados para pedir la ejecución extrajudicial .....	431
III. Rendición de cuentas en la quiebra .....	431
Art. 211. Precio: compensación .....	432
I. El ingreso del dinero y la igualdad de trato .....	432
Art. 212. Ofertas bajo sobre .....	432
I. Entrega de sobres al martillero .....	432
Art. 213. Venta directa .....	433
I. Venta directa .....	433
Art. 214. Bienes invendibles .....	434
I. Bienes invendibles .....	434
Art. 215. Títulos y otros bienes cotizables .....	434
I. Títulos y otros bienes cotizables. Créditos .....	435
Art. 216. Créditos .....	435
I. Cobro de créditos .....	435
1. Acción judicial .....	435
2. Tercerización de la cobranza .....	436
3. Enajenación de cartera .....	436
Art. 217. Plazos .....	436
I. Responsabilidad por los plazos .....	436

SECCIÓN II

INFORME FINAL Y DISTRIBUCIÓN

I. Finalidad distributiva de la quiebra .....	437
Art. 218. Informe final .....	437
I. Antecedentes .....	438
II. Informe final .....	439
1. Momento de la presentación .....	439
2. Doble ejemplar .....	440
3. Contenido del informe .....	440
4. Aspectos de interés .....	441
III. Regulación de honorarios .....	441

IV. Publicidad edictal .....	442
V. Etapa de observaciones .....	442
VI. Sustanciación de las observaciones .....	443
Art. 219. Notificaciones .....	443
I. Sustitución de la publicidad edictal .....	443
Art. 220. Reservas .....	444
I. Régimen de reservas .....	444
II. Obligatoriedad .....	444
III. Proporcionalidad .....	445
IV. Pendencia .....	445
V. Supuestos legales .....	445
Art. 221. Pago de dividendo concursal .....	445
I. Dividendo concursal .....	446
II. Naturaleza de la dación del dividendo .....	446
III. Efectivización .....	446
Art. 222. Distribuciones complementarias .....	447
I. Distribución complementaria .....	447
II. Supuestos .....	447
III. Trámite procesal .....	448
Art. 223. Presentación tardía de acreedores .....	448
I. Presentación tardía de acreedores .....	448
II. Participación proporcional .....	449
Art. 224. Dividendo concursal. Caducidad .....	449
I. Caducidad del dividendo .....	449
II. Plazo .....	449
III. Pleno derecho .....	450
IV. Destino del dividendo no percibido .....	450

## CAPÍTULO VII

## CONCLUSIÓN DE LA QUIEBRA

I. Consideraciones generales .....	451
1. Conclusión de la quiebra y/o clausura del procedimiento .....	451
2. Modos conclusionales .....	452
3. Nuevas formas conclusionales .....	453
4. Naturaleza de la sentencia .....	454



Art. 225. Presupuesto y petición .....	454
I. Naturaleza jurídica: caracteres .....	454
II. Principales notas .....	456
III. Oportunidad .....	456
Art. 226. Efectos del pedido .....	456
I. Efectos del pedido .....	457
II. Situación de los acreedores ausentes y pendientes de resolución .....	457
III. El acreedor renuente .....	458
IV. Cuantía del depósito .....	458
V. Conclusión y garantías .....	458
Art. 227. Efectos del avenimiento .....	459
I. Conclusión de la quiebra .....	459
1. Cese de los efectos patrimoniales .....	459
2. Indiferencia de los acuerdos para el concurso .....	460
3. Efectos personales .....	460

## SECCIÓN II

### PAGO TOTAL

Art. 228. Requisitos .....	460
I. Caracterización del pago total .....	461
1. La distribución del dividendo: el pago total .....	461
2. La cuestión de la actualización .....	462
3. Los intereses .....	464
II. Fórmula mixta .....	465
III. Acreedores comprendidos .....	465
Art. 229. Carta de pago .....	466
I. Dos supuestos en un mismo artículo .....	467
II. Las cartas de pago .....	467
III. El cese del proceso por ausencia de acreedores .....	467
1. Caracterización y requisitos .....	467
2. Ausencia de acreedores: los acreedores tardíos o de modalidad no tempestiva .....	469
3. Los créditos "no presentados" .....	470
4. Créditos bajo revisión .....	470
5. Oportunidad de la falta de acreedores .....	470

IV. Concurrencia de fórmulas mixtas.....	471
V. La cuestión de las costas.....	472
1. La polémica cuando la quiebra la pide un acreedor.....	472
2. La opinión de la doctrina.....	473
3. Nuestra opinión.....	474
VI. Los honorarios de la sindicatura.....	475
1. Un proceso con particularidades.....	476
2. Las normas regulatorias.....	476

## CAPÍTULO VIII

## CLAUSURA DEL PROCEDIMIENTO

I. Consideraciones generales.....	477
-----------------------------------	-----

## SECCIÓN I

## CLAUSURA POR DISTRIBUCIÓN FINAL

Art. 230. Presupuestos.....	477
I. Cese del proceso.....	477
1. Distribución final.....	477
2. Subsistencia de los efectos de la quiebra.....	478
3. La resolución judicial.....	478
Art. 231. Reapertura.....	478
I. La reapertura del proceso.....	478
II. La conclusión de la quiebra.....	479

## SECCIÓN II

## CLAUSURA POR FALTA DE ACTIVO

Art. 232. Presupuestos.....	480
I. Falta de activo.....	480
Art. 233. Efectos.....	481
I. La presunción de fraude y la comunicación a la justicia penal.....	481

## CAPÍTULO IX

## INHABILITACIÓN DEL FALLIDO

I. Régimen de inhabilitaciones.....	482
II. Naturaleza de la inhabilitación.....	482

Art. 234. Inhabilitación .....	483
I. Particularidades de la inhabilitación .....	483
II. Aspecto subjetivo .....	484
III. <i>Dies a quo</i> de la inhabilitación .....	484
Art. 235. Personas jurídicas .....	485
I. Extensión a los miembros del órgano de administración .....	485
Art. 236. Duración de la inhabilitación .....	486
I. Duración de la inhabilitación .....	486
II. Procedimiento del cese de la inhabilitación .....	487
III. Reducción y prórroga de la inhabilitación .....	487
1. Reducción o cese anticipado .....	487
2. Prórroga o reconducción de la inhabilitación .....	489
Art. 237. Duración de la inhabilitación .....	489
I. Inhabilitación definitiva de las personas jurídicas .....	490
II. Conversión de la quiebra en concurso preventivo .....	490
III. Conclusión de la quiebra .....	490
Art. 238. Efectos .....	490
I. Efectos de la inhabilitación .....	490
1. Supuestos previstos en el art. 238 .....	490
2. Supuestos previstos en leyes especiales .....	491
II. Efectos del cese de la inhabilitación .....	492

TÍTULO IV

CAPÍTULO I

PRIVILEGIOS

I. Concepto y caracterización .....	493
1. Nociones generales .....	493
2. Caracterización .....	494
II. Los privilegios en el procedimiento concursal .....	494
1. Unificación de privilegios en materia concursal .....	494
2. Principios .....	495
III. Clasificación de los privilegios .....	496
1. Gastos de conservación y de justicia y créditos del concursado o fallido .....	496
2. Privilegios generales y especiales .....	497
IV. Orden de los privilegios .....	497
V. Concurrencia dentro de cada categoría o clase .....	499

Art. 239. Régimen .....	499
I. Principio general .....	499
II. Conservación del privilegio y acumulación .....	501
Art. 240. Gastos de conservación y de justicia .....	501
I. Ubicación terminológica y conceptual .....	501
II. Naturaleza jurídica .....	503
III. Clasificación .....	504
IV. Régimen legal .....	505
1. Innecesariedad de la verificación .....	505
2. Pago. Prorratio. Intereses .....	505
Art. 241. Créditos con privilegio especial .....	506
I. Ubicación conceptual .....	506
II. Esquema normativo .....	507
III. Enumeración .....	507
1. Gastos de construcción, conservación y mejora .....	507
2. Créditos laborales .....	508
2.1. Esquema legal: el doble privilegio .....	508
2.2. El asiento del privilegio especial .....	509
2.3. El concepto de remuneraciones .....	509
2.4. Pagos de naturaleza salarial y no salarial .....	510
2.4.1. Tienen carácter remuneratorio .....	510
2.4.2. No tienen carácter remuneratorio .....	510
2.5. Fundamento de la distinción entre prestaciones remunerato- rias y no remuneratorias .....	511
IV. Créditos fiscales .....	512
V. Créditos con garantía hipotecaria y prendaria, <i>warrants</i> , debentures y obligaciones negociables con garantía especial flotante .....	513
1. Consideraciones generales .....	513
2. Hipoteca .....	513
3. Prenda .....	514
3.1. La concurrencia entre el crédito laboral y el prendario .....	515
3.2. Análisis del conflicto .....	516
3.3. La jurisprudencia y doctrina a favor del acreedor prendario e hipotecario .....	517
3.4. La jurisprudencia a favor de la preferencia del crédito la- boral .....	518
4. <i>Warrants</i> .....	519
5. Debentures .....	519
VI. El privilegio del retenedor .....	519
VII. Los créditos de la Ley de Navegación, del Código Aeronáutico, de la Ley de Entidades Financieras y de la Ley de Seguros .....	519
Art. 242. Extensión .....	521
I. Regla general .....	521

II. Excepciones .....	521
1. Créditos laborales .....	521
2. Créditos con garantías reales .....	521
3. Microsistemas de la aeronavegación, entidades financieras y aseguradoras .....	522
Art. 243. Orden de los privilegios especiales .....	522
1. Regla general .....	522
Art. 244. Reserva de gastos .....	522
1. Reserva de gastos .....	523
Art. 245. Subrogación real .....	524
1. Subrogación real .....	524
Art. 246. Créditos con privilegios generales .....	525
I. Consideraciones generales .....	526
II. Enumeración .....	526
1. Créditos laborales .....	526
2. Créditos de la seguridad social .....	527
3. Créditos contra personas físicas .....	528
4. Créditos del Fisco .....	529
5. Créditos de la factura de crédito .....	529
Art. 247. Extensión de los créditos con privilegio general .....	529
I. Regla general de reparto .....	529
Art. 248. Créditos comunes o quirografarios .....	530
I. Créditos comunes .....	530
Art. 249. Prorratio .....	530
I. Igualdad de trato: el prorratio .....	531
Art. 250. Créditos subordinados .....	531
I. La subordinación de créditos .....	531
II. Caracterización de la subordinación .....	532
III. La cuestión de los "acreedores involuntarios" .....	532

CAPÍTULO II

FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS DE LOS CONCURSOS

SECCIÓN I

DESIGNACIÓN Y FUNCIONES

Art. 251. Enunciación .....	533
I. Funcionarios del concurso .....	533
II. Enumeración .....	533

Art. 252. Indelegabilidad de funciones .....	534
I. Indelegabilidad de funciones .....	534
II. Funciones excluyentes .....	534
III. Derecho de denuncia .....	535
Art. 253. Síndico. Designación .....	535
I. Sistema de designación del síndico .....	536
II. Categorías .....	537
III. Formación de listas .....	537
IV. Síndicos clase A .....	538
V. Síndicos clase B .....	538
VI. Designación .....	538
VII. Síndico en caso de frustración del concurso preventivo .....	539
VIII. Síndico suplente .....	539
IX. Integración de la sindicatura .....	539
Art. 254. Funciones .....	540
I. Extensión de las facultades .....	540
Art. 255. Irrenunciabilidad .....	540
I. Irrenunciabilidad .....	541
1. Principios generales .....	541
2. Aspectos prácticos .....	542
3. Criterio .....	542
4. Renuncia de uno de los integrantes .....	542
5. Honorarios .....	543
6. Síndicos suplentes .....	543
II. Remoción .....	543
1. Causales .....	543
2. Interpretación restrictiva .....	544
3. Procedimiento .....	544
4. Remoción de un integrante de un estudio .....	545
5. Suspensión de la sindicatura .....	545
6. Efectos .....	546
7. Reducción de honorarios .....	546
III. Otras sanciones .....	547
IV. Licencias .....	548
Art. 256. Parentesco inhabilitante .....	548
I. Recusación y excusación del síndico .....	548
1. Respecto del concursado .....	548
2. Respecto de un acreedor .....	549
Art. 257. Asesoramiento profesional .....	550
I. Asesoramiento profesional .....	550
II. Excepciones en relación con el cargo de los honorarios .....	550



III. Reglas remunerativas: remisión .....	551
Art. 258. Actuación personal. Alcance .....	551
I. Actuación del síndico .....	551
II. Excepciones .....	552
III. Actuación de los estudios sindicales .....	552
1. Trámite .....	553
2. Reemplazo .....	553
Art. 259. Coadministradores .....	553
I. Coadministrador .....	553
Art. 260. Controlador. Comité de acreedores .....	554
I. Comité de acreedores .....	556
II. Concurso preventivo .....	556
1. Comité provisorio .....	556
2. Comité definitivo .....	556
3. Funciones y facultades .....	557
III. Quiebra .....	557
IV. Remuneración .....	558
V. Contratación de profesionales .....	558
Art. 261. Enajenadores .....	559
I. Enajenador .....	559
II. Martillero .....	559
1. Requisitos .....	559
2. Comisión .....	560
3. Gastos .....	560
III. Otros enajenadores .....	561
IV. Remoción .....	561
Art. 262. Evaluadores .....	561
I. Evaluadores .....	561
II. Designación .....	562
III. Funcionario del concurso .....	563
IV. Régimen disciplinario .....	563
Art. 263. Empleados .....	563
I. Contratación de empleados .....	563
II. Trámite .....	564
III. Régimen de contratación .....	564
Art. 264. Pago de servicios: reglas .....	565
I. Pago de servicios .....	565
II. Excepciones .....	565

## SECCIÓN II

## REGULACIÓN DE HONORARIOS

I. Consideraciones generales .....	566
Art. 265. Oportunidad .....	568
I. Planteo preliminar .....	568
1. Concurso preventivo .....	568
2. Quiebra .....	569
Art. 266. Cómputo en caso de acuerdo .....	570
I. Consideraciones preliminares .....	570
II. Base económica de regulación: activo estimado y tope del pasivo verificado .....	571
III. Porcentajes .....	572
IV. La incidencia del art. 257 .....	572
V. Tope mínimo .....	573
VI. Agregado de la ley 25.563 .....	574
Art. 267. Monto en caso de quiebra liquidada .....	574
I. Honorarios en la quiebra liquidativa .....	574
II. Activo realizado <i>versus</i> activo líquido .....	575
III. Caso de bienes afectados a garantías reales que se liquidan en la quiebra .....	577
IV. Porcentajes entre los profesionales .....	579
V. La permanente incidencia del art. 257 .....	579
VI. Tope mínimo .....	580
VII. Quiebra concluida por avenimiento .....	580
Art. 268. Monto en caso de extinción o clausura .....	580
I. Quiebra concluida por no reapertura del procedimiento o por inexistencia de acreedores .....	581
II. Las costas en caso de quiebra pedida .....	582
1. Remisión al art. 229 .....	582
2. Los honorarios de la sindicatura .....	582
Art. 269. Continuación de la empresa .....	583
I. Regulación diferenciada .....	583
Art. 270. Continuación de la empresa: otras alternativas .....	583
I. Alternativas de retribución .....	583
Art. 271. Leyes locales .....	584
I. Leyes arancelarias locales .....	584
II. Regulación inferior al mínimo .....	584

Art. 272. Apelación .....	585
I. Apelabilidad .....	585
II. Potestad revisora autónoma de la alzada .....	585

CAPÍTULO III

REGLAS PROCESALES

I. Aspectos procesales .....	586
------------------------------	-----

SECCIÓN I

NORMAS GENÉRICAS

Art. 273. Principios comunes .....	586
I. Normas residuales .....	587
II. Reglas procesales .....	587
III. Perentoriedad de los plazos .....	588
1. Caracterización .....	588
2. Síndico .....	588
3. Suspensión y plazo de gracia .....	589
IV. Extensión de los plazos .....	589
V. Hábiles judiciales .....	589
VI. Inapelabilidad .....	590
VII. Citación .....	591
VIII. Constitución de domicilio .....	591
IX. Remisión de expedientes .....	591
1. Regla general .....	591
2. Causa penal .....	592
X. Gratuidad .....	592
XI. Carga de la prueba .....	592
XII. Responsabilidad por el cumplimiento de los plazos .....	593
Art. 274. Facultades del juez .....	593
I. Dirección del proceso .....	593
II. Limitaciones .....	594
III. Enumeración .....	594
IV. Comparecencia .....	595
1. Supuestos .....	595
2. Citación de terceros .....	595
3. Aspectos prácticos .....	595
V. Presentación de documentación .....	596
Art. 275. Deberes y facultades del síndico .....	596
I. Deberes y facultades del síndico .....	597

II. Funciones del síndico .....	597
III. Enumeración ejemplificativa .....	599
IV. Participación del síndico en el proceso concursal .....	601
Art. 276. Ministerio público: actuación .....	601
I. Actuación del ministerio público .....	601
II. Quiebra .....	601
III. Ministerio de menores .....	602
Art. 277. Perención de instancia .....	602
I. Perención de instancia .....	602
II. Perención en el concurso .....	602
III. Otras actuaciones .....	603
IV. Plazo .....	603
V. Operatividad .....	603
Art. 278. Leyes procesales locales .....	604
I. Sistemas procesales provinciales .....	604
II. Limitaciones .....	604
Art. 279. Legajo de copias .....	605
I. Importancia práctica del legajo de copias .....	605
II. Concurso .....	605
III. Actuaciones fundamentales .....	605
IV. Omisión de acompañar copia para el legajo .....	606
V. Otros aspectos importantes .....	606

## SECCIÓN II

## INCIDENTES

I. Introducción .....	606
Art. 280. Casos .....	607
I. Aproximación conceptual .....	607
II. Contexto normativo .....	608
III. Aplicación .....	608
Art. 281. Trámite .....	609
I. Demanda .....	610
II. Partes .....	610
III. Presentación .....	611
IV. Incumplimiento de la carga procesal de ofrecer toda la prueba .....	611
V. Rechazo <i>in limine</i> .....	612
VI. Admisión y contestación del incidente .....	612

Art. 282. Prueba .....	613
I. Plazo del período probatorio .....	613
II. Innecesariedad del término probatorio .....	614
III. Carga de instar la prueba .....	614
IV. ¿Qué se debe probar? .....	615
V. Distintos medios de prueba .....	615
1. Documental .....	616
2. Confesional .....	616
Art. 283. Prueba pericial .....	616
I. Pericial .....	617
Art. 284. Testigos .....	617
I. Testimonial .....	617
Art. 285. Apelación .....	618
I. Alegatos y sentencia .....	618
II. Cosa juzgada .....	618
III. Apelación .....	619
Art. 286. Simultaneidad de incidentes .....	619
I. Principio de eventualidad .....	619
II. Perención de instancia .....	620
III. Plazo de gracia .....	621
Art. 287. Honorarios en incidentes .....	621
I. Casos especiales: la regulación de honorarios en los incidentes .....	621
1. Introducción .....	621
2. Principio general: las costas deben ser soportadas por el acreedor en las verificaciones tardías .....	622
3. Los honorarios de la sindicatura y de su letrado .....	623
4. Antecedentes jurisprudenciales .....	623
5. La situación en Córdoba .....	624
6. Honorarios del letrado de la sindicatura .....	626

CAPÍTULO IV

DE LOS PEQUEÑOS CONCURSOS Y QUIEBRAS

Art. 288. Concepto .....	626
I. Los pequeños concursos y quiebras .....	626
II. Configuración .....	627
Art. 289. Régimen aplicable .....	628
1. Normas particulares .....	628

## CAPÍTULO V

EL PEQUEÑO CONCURSO  
DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y COMPLEMENTARIAS

Art. 290. Fecha de vigencia .....	629
I. Derecho transitorio .....	629
Art. 291. Apertura de registros .....	633
I. Acuerdos reglamentarios .....	634
Art. 292. Honorarios en concursos y quiebras en trámite .....	634
I. Irretroactividad .....	634
Art. 293. Disposiciones complementarias .....	634
I. Integración normativa .....	635
Art. 294. Sustitución del art. 251 de la ley 20.744 .....	635
I. Calificación por el juez concursal de los motivos de la quiebra .....	635
II. Criterios de determinación de las causas de la insolvencia .....	636
Art. 295. Creación del Registro Nacional de Concursos y Quiebras .....	636
I. Registros locales .....	636
Art. 296. Facultad al Poder Ejecutivo para reglamentar el Registro Nacional de Concursos y Quiebras .....	636
Art. 297. De forma .....	636