

ÍNDICE GENERAL

PRIMERA PARTE ANTECEDENTES

CAPÍTULO I

ORIGEN Y EVOLUCIÓN DEL *LEASING*

I. Antecedentes	11
II. Transposición conceptual	14
III. Teorías sobre la naturaleza jurídica del <i>leasing</i>	16
IV. El <i>leading case</i>	17
1. Un derecho real	18
2. Una venta con reserva de dominio	20
3. El <i>lease purchase</i> en el derecho aeronáutico	22
4. Un negocio indirecto	24
5. Una locación o arrendamiento	25
6. Un contrato mixto	26
7. Una operación financiera	27
8. Un contrato atípico	28
9. Un tipo de operación <i>sui generis</i> de naturaleza compleja y tripartita	30
10. Un contrato complejo	30
11. Una aplicación de la teoría de la conexidad contractual	31
V. Las Terceras Jornadas Sanjuaninas de Derecho Civil del año 1987	33

CAPÍTULO II

EL *LEASING* FINANCIERO INTERNACIONAL Y EL DERECHO COMUNITARIO

I. El derecho de la integración y el derecho comunitario	37
II. De la unificación y la armonización	39
III. La Convención de Unidroit sobre <i>Leasing</i> Financiero Internacional, o Convención de Ottawa	43

IV. Texto de la Convención sobre <i>Leasing</i> Financiero Internacional	49
V. Legislación comunitaria europea que tiene relación con el <i>leasing</i>	61
VI. España: ley 28/1998, de 13 de julio, de venta a plazos de bienes muebles	66

SEGUNDA PARTE

LEGISLACIONES AMERICANAS SOBRE *LEASING*

La dinámica del comercio intrarregional está determinada
en gran medida por la dinámica de los procesos
subregionales y bilaterales de integración

CAPÍTULO III

EL *LEASING* EN AMÉRICA DEL NORTE

I. El <i>leasing</i> en los países que integran el Tratado de Libre Comercio (NAFTA)	81
II. El <i>leasing</i> en los Estados Unidos de América	81
1. El Código Uniforme de Comercio (UCC)	82
2. El <i>lease back</i>	85
3. Protección del consumidor	87
4. El art. 2 B (<i>licenses</i>)	88
III. El <i>leasing</i> en Canadá	88
IV. Código Civil de Quebec (CCQ)	89
V. El <i>leasing</i> en México. El arrendamiento con opción de compra	91
VI. Lineamientos impositivos y fiscales que se aplican al <i>leasing</i> en la Federación Mexicana	94
1. El contrato de arrendamiento financiero	94
2. Tratamiento fiscal del contrato de arrendamiento financiero	94
2.1. Su definición	94
3. Tratamiento fiscal aplicable al arrendador financiero	95
3.1. Impuesto sobre la renta	95
3.1.1. Acumulación de intereses o pérdida inflacionaria deducible	97
3.1.2. Arrendadores financieros residentes en el extranjero	98
3.2. Impuesto al activo	98
3.3. Impuesto al valor agregado	98
4. Tratamiento fiscal aplicable al arrendatario financiero	98
4.1. Impuesto sobre la renta	98
4.1.1. Dedución del monto original de la inversión	98
4.1.2. Dedución de los intereses o ganancia inflacionaria acumulable	99
4.2. Impuesto al activo	100
4.3. Impuesto al valor agregado	100

CAPÍTULO IV

LEGISLACIONES CENTROAMERICANAS

I. El Mercado Común Centroamericano	101
II. El <i>leasing</i> en Cuba.....	103
III. Estado Libre Asociado de Puerto Rico.....	118
IV. El <i>leasing</i> o arrendamiento financiero en Nicaragua.....	125
V. El <i>leasing</i> en Honduras.....	127
VI. El <i>leasing</i> en Panamá.....	128
VII. El <i>leasing</i> en El Salvador.....	147
VIII. El <i>leasing</i> en Costa Rica.....	148

CAPÍTULO V

EL LEASING EN LOS PAÍSES SUDAMERICANOS

I. El proceso de integración.....	151
II. El Grupo Andino.....	152
III. El <i>leasing</i> en Colombia.....	154
1. Facultades de las compañías financieras.....	157
2. Normas que se aplican a las operaciones de <i>leasing</i> internacional.....	158
3. Disposiciones especiales relativas a las compañías de financiamiento comercial de la Superintendencia Bancaria.....	159
3.1. Contratos de arrendamiento financiero.....	159
3.1.1. Adquisición de bienes.....	159
3.1.2. Ejercicio de la opción de compra.....	159
3.1.3. Adquisición de bienes usados.....	159
3.1.4. Mantenimiento, fabricación o construcción de bienes.....	160
3.1.5. Tratamiento de los prepagos.....	160
3.1.6. Terminación anticipada de los contratos de arrendamiento financiero y/o refinanciación de los cánones y otros conceptos.....	160
3.1.7. Cancelación del precio en la adquisición de los bienes para ser entregados en arrendamiento financiero.....	161
3.1.8. Constitución de garantías sobre los bienes en arrendamiento financiero.....	162
3.1.9. Práctica insegura.....	162
3.2. Aplicación del decreto 384 de 1993.....	162
3.3. Avalúos de bienes retirados en <i>leasing</i>	164
3.4. Inventario de activos en <i>leasing</i>	164
IV. Ley de Venta con Reserva de Dominio en Venezuela.....	182
V. El <i>leasing</i> en Ecuador.....	186
VI. El <i>leasing</i> en Perú.....	190
VII. El <i>leasing</i> en Bolivia.....	203
1. Ley de Propiedad y Crédito Popular (PCP).....	206

CAPÍTULO VI

EL LEASING EN CHILE

I. El <i>leasing</i> habitacional en la experiencia chilena	207
1. Sin subvención	209
2. Con subvención	209
II. Esquema del <i>leasing</i> habitacional chileno	210

CAPÍTULO VII

EL LEASING EN LOS PAÍSES DEL MERCOSUR

I. Evolución normativa del Mercosur	229
II. El <i>leasing</i> en el Brasil	230
1. Legislación federal	231
2. Legislación del Estado de Río de Janeiro	249
2.1. Lei 3422 de 21 de junho de 2000	249
2.2. Decreto 26.116 de 29 de março de 2000	250
2.3. Lei 2877 de 22 de dezembro de 1997	250
III. El <i>leasing</i> en el Uruguay	257
IV. El <i>leasing</i> en el Paraguay	261

TERCERA PARTE

EL LEASING EN LA LEGISLACIÓN NACIONAL

CAPÍTULO VIII

LA REGULACIÓN DEL LEASING EN LA ARGENTINA

I. Conceptos generales	279
II. Los elementos fundamentales de un contrato de <i>leasing</i>	281
1. La opción de compra	281
1.1. La opción como una oferta irrevocable	282
1.2. El contrato de opción	284
2. La financiación	286
3. Partes del contrato de <i>leasing</i>	287
3.1. Dador y tomador	287
3.2. La figura del proveedor	288
III. El objeto del contrato de <i>leasing</i>	292
1. El objeto inmediato	292
2. El objeto mediato	297

CAPÍTULO IX
OPONIBILIDAD DEL *LEASING*

I. Antecedentes	303
II. Los efectos del incumplimiento en el <i>leasing</i> inmobiliario	306
III. El caso de concurso o quiebra del dador o tomador	307
IV. Transmisión del dominio	308
V. Los aspectos impositivos	309
VI. Cuadros comparativos de las leyes 24.441 y 25.248 con los proyectos de reformas al Código Civil que le sirvieron de fuente	313
VII. Nomenclatura común del Mercosur	326

CUARTA PARTE
ANEXO LEGISLATIVO

CAPÍTULO X
REGULACIONES SOBRE *LEASING* DE DIVERSOS PAÍSES

I. Albania	331
II. Alemania	334
III. Australia	334
IV. Azerbaijan Republic y Nakhichevan Autonomous Republic	334
V. Bélgica	335
VI. Corea	335
VII. Egipto	335
VIII. España	335
IX. Francia	335
X. Grecia	336
XI. India	336
XII. Italia	336
XIII. Lituania	336
XIV. Nigeria	343
XV. Portugal	343
XVI. Rusia	343
XVII. Rumania	357
XVIII. Turquía	363
XIX. Ucrania	363
Bibliografía	365