

ÍNDICE

PRÓLOGO	VII
---------------	-----

PARTE PRIMERA

ÁMBITO CONTRACTUAL

CAPÍTULO ÚNICO

ÁMBITO CONTRACTUAL

1. Concepto de ámbito contractual	3
2. Tipos de ámbito contractual	4
3. Ámbito contractual general	6
4. Ámbito contractual particular	8
5. Fundamentos del ámbito contractual	9
A) La realidad	9
B) El espíritu de nuestro ordenamiento jurídico	10
6. Ámbito contractual y profesionales del derecho, profesionales de otras disciplinas y personas en general	11
A) Ámbito contractual y profesionales del derecho	12
B) Ámbito contractual y profesionales de otras disciplinas	14
C) Ámbito contractual y personas en general	16
7. Ámbito contractual y las distintas etapas en la vida del contrato ...	18
A) Etapa de formación del contrato	19
A.1. Negociación del contrato	19
A.2. Acuerdo	24
A.3. Redacción del contrato	25
B) Celebración del contrato	27
C) Ejecución del contrato	28
C.1. Cumplimiento; incumplimiento; cumplimiento defectuoso	28
C.2. Solución del conflicto	29

PARTE SEGUNDA
TEORÍA GENERAL

CAPÍTULO I
CONTRATO

1. Concepto de contrato	33
A) El contrato como documento	33
B) El contrato como acto jurídico	34
C) El contrato como fuente de derechos y obligaciones	35
D) El contrato como medio de prueba o forma constitutiva	35
E) Conclusión sobre el concepto de contrato	36
2. Función económica y función jurídica del contrato	36
A) Función económica	37
B) Función jurídica	37
3. Importancia del contrato en la actualidad	38
4. Antecedentes históricos. Situación actual. Posible evolución	39
A) Antecedentes históricos	39
A.1. Derecho romano	40
A.2. Cristianismo	40
A.3. Humanismo	41
A.4. Derecho francés	41
A.5. Derecho brasileño	41
A.6. Derecho argentino	42
B) Situación actual	42
C) Posible evolución	43
6. Definición de contrato	47
7. Naturaleza jurídica del contrato	49
8. Contratos civiles y comerciales: paralelo	51
9. Contrato y ética, moral, y usos y costumbres	53

CAPÍTULO II
AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD

1. Concepto de autonomía de la voluntad	55
A) La igualdad jurídica de las partes	55
B) La libertad jurídica de las partes	55
B.1. Libertad para contratar	56
B.2. Libertad contractual	56

2. Fundamentos del principio de la autonomía de la voluntad	57
3. Valor de la autonomía de la voluntad	59
A) Postura favorable	59
B) Posturas críticas	59
C) Postura diferente	60
D) XVI Jornadas Nacionales de Derecho Civil	60
E) Postura de la autora	60
4. Evolución histórica del principio de autonomía de la voluntad ...	61
5. Autonomía de la voluntad en el derecho argentino	62
6. Supuesta crisis del contrato	65
A) Análisis de la cuestión	65
B) Opinión de la autora	66

CAPÍTULO III

CONTRATO Y RÉGIMEN LEGAL ARGENTINO

1. Contrato como fuente de derechos y obligaciones	71
A) Norma jurídica	71
B) Fuente	73
C) El contrato como fuente de derechos y obligaciones	74
2. Contrato como acto jurídico	74
3. Clasificación de los contratos	75
A) Clasificación técnica	76
B) Clasificación teleológica	77
C) Otras categorías según doctrina y jurisprudencia	78
D) Contratos civiles y comerciales	79
E) Contratos administrativos	79
F) La jurisprudencia y la clasificación contractual	80
G) El proyecto de reforma y la clasificación contractual	80
4. Análisis de algunos supuestos especiales: Opción. Pacto de preferencia. Precontrato. Contratos predispuestos. Contratos normativos. Uniones de contratos. Cadena de contratos. Contratos atípicos. Cuasicontratos	81
A) Opción	81
B) Pacto de preferencia	82
C) Precontrato	82
D) Contratos predispuestos: contratos tipo, contratos de/por adhesión, contratos normativos	85
E) Contratos normativos	87
F) Uniones de contratos	88

G) Cadena de contratos	88
H) Contrato atípico	88
I) Cuasicontrato	90

CAPÍTULO IV

ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. Concepto de elementos del contrato	93
2. Clasificación de los elementos del contrato	94
A) Elementos generales y elementos particulares	95
B) Elementos esenciales	95
C) Elementos naturales y elementos accidentales	96
D) Las distintas clases de elementos	96
3. Elementos esenciales del contrato	97
A) Sujetos	97
B) Objeto	98
C) Forma	99
D) El tema de la causa	100
E) Conclusión sintética sobre el tema	102
4. Presupuestos de validez	102
5. Cláusulas contractuales	105

CAPÍTULO V

CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL

.....	109
1. Consentimiento: concepto, exteriorización, teorías, naturaleza jurídica	110
A) Concepto	110
B) Exteriorización	111
C) Teorías	114
C.1. Teoría subjetiva o de la voluntad real	114
C.2. Teoría objetiva o de la voluntad declarada	114
C.3. Teoría mixta	114
D) Naturaleza jurídica	115
2. Vicios del consentimiento	115
A) Vicios del discernimiento	115
B) Vicios de la intención	116
C) Vicios de la libertad	117
D) Consecuencias de los vicios del consentimiento	118
E) Conclusiones sobre los vicios del consentimiento	118

3. Simulación. Acto simulado. Acto fiduciario. Acto fraudulento. Contradocumento	119
A) Simulación	119
B) Acto simulado	121
C) Acto fiduciario	122
D) Acto fraudulento	123
E) Contradocumento	124
F) Conclusiones sobre estos temas	125
4. Oferta, contraoferta y aceptación: conceptos, clases, naturaleza jurídica, valor jurídico. Variantes	126
A) Oferta	126
A.1. Concepto	126
A.2. Clases	127
A.3. Naturaleza jurídica	128
A.4. Valor jurídico	128
A.5. Variantes	129
A.5.a) Promesa al público	129
A.5.b) Invitación a oír ofertas	129
A.5.c) Opción	129
A.6. Conclusión sobre oferta	130
B) Contraoferta	130
C) Aceptación	130
C.1. Concepto	130
C.2. Naturaleza jurídica	131
C.3. Formas	131
C.4. Valor jurídico	131
D) Conclusiones sobre oferta, contraoferta y aceptación	131
5. Consentimiento entre personas presentes y consentimiento entre personas ausentes	133
6. Contratos predispuestos	135
7. Modos modernos de exteriorización del consentimiento	137
8. Conclusión sobre el consentimiento contractual	143

CAPÍTULO VI

SUJETOS DEL CONTRATO

1. Concepto de sujetos, partes, sucesores, terceros	145
A) Partes	146
B) Sucesores	146
C) Terceros	147

2. Persona: concepto, clases. Derechos y atributos inherentes a la persona: concepto, caracteres, enumeración	151
A) Concepto. Clases	151
B) Derechos y atributos inherentes a la persona	153
3. Capacidad. Incapacidad, Inhabilitación, Ausencia	154
A) Capacidad	154
B) Incapacidad	157
C) Inhabilitación	159
D) Ausencia	159
4. Incapaces	160
A) Personas por nacer	160
B) Menores	162
B.1. Clasificación de los menores	163
B.1.a) Menores impúberes	163
B.1.b) Menores adultos	164
B.2. Emancipación	164
B.2.a) Habilitación civil	165
B.2.b) Habilitación comercial	166
B.2.c) Emancipación por matrimonio	168
B.2.d) Menores con título habilitante o contrato de trabajo	168
B.3. Régimen al que está sometido el menor	169
B.3.a) Patria potestad	169
B.3.b) Tutela	171
B.4. Naturaleza del acto	172
C) Dementes	172
D) Sordomudos que no saben darse a entender por escrito	173
5. Inhabilitados. Ausentes	174
A) Inhabilitados	174
B) Ausentes	175
6. Prohibiciones para contratar	177
A) "Incapaces" para contratar con determinadas personas	177
B) "Incapaces" para contratar respecto de cosas especiales	178
C) Otras prohibiciones para contratar	179
7. Actuación en el ámbito contractual	180
8. Contratos en favor de tercero, a cargo de tercero y a nombre de tercero	195
A) Contrato en favor de tercero o estipulación en favor de tercero	196
B) Contrato a cargo de tercero o de prestación por tercero	198
C) Contrato a nombre de tercero o estipulación a nombre de tercero	200
9. Representación, doble representación, autocontratación	201

CAPÍTULO VII
OBJETO DEL CONTRATO

1. Concepto de objeto.....	205
2. Principios del Código Civil	207
3. Bienes, cosas, derechos y hechos como objeto de los contratos	208
A) Patrimonio	209
B) Bienes	210
C) Cosas	210
D) Derechos	212
E) Hechos	213
4. Requisitos: comerciabilidad, licitud, apreciación pecuniaria, determinación, posibilidad, idoneidad	213
A) Comerciabilidad	213
B) Licitud	214
C) Apreciación pecuniaria	215
D) Determinación	216
E) Posibilidad	218
F) Idoneidad	219
5. Casos especiales: bienes ajenos, bienes futuros, bienes litigiosos, hechos ajenos, pactos sobre herencias futuras, obligaciones en moneda extranjera	219
A) Bienes ajenos	219
A.1. Ámbito civil	219
A.1.a) Bienes prometidos como ajenos	219
A.1.b) Bienes prometidos como propios	220
A.1.c) Compraventa de cosa ajena	220
A.2. Ámbito comercial	221
B) Bienes futuros	221
C) Bienes litigiosos	221
D) Hechos ajenos	222
E) Pactos sobre herencias futuras	222
F) Obligaciones en moneda extranjera	223
6. Bienes gananciales y bienes propios	223

CAPÍTULO VIII
CAUSA DEL CONTRATO

1. Concepto de causa. Valor de la causa como elemento del contrato	229
2. Régimen del Código Civil	233

A) Art. 499	233
B) Art. 500	234
C) Art. 501	235
D) Art. 502	236
E) Otras normas	236
3. Teorías: causalismo, anticausalismo, neocausalismo. Teoría de la autora	236
A) Tesis clásica	237
B) Anticausalismo	237
C) Neocausalismo	237
C.1. Tesis subjetiva	238
C.2. Tesis objetiva	238
C.3. Tesis dualista	238
D) Conclusión	238
E) Teoría de la autora	239
4. Falta de causa. Falsa causa. Causa ilícita. Causa inmoral	243
A) Falta de causa	243
A.1. Acto de reconocimiento	243
A.2. Recibo por todo concepto	244
A.3. Promesa de pago	244
A.4. Delegación de deuda y expromisión	244
A.5. Fianza	245
B) Falsa causa	245
C) Causa ilícita. Causa inmoral	246

CAPÍTULO IX

FORMA DEL CONTRATO

1. Concepto. Regulación. Clases. Principios generales	249
A) Concepto	249
B) Regulación	250
C) Clases	250
C.1. Forma legal y forma pactada	250
C.2. Forma como solemnidad, como prueba y como recaudo de publicidad	250
C.2.a) Forma como solemnidad	251
C.2.b) Forma como prueba	251
C.2.c) Forma como recaudo de publicidad	252
D) Principios generales	253
2. Forma y Código Civil. Forma y Código de Comercio	254

A) Forma y Código Civil	254
B) Forma y Código de Comercio	255
3. Instrumentos	256
A) Instrumentos públicos	257
B) El instrumento privado	261
C) Instrumento privado con firmas certificadas	263
D) Instrumento privado protocolizado	264
E) Doble ejemplar	264
E.1. Escritura pública	264
E.2. Instrumento privado	265
F) Relación instrumento público / instrumento privado	266
4. Firma	266

CAPÍTULO X

PRUEBA DEL CONTRATO

1. Concepto de prueba. Clases de prueba	271
A) Concepto de prueba	271
B) Clases de prueba	273
2. Medios y modos probatorios. Códigos de fondo y códigos de forma	274
A) Medios y modos probatorios	274
B) Códigos de fondo y de forma	275
3. Principios en materia de prueba que rigen en el ámbito contractual	276
4. Carga de la prueba. Apreciación de la prueba. Sistema adoptado por nuestra legislación	278
A) Carga de la prueba	279
B) Apreciación de la prueba	279
C) Sistema adoptado por nuestra legislación	280
5. Examen de los distintos medios probatorios: instrumentos públicos, instrumentos privados, libros de comercio, confesión, correspondencia, facturas, remitos y recibos, testigos, presunciones, otros medios	280
A) Instrumentos públicos	281
B) Instrumentos privados	281
C) Libro	282
D) Confesión	284
E) Correspondencia	285
F) Facturas, remitos y recibos	286
G) Testigos	287

H) Presunciones	287
D) Otros medios	288
6. Principio de prueba por escrito. Comienzo de ejecución del contrato	289
A) Principio de prueba por escrito	289
B) Principio de ejecución del contrato	290
7. Salvado de correcciones, interlineados, etc.	291

CAPÍTULO XI

EFECTOS DEL CONTRATO

1. Fuerza obligatoria del contrato	293
2. Efectos entre partes y efectos frente a terceros	295
3. Efectos propios de los contratos bilaterales	297
A) Excepción de incumplimiento	297
B) Señal	298
C) Pacto comisorio	299
4. Efectos propios de los contratos onerosos	299
A) Garantía de evicción	299
B) Acción redhibitoria	300
5. Responsabilidad	301
A) Responsabilidad contractual	302
B) Responsabilidad precontractual	304
C) Responsabilidad posecontractual	307
D) Responsabilidad extracontractual	308
E) Concurrencia de varias clases de responsabilidad	309

CAPÍTULO XII

INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

1. Interpretación: concepto, consecuencias prácticas	311
A) Necesidad de la interpretación del contrato	312
A.1. Situación no contenciosa	312
A.2. Situación contenciosa	312
B) Voluntad real o voluntad declarada	313
2. Interpretación. Integración. Rectificación	315
3. Pautas o reglas de interpretación según el Código Civil y según el Código de Comercio. Carácter de las normas interpretativas	318
A) Código Civil	318

B) Código de Comercio	319
C) Carácter de las normas interpretativas	319
4. Orden público. Buena fe. Abuso de derecho. Teoría de la lesión. Teoría de la imprevisión. Teoría de los actos propios. Enriquecimiento sin causa	320
A) Orden público	320
B) Buena fe	321
C) Abuso de derecho	322
D) Lesión	323
E) Teoría de la imprevisión	324
F) Teoría de los actos propios	326
G) Enriquecimiento sin causa	328
5. Interpretación de: contratos atípicos, contratos tipo, contratos de/ por adhesión, cadenas de contratos, contratos normativos	329
A) Contratos atípicos	329
B) Contratos tipo	330
C) Contratos por/de adhesión	330
D) Cadenas de contratos	331
E) Contratos normativos	331

CAPÍTULO XIII

EXTINCIÓN DEL CONTRATO

1. Planteamiento del tema	333
2. Cumplimiento. Novación. Compensación. Confusión	333
A) Cumplimiento	333
B) Novación	335
C) Compensación	335
D) Confusión	336
3. Rescisión	336
A) Rescisión por mutuo consentimiento (distracto)	337
B) Rescisión unilateral	338
4. Resolución	339
A) Condición resolutoria	340
B) Resolución por incumplimiento (pacto comisorio)	340
C) Pacto de retroventa	344
D) Pacto de reventa	344
E) Pacto de mejor comprador	345
F) Venta a satisfacción del comprador	345
G) Venta comercial sujeta a condición resolutoria	346

H) Plazo resolutorio	346
I) Imposibilidad sobreviniente de cumplir la prestación	347
J) Excesiva onerosidad sobreviniente de la prestación de una de las partes	349
5. Revocación. Renuncia. Remisión. Transacción	351
A) Revocación	351
B) Renuncia	351
C) Remisión	352
D) Transacción	352
6. Invalidez: nulidad; anulabilidad. Inoponibilidad. Confirmación ..	353
A) Invalidez: nulidad y anulabilidad	353
B) Inoponibilidad	358
C) Confirmación	360
8. Prescripción. Caducidad	361
A) Prescripción	361
B) Caducidad	365
9. Conclusiones sobre los temas tratados en este capítulo	366
EpÍLOGO	369