



MINISTERIO DE EDUCACIÓN
UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS
• BIBLIOTECA •

ÍNDICE GENERAL

Tomo I

Presentación de la sexta edición IX

PARTE PRIMERA

TEORÍA GENERAL

CAPÍTULO PRIMERO

PUNTO DE PARTIDA METODOLÓGICO PARA EL ESTUDIO DEL CONTRATO

A) INTRODUCCIÓN

§ 1. Los actos humanos de interrelación: estudio epistemológico	3
§ 2. El contrato como fenómeno social	5
§ 3. El derecho, el contrato y el contexto	6
§ 4. El contrato como herramienta jurídica en la interrelación económica	8
§ 5. Delimitación del ámbito privado	8

§ 6.	La estructura legal contractual como diagrama ordenativo-evolutivo	9
§ 7.	Dos estructuras contractuales	10

**B) EXPLICACIÓN ECONÓMICA DE LA PRODUCCIÓN
Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.**

SU RELACIÓN CON EL TIPO DE ESTRUCTURA CONTRACTUAL

§ 8.	Diferenciación en la forma de producción de los bienes y servicios	11
§ 9.	Forma de producción de bienes y servicios de característica personalizada	11
§ 10.	Forma de producción seriada	14
	a) Fases de desarrollo del sistema de economía capitalista	14
	1) El antecedente (siglos XI-XII)	14
	2) La Revolución Industrial y el dominio de las fuentes de energía (1750-1873)	15
	3) Rivalidad entre los países desarrollados (1873-1913)	15
	4) Nacimiento del capitalismo moderno (1913-1950)	16
	5) La edad de oro o imperialismo (1950-1973)	17
	6) La crisis del petróleo hasta nuestros días	18
	7) La sociedad del siglo XXI	19
	b) La empresa: su evolución	20
	1) El empresario y la sociedad	21
	2) Sobredimensionamiento de la empresa	21
	3) Acoplamiento de departamentos o gerencias de ventas o financiamientos	22
	4) Planificación del mercado	22
	c) Normativización científica de los procesos productivos	23
	1) La Primera Revolución Industrial	23
	2) La Segunda Revolución Industrial	23
	a) El taylorismo	23
	b) El fordismo	24

	c) El neofordismo	24
	d) La robótica	25
	3) La revolución telemática	25
§ 11.	Interrelación con la estructura de contratación por adhesión	26
§ 12.	Jurisprudencia	26

CAPÍTULO II

PRESUPUESTOS DEL CONTRATO

§ 13.	Introducción	29
-------	--------------------	----

A) ECONOMÍA

1) EL HECHO ECONÓMICO COMO NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN

§ 14.	Cuadro de la situación privada	29
§ 15.	El denominado "sector público"	31
§ 16.	El acceso a los medios de producción y la contratación privada	32
§ 17.	El contrato privado como instrumento de tasa de beneficio en la ideología de la economía capitalista	35

2) EL MARCO ECONÓMICO EN LA CONTRATACION PRIVADA

§ 18.	Concepto	36
§ 19.	El sistema económico capitalista. Su estructuración ..	39
	a) La Constitución nacional y el Código Civil de Vélez Sársfield	39
	b) La reforma de 1968 por la ley 17.711	40
	c) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial de 1987	41
	d) Ley de defensa de los derechos del consumidor ...	42

e) El final del siglo XX	43
1) La microeconomía	43
2) La macroeconomía	44
3) Economía de las empresas transnacionales	45
4) La economía mundial	46
5) Economías regionales	48

B) PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO

§ 20. Consideración general	49
§ 21. La Constitución nacional	50
a) Preámbulo	50
b) La normativa constitucional	51
§ 22. El Código Civil	52
a) Los usos y costumbres	53
b) El conocimiento abstracto y concreto del derecho ..	54
c) La lesión subjetiva-objetiva	55
d) Ejercicio abusivo del derecho	56
e) La buena fe	57
§ 23. Ley de defensa del consumidor	58
§ 24. La idea central	58

C) EL ACTO VOLUNTARIO

1) EL HECHO DEL HOMBRE EN EL MARCO DEL DERECHO. LA INTERFERENCIA DE CONDUCTA

§ 25. Derecho. Concepto elemental	60
§ 26. La conducta humana como "objeto del derecho"	60

2) EL ACTO VOLUNTARIO. ELEMENTOS INTERNOS Y LA MANIFESTACIÓN EXTERNA

§ 27. Introducción	61
§ 28. Elemento externo	62

§ 29.	Elementos internos	62
	a) Discernimiento	63
	1) La edad cronológica como factor de discernimiento	64
	2) Discernimiento y capacidad de hecho	65
	3) Situaciones que obstan el estado de capacidad de hecho, por vía de la falta de discernimiento ..	66
	a) Estado de demencia. Disposiciones generales	66
	b) Verificación médica	67
	c) Sentencia judicial	67
	4) Situación fáctica de la enfermedad mental. Concepto y alcances	67
	5) Alegada como causal obstativa de discernimiento, después del deceso del agente	67
	6) Perturbación transitoria del psiquismo o privación accidental de la razón	68
	7) Intervalos lúcidos (artículo 3615, Código Civil)	69
	b) Intención	70
	1) Freitas	71
	2) Nuestra reflexión	72
	3) Circunstancias o causas que obstan la intención	72
	a) Ignorancia o error. Concepto y asimilación jurídica	73
	b) Error o ignorancia de derecho	74
	c) Error de hecho	76
	4) Dolo	77
	c) Causas que obstan al estado de libertad	77
	1) Violencia física	78
	2) Intimidación por amenaza	79

D) ACTO JURÍDICO BILATERAL

§ 30.	Introducción	82
§ 31.	Licitud	82
	a) El ordenamiento jurídico	82
	1) Facultad de legislar	82
	2) Obligatoriedad y vigencia del orden jurídico	84

	b) El antijurídico en concreto	85
	c) Nuestra reflexión	89
	d) Causas que obstan la antijuridicidad	90
	1) Su enunciación en particular	90
	2) Las causas que obstan y las pautas culturales ..	91
	3) Adaptación al derecho civil	91
	e) Nuestro concepto final de antijuridicidad	92
§ 32.	El fin inmediato	92
§ 33.	Bilateralidad	93
§ 34.	Jurisprudencia	93

CAPÍTULO III

EL CONTRATO

§ 35.	La definición de un instituto es procedente en los códigos	97
§ 36.	Concepto de contrato	100
	a) Fundamento metafísico del contrato	101
	b) La autonomía de la voluntad en la evolución histórica del derecho	102
	c) El Código de Vélez Sársfield	102
§ 37.	Metodología de la regulación contractual en el Código Civil	106
§ 38.	Elementos estructurales del contrato	107
§ 39.	Jurisprudencia	107

CAPÍTULO IV

CAUSA DE LOS CONTRATOS

§ 40.	Acepciones del vocablo "causa"	109
§ 41.	Una primera aproximación: la causa del contrato y la causa en el contrato	109

§ 42.	Nuestro problema. La causa en el contrato: la causa fin de las obligaciones de origen contractual	111
§ 43.	La finalidad teleológica del contrato	113
§ 44.	La causa motivo o concreta en cada contratante	115
§ 45.	Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial y ley 24.240	115
§ 46.	El acto abstracto del derecho alemán	116
§ 47.	Jurisprudencia	118

CAPÍTULO V

EL OBJETO

§ 48.	Concepto. El objeto inmediato como realidad social acotada	121
§ 49.	Requisitos del objeto del contrato	122
	a) Posibilidad jurídica de captación, como realidad social acotada	123
	b) La juridicidad	123
	c) El valor económico	125
§ 50.	El objeto de segundo orden o mediato: la obligación creada	125
	a) Objetos inmateriales	125
	b) Objetos materiales	126
	1) Cosas muebles e inmuebles	126
	2) Cosas principales y accesorias	126
	3) Frutos y productos	127
	c) La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropiación	128
	d) Servicios	128
§ 51.	Requisitos del objeto de la obligación nacida del contrato	128
	a) Determinación	129
	b) Posibilidad fáctica	135
§ 52.	Jurisprudencia	136

CAPÍTULO VI

CONSENTIMIENTO

§ 53.	Caracterización	141
A) PRESUPUESTOS DEL CONSENTIMIENTO		
§ 54.	Las categorías de contratantes como esferas jurídicas o sujetos del derecho	142
a)	La empresa	143
1)	El desarrollo de la empresa individual hacia un esquema societario	143
2)	Sobredimensión de la empresa por medio de sucursales o filiales	144
3)	Ampliación de las actividades empresarias, acoplamiento de departamentos o gerencias de ventas y financiamiento	144
4)	Planificación del mercado en forma interempresaria	145
5)	El caso argentino	146
b)	Los consumidores	148
§ 55.	La capacidad negociada	150
a)	La relación de la diversa calidad de actos (conservación-administración y disposición) con el sujeto, como persona jurídica	154
1)	Sujetos con incapacidad absoluta	154
2)	Menores adultos	155
3)	Menores emancipados por matrimonio	155
a)	Emancipados con autorización	155
b)	Emancipados sin autorización	155
4)	Emancipados a los dieciocho años	156
5)	Habilitado para el ejercicio profesional	156
6)	El habilitado comerciante	156
b)	Incapacidades genéricas	157
1)	Inhabilitados judicialmente	157
a)	Las causales	157
1)	Embriaguez	158

	2) Estupefacientes	158
	3) Disminuidos	159
	4) Prodigalidad	159
	b) Juicio de inhabilitación. Efectos y rehabilitación	161
	c) Similitudes y diferencias con la demencia ..	162
	2) El artículo 1160 del Código Civil	162
	a) Religiosos profesos	162
	b) Comerciantes fallidos	163
	c) Sentenciados a reclusión o prisión por más de tres años (artículo 12, Código Penal) ...	163
§ 56.	La "aptitud cultural" de negociación o capacidad específica de contratación	163
§ 57.	La capacidad de las personas jurídicas de existencia ideal	165
§ 58.	La representación para actuar por otro	166

B) ELEMENTOS DEL CONSENTIMIENTO-ASENTIMIENTO

§ 59.	Introducción	166
§ 60.	La oferta	166
	a) Etapa de conformación de la oferta	167
	b) La publicidad	168
	1) Como actos preparativos del contrato	170
	a) El ámbito público	171
	b) El ámbito privado	173
	2) Como constitutiva de oferta pública	174
	c) Resarcimiento del daño	175
§ 61.	Ley 24.240 de defensa del consumidor	176
§ 62.	Manifestación de la oferta	177
	a) Manifestación y aceptación de la oferta para la celebración del consentimiento entre presentes ...	177
	b) Manifestación y aceptación de la oferta para la celebración del consentimiento entre ausentes	179

C) EL CONTRATO DE ADHESIÓN Y EL ASENTIMIENTO

§ 63.	Diversos aspectos	181
§ 64.	Jurisprudencia	184

CAPÍTULO VII

CONDICIONES ESTRUCTURALES LEGALES

§ 65.	Introducción	191
§ 66.	La estructura del contrato	194
§ 67.	Elemento condicional legal de protección al medio ambiente	195
§ 68.	Condición estructural legal de protección a la confidencialidad de datos personales y comerciales	197

CAPÍTULO VIII

FORMA DE LOS CONTRATOS

§ 69.	Introducción	201
§ 70.	Ley que rige la forma de los contratos	201
§ 71.	Instrumentación	203
§ 72.	Contratos con forma legal determinada	203
§ 73.	La escritura pública como requisito estructural del acto	204
§ 74.	Los modernos medios de comunicación en la instrumentación de contratos	206
	a) Modalidades	208
	b) Firma electrónica y firma digital	208
§ 75.	Jurisprudencia	208

CAPÍTULO IX

PRUEBA DE LOS CONTRATOS

§ 76.	Principios rectores	211
§ 77.	Instrumentos públicos	212
§ 78.	Instrumentos privados	213

§ 79.	Presunciones legales. El principio de prueba por escrito	215
§ 80.	Imposibilidad material y jurídica	216
§ 81.	Colisión de derechos	216
§ 82.	Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	217
§ 83.	Jurisprudencia	217

CAPÍTULO X

CAUSAS QUE AFECTAN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL CONTRATO

§ 84.	Introducción metodológica	221
§ 85.	Situaciones que afectan el "objeto" del contrato	222
	a) Imposibilidad fáctica o jurídica	222
	b) Juridicidad del contrato	223
	c) Contenido económico del contrato	224
§ 86.	Situaciones que afectan a la "causa" determinante de los contratantes	224
	a) Error o ignorancia	225
	b) Dolo	226
§ 87.	Causas que afectan el consentimiento de los contratantes	226
	a) Relativa a la conformación de la oferta	227
	b) Referente a la manifestación de aceptación	228
§ 88.	Causas que afectan la forma como requisito de validez del contrato	229
§ 89.	Jurisprudencia	230

CAPÍTULO XI

INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

§ 90.	A modo de introducción	233
§ 91.	La labor interpretativa	234

	a) La distinción y coordinación de tres conceptos: interpretar, integrar y rectificar	234
	b) La labor interpretativa como decisión	235
	1) Actividad metodológica	236
	2) La reconstrucción histórica	236
	3) La relación contractual como herramienta económica	237
	4) El lenguaje como expresión cultural	239
	5) El marco social	240
§ 92.	La relación económico-jurídica contractual	241
	a) La interpretación del contrato según Vélez Sársfield	241
	b) La reformulación operada en la ley 17.711 para la interpretación	242
	c) Un cambio sustancial en la interpretación	243
	1) La década de 1980	243
	2) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	244
	d) Una primera reflexión	245
§ 93.	Principios-herramientas tradicionales en la interpretación negocial	245
§ 94.	Principios-herramientas no tradicionales en la interpretación negocial	247
	a) El Código Civil y la reforma de 1968	247
	b) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	250
	c) Ley 24.240. Pautas de interpretación	251
	d) A modo de reflexión	252
§ 95.	Conclusión	252
§ 96.	Jurisprudencia	254

CAPÍTULO XII

EFFECTOS DE LOS CONTRATOS

§ 97.	El contrato en relación con las partes y terceros	257
§ 98.	Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones nacidas del contrato	260

	a) Concepto	260
	b) Excepción de incumplimiento	261
	c) Procedencia de la reparación del daño contractual	261
	1) El hecho humano	262
	2) El resultado dañoso	262
	3) La relación de causalidad	262
	4) Factores de atribución	263
	5) Medición o extensión de la reparación	264
§ 99.	Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	268
§ 100.	La ley de defensa del consumidor (24.240)	269
§ 101.	Jurisprudencia	269
	a) El contrato en relación con las partes y los terceros	269
	b) Efectos	270

CAPÍTULO XIII

EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

§ 102.	Introducción	275
§ 103.	Efecto esperado: cumplimiento	277
§ 104.	Modos que frustran el efecto esperado. Causas originarias	278
	a) Nulidad	278
	1) Concepto	278
	2) Especies	278
	3) Efectos	279
	b) Nulidad e inexistencia	279
§ 105.	Causas sobrevinientes. Ineficacia del negocio	281
	a) Imposibilidad de cumplimiento	281
	b) Modos extintivos propiamente dichos	282
	1) Rescisión	282
	a) Efectos	282
	b) Rescisión unilateral	283
	2) Resolución	284
	a) Distintos casos	284

	b) Resolución y arrepentimiento	285
	c) Resolución y lesión	285
	d) Efectos	286
	3) Revocación	287
	a) Efectos	287
	b) Casos de revocación en el Código Civil ..	288
	c) Revocación y rescisión unilateral	288
§ 106.	Frustración del fin del contrato	290
	a) Caracterización	290
	1) Contrato de ejecución diferida o continuada ..	290
	2) Acontecimiento extraordinario e imprevisible	290
	3) Finalidad inalcanzable y prestación posible ..	291
	b) Comparación con otros institutos	291
	c) Antecedentes doctrinarios	292
	d) Efectos	292
	1) Prestaciones pendientes de ejecución	292
	2) Prestaciones cumplidas	293
	3) Gastos experimentados	293
	4) Lucro cesante	293
§ 107.	Terminología y método del Código Civil	293
§ 108.	Jurisprudencia	295
	a) Inexistencia. Nulidad	295
	b) Caso fortuito o fuerza mayor	296
	c) Rescisión	296
	d) Resolución	297
	e) Revocación	297

CAPÍTULO XIV

CARACTERIZACIÓN DE LOS CONTRATOS PARA SU CLASIFICACIÓN

§ 109.	Introducción	299
§ 110.	Bilateralidad de las obligaciones	300
§ 111.	Onerosidad o gratuidad de las obligaciones	300
§ 112.	La producción de los efectos del contrato a través de la mera consensualidad o por la entrega de la cosa	300

§ 113.	El riesgo o álea en la efectivización de la ventaja económica en la obligación asumida	301
§ 114.	En cuanto a la forma de manifestación externa	301
§ 115.	En cuanto a la "secuencia" de la ejecución de las obligaciones	302
§ 116.	De acuerdo con el nombre de los contratos	303
§ 117.	Jurisprudencia	303

CAPÍTULO XV

EQUIVALENCIA E INEQUIVALENCIA DE LAS PRESTACIONES. LESIÓN SUBJETIVA-OBJETIVA. IMPREVISIÓN

§ 118.	La equivalencia de las prestaciones como factor económico trascendente en el contrato	305
§ 119.	La inequivalencia de prestaciones como "causa" de ineficacia o revisión del contrato	306
	a) Concepto legal de la lesión subjetiva-objetiva ...	306
	b) El marco económico	307
	c) El marco jurídico	308
	d) Los antecedentes: el constitucionalismo social y el III Congreso Nacional de Derecho Civil	309
	e) La incorporación de la lesión en el artículo 954 del Código Civil y el III Congreso Nacional de Derecho Civil	310
	1) Inserción de dos principios generales: sociológico y económico	310
	2) Aplicación al ámbito contractual	311
	3) Elemento objetivo-económico: ventajas patrimoniales, evidentemente desproporcionadas y sin justificación	312
	4) Elemento o elementos subjetivos con conexidad causal. El explotador y el explotado	313
	5) Legitimación activa y pasiva	314
	6) Prueba y presunciones	315

	7) La finalidad de la acción: nulidad o revisión del contenido económico del contrato	316
	8) Prescripción	317
§ 120.	La imprevisión	318
	a) Generalidades	319
	b) Requisitos para su aplicación	320
	1) Acontecimiento extraordinario e inevitable ...	320
	2) Lesión patrimonial del deudor	323
	3) Que el obligado no se encuentre en mora o negligencia	323
	c) Ámbito de aplicación	323
	d) Efectos	323
§ 121.	Jurisprudencia	324
	a) Lesión	325
	b) Imprevisión	325

CAPÍTULO XVI

FRUSTRACIÓN DEL CONTRATO POR DECISIÓN VOLUNTARIA. SEÑAL O ARRAS. EL PACTO COMISORIO

§ 122.	Introducción	327
§ 123.	Seña. Importancia del tema	327
	a) Noción. Especies	328
	b) Código Civil y Código de Comercio	329
	c) Efectos	329
	d) Requisitos del ejercicio de la facultad de arrepentimiento	331
	e) La cláusula "como seña y a cuenta de precio" y "como seña, a cuenta de precio y principio de ejecución"	332
§ 124.	Pacto comisorio	333
	a) Concepto y función	333
	b) Su regulación en el Código Civil (artículos 1203 y 1204)	334

	c) El texto introducido por la ley de reforma 17.711 al artículo 1204 del Código Civil	336
	d) Modalidades de la facultad de resolver	336
	1) Pacto comisorio	336
	a) Denominación y procedencia	336
	b) Comunicación y resolución	336
	2) Facultad resolutoria legal	337
	a) Procedencia	337
	b) Ámbito de aplicación	337
	c) Nueva oportunidad de cumplir. Reque- rimiento	337
§ 125.	La modalidad judicial como otra categoría	338
§ 126.	El "ius variandi"	339
§ 127.	Efectos	340
§ 128.	Incumplimiento parcial	340
§ 129.	Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comer- cial	341
§ 130.	Jurisprudencia	342
	a) Excepción de incumplimiento contractual	342
	b) Señal o arras	343
	c) Pacto comisorio	344

CAPÍTULO XVII

LOS EFECTOS POSCUMPLIMIENTO. GARANTÍA DE EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS

§ 131.	Responsabilidad objetiva poscumplimiento	347
§ 132.	La garantía de evicción	347
	a) Requisitos de procedencia	348
	1) Privación o turbación de un derecho	348
	2) Causa anterior o contemporánea al acto de transmisión	348
	3) Sentencia judicial	349
	b) Evicción total o parcial	349
	c) Consecuencias	349

	1) Defensa judicial	349
	2) Reparación del daño	349
§ 133.	Garantía por vicios redhibitorios	351
	a) Diferencia entre vicio redhibitorio, error esencial e incumplimiento contractual	351
	b) Consecuencias	352
	c) Prescripción civil y comercial	353
§ 134.	Dos temas comunes: la factibilidad jurídica de la exclusión y la reparación del daño moral	353
	a) Factibilidad jurídica de exclusión	353
	b) Reparación del daño moral	356
§ 135.	Ley de defensa del consumidor (24.240)	357
§ 136.	Jurisprudencia	357
	a) Evicción	358
	b) Vicios redhibitorios	358

CAPÍTULO XVIII

RÉGIMEN DEL CONTRATO DE CONSUMO

A) CONSIDERACIONES GENERALES

§ 137.	El derecho del consumidor	361
§ 138.	Los intereses colectivos	362
§ 139.	La ley de defensa del consumidor	364
§ 140.	Ámbito de aplicación	365
	a) Subjetivo	366
	1) Beneficiarios	366
	a) Consumidor contratante	366
	b) Consumidor genérico o indirecto	366
	c) Consumidor potencial	366
	2) Obligados	367
	b) Objetivo	368
§ 141.	El contrato de consumo: análisis de la regulación legal	369

B) ETAPA PRECONTRACTUAL

§ 142.	Publicidad	369
	a) Estructura del mensaje publicitario	369
	b) Efectos de la publicidad	370
	c) Publicidad engañosa	371
	d) Responsabilidad emergente	372
	e) Publicidad abusiva	373
	f) Promociones con premios	373
§ 143.	Oferta al público	374
§ 144.	Deber de información	375

C) ETAPA DE FORMACIÓN

§ 145.	Revocación de la aceptación	376
§ 146.	Formalidades especiales del contrato	378
	a) Contratos sobre cosas muebles o servicios	378
	b) Prestación de servicios públicos domiciliarios ..	378
	c) Oferta domiciliaria	378
	d) Operaciones de crédito al consumo	378

D) ETAPA DE EJECUCIÓN

§ 147.	Cláusulas abusivas	379
	a) Delimitación y caracterización	379
	b) Enunciación casuística	381
	c) Metodología legal	382
	d) Efectos. Nulidad parcial, Interpretación	383
	e) Control administrativo	385
§ 148.	Incumplimiento contractual del proveedor	385
§ 149.	Responsabilidad por daños	387
	a) Clases de vicios del producto	387
	1) Vicios de fabricación	387

2) Vicios de construcción	388
3) Vicios de comercialización	388
b) Antecedentes	388
c) El artículo 40 de la LDC	389
d) Ámbito de actuación	389
e) Órbita de la reparación	390
f) Legitimación	390
g) Factor de atribución y eximentes	391

E) ETAPA POSCONTRACTUAL

§ 150. Sistema de garantías	392
§ 151. Garantía legal sobre cosas muebles no consumibles	392
§ 152. Vicios redhibitorios	393
§ 153. Garantía legal sobre servicios	393

CAPÍTULO XIX

LA OBLIGACIÓN TÁCITA DE INDEMNIDAD Y GARANTÍA LEGAL

§ 154. Concepto y criterios subjetivos y objetivos para su evaluación	395
§ 155. Responsabilidad por el hecho del dependiente	396
§ 156. El uso de cosas en la ejecución del contrato	399
§ 157. Garantía legal de seguridad	401

CAPÍTULO XX

CONTRATOS DE DERECHOS PÚBLICO Y PRIVADO. VISIÓN COMPARATIVA

§ 158. Introducción	405
---------------------------	-----

	a) Contrato interadministrativo	405
	b) Contrato administrativo "stricto sensu"	406
	c) Contratos regidos parcialmente por el derecho privado (civil o comercial)	406
§ 159.	Contratos administrativos y contratos privados de la Administración	406
	a) Criterio subjetivo	407
	b) Criterio de la jurisdicción	407
	c) Criterio formal o de procedimiento	407
	d) Criterio sustancial	407
	e) Criterio voluntarista	408
	f) Criterio legislativo	409
	g) Criterio del fin de utilidad pública	409
	h) Criterio del servicio público	409
	i) Criterio de las cláusulas exorbitantes	409
	j) Criterio mixto	410
§ 160.	Importancia de la distinción. Régimen jurídico ...	411
§ 161.	Jurisprudencia	413

CAPÍTULO XXI

NEGOCIACIÓN Y MEDIACIÓN

§ 162.	Introducción	415
§ 163.	El conflicto	416
§ 164.	La negociación	418
	a) Separar las personas del problema	418
	b) Concentrarse en los intereses, no en las posiciones	418
	c) Inventar opciones de mutuo beneficio	419
	d) Utilizar criterios objetivos	420
§ 165.	La mediación	421
§ 166.	El proceso de mediación	423
§ 167.	La mediación como cláusula anticipatoria	425
§ 168.	Conclusiones	428

PARTE SEGUNDA
CONTRATOS TRADICIONALES

CAPÍTULO XXII
CARACTERIZACIÓN CONTRACTUAL

A) ESTRUCTURA, TIPO Y TIPCIDAD DE LOS CONTRATOS.
FUNCIÓN DE LAS OBLIGACIONES CREADAS

§ 169.	Introducción metodológica	431
§ 170.	Estructuras contractuales	432
	a) Negociación individual	432
	b) Negociación por adhesión con cláusulas pre- dispuestas generales y particulares	432
	c) Adhesión "in totum"	433
	d) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Co- mercial	435
§ 171.	Tipo y tipicidad contractual	436
	a) El tipo contractual	436
	b) La tipicidad contractual	437
	c) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Co- mercial	438
§ 172.	Función de las obligaciones creadas	438
	a) Acceso a los bienes	438
	b) Acceso a los servicios	439
§ 173.	Jurisprudencia	440

B) CONTRATOS PREVIOS

§ 174.	Noción y clases	440
§ 175.	Contratos preliminares	441
	a) Promesa	442

	b) Opción	442
	c) Prelación	443
§ 176.	Contratos preparatorios	443
	a) Normativos o legales	443
	b) Reglamentarios o convencionales	444
§ 177.	Antecontratos o precontratos	444
§ 178.	Jurisprudencia	445

C) CONTRATOS CON OBLIGACIONES MODALES

§ 179.	Contrato con obligación condicional	445
	a) Clasificación	446
	1) Condiciones casuales	446
	2) Condiciones potestativas	446
	3) Condiciones mixtas	447
	b) Efectos	447
	1) Condición suspensiva	448
	2) Condición resolutoria	448
§ 180.	Contrato con obligaciones sujetas a la modalidad del plazo	449
	a) Clasificación	450
	b) Efectos	450
§ 181.	Contrato de obligaciones con la modalidad del cargo	451
	a) Clases	451
	b) Efectos	451
§ 182.	Jurisprudencia	452

CAPÍTULO XXIII

CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE BIENES

A) COMPRAVENTA

§ 183.	Concepto	453
§ 184.	Cosas que pueden venderse	455
§ 185.	Capacidad de disposición	456

§ 186.	Obligaciones del vendedor	457
	a) La conducta complementaria de conservación ..	457
	b) Obligación de entrega de la cosa (tradición)	458
	c) La obligación de conducta tendiente a la adquisición de la cosa por el comprador	458
	1) Inmuebles	458
	2) Muebles registrables	459
	d) Incumplimiento de la conducta de conservación, obligación de tradición y de conducta tendiente a la escrituración (inmuebles) o inscripción (muebles registrables)	460
§ 187.	Obligaciones del comprador	461
	a) Cumplimiento. Pago del precio como "obligación esencial"	461
	b) Incumplimiento	462
§ 188.	Garantía de responsabilidad objetiva de vicios redhibitorios y evicción	462
§ 189.	Cláusulas especiales	463
	a) Disposición genérica	463
	b) Pacto de retroventa	463
	c) Pacto de reventa	464
	d) Pacto de preferencia	464
	e) Pacto de mejor comprador	464
	f) Pacto comisorio	465
§ 190.	Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	465
§ 191.	Jurisprudencia	466

B) PERMUTA

§ 192.	Concepto	472
§ 193.	Garantías de evicción y redhibición	472
§ 194.	Anulación del contrato de permutación	473
	a) En relación a las partes	473
	b) En relación a terceros	474
§ 195.	Jurisprudencia	474

C) CESIÓN DE DERECHOS

§ 196.	Concepto y definición legal	474
--------	-----------------------------------	-----

§ 197.	Antecedentes históricos	476
§ 198.	Caracteres	477
	a) Consensual	477
	b) Onerosa o gratuita	477
	c) Conmutativa	477
	d) Formal	477
§ 199.	Capacidad	478
§ 200.	Objeto	478
	a) Cesión de contrato	480
	b) Contenido de la cesión	481
§ 201.	Forma	481
§ 202.	Efectos	483
	a) La notificación	485
	b) Relaciones entre cedente, cesionario y deudor cedido	486
	c) Concesionarios y deudor cedido. Concesionarios y acreedores embargantes	487
§ 203.	Garantía de evicción	488
§ 204.	Quiebra del cedente	490
§ 205.	Cesión de derechos hereditarios	490
§ 206.	Jurisprudencia	491

D) DONACIÓN

§ 207.	Introducción	493
§ 208.	La promesa de donación	493
§ 209.	Concepto de donación	494
§ 210.	Retractación de la donación	496
§ 211.	Muerte del donante antes de la aceptación	496
§ 212.	Muerte del donatario antes de aceptar la donación ..	497
§ 213.	Capacidad	497
	a) El principio	497
	b) Capacidad de donar	498
	c) Capacidad para aceptar donaciones	499
	d) La donación con condición suspensiva	500
§ 214.	Objeto de las donaciones	500
§ 215.	Formas	501

§ 216.	Prueba	502
§ 217.	Efectos de las donaciones	503
	a) Principios generales	503
	b) Principios particulares	503
	1) Donaciones modales	503
	2) Donaciones remunerativas	504
	3) Donaciones mutuas	504
	4) Donación para producir efectos después de la muerte	505
§ 218.	Limitaciones de disposición patrimonial para los donantes	505
§ 219.	Revocación	506
§ 220.	Reversión	506
§ 221.	Derechos de los acreedores	506
§ 222.	Jurisprudencia	507

E) MUTUO

§ 223.	Concepto	509
§ 224.	Promesa de mutuo	509
§ 225.	Caracterización	511
	a) Capacidad	511
	b) Contenido del objeto de la obligación de dar....	512
	c) Forma	513
§ 226.	Obligaciones del mutuante	513
§ 227.	Obligaciones del mutuario	513
§ 228.	Responsabilidad por incorporación a insumos de productos elaborados	514
§ 229.	Mutuo oneroso de dar sumas de dinero	514
§ 230.	Mutuo oneroso con cláusula en moneda extranjera	516
§ 231.	Legislación	517
	a) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Co- mercial	517
	b) Ley de convertibilidad	518
	c) Ley 24.283	519
§ 232.	Jurisprudencia	519

F) RENTA VITALICIA

§ 233.	Concepto y clases	520
--------	-------------------------	-----

1) ONEROSA

§ 234.	Elementos	520
§ 235.	Sujetos	521
	a) Beneficiario	521
	b) Cabeza de la renta	522
	c) Capacidad	522
	1) Constitución de renta vitalicia entregando un capital en dinero	522
	2) Constitución de renta vitalicia entregando un capital consistente en cosas muebles o inmuebles	522
§ 236.	Objeto	523
§ 237.	Forma	523
§ 238.	Caracteres	524
	a) Unilateral	524
	b) Oneroso	525
	c) Real	525
	d) Förmal	525
	e) Aleatorio	525
	f) Típico	526
	g) De tracto sucesivo	526
§ 239.	Nulidad del contrato. Nulidad de cláusulas	526
§ 240.	Obligaciones del deudor de la renta	527
	a) Dar las seguridades prometidas	527
	b) Pago de la renta	527
§ 241.	Extinción del contrato	528

2) GRATUITA

§ 242.	Concepto y caracteres	529
§ 243.	Forma	530
§ 244.	Normas aplicables	530

§ 245.	Obligaciones del deudor	530
§ 246.	Jurisprudencia	530

CAPÍTULO XXIV CONTRATOS DE LOCACIÓN

A) LOCACIÓN DE COSAS

§ 247.	Introducción	531
§ 248.	Locación de inmuebles	531
	a) Capacidad	532
	b) Forma	532
	c) Destino de los inmuebles	533
§ 249.	Plazo de la locación	534
§ 250.	Obligaciones del locador	535
§ 251.	Obligaciones del locatario	536
§ 252.	El precio de la locación	537
	a) Determinación del precio del alquiler	537
	b) Precio en moneda nacional y extranjera	537
	c) Seguridades jurídicas para el locador	538
§ 253.	Cesión locativa	539
§ 254.	Sublocación del inmueble	540
§ 255.	Diferencia entre cesión locativa y sublocación de inmuebles	540
§ 256.	Obligación de restituir	541
§ 257.	Afectación esencial de la cosa locada, con presunción de responsabilidad	542
§ 258.	Afectación no esencial de la cosa locada, con presunción de responsabilidad	542
§ 259.	Extinción del contrato de locación	543
	a) Cumplimiento	543
	b) Incumplimiento	545
	c) Anticipadamente por acuerdo de partes; disposición legal o acaecimiento de un fenómeno de la naturaleza	546
§ 260.	Jurisprudencia	548

B) LOCACIÓN DE SERVICIOS

§ 261.	Concepto	553
§ 262.	Capacidad	554
§ 263.	Efectos. El incumplimiento y la reparabilidad del daño	555
§ 264.	Exclusión. El contrato de trabajo (ley 20.744)	556
§ 265.	Jurisprudencia	556

C) LOCACIÓN DE OBRA

§ 266.	Concepto	557
§ 267.	Distinción de las otras locaciones	558
§ 268.	Objeto	559
§ 269.	Caracteres	561

1) MODALIDADES

§ 270.	Criterio de interpretación	561
§ 271.	Aporte de la materia principal	562
	a) A cargo del locador	563
	b) A cargo del comitente	563

2) IMPORTANCIA DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA

§ 272.	Introducción	564
§ 273.	Supuesto de ruina por vicios de construcción del suelo o mala calidad de los materiales	564
§ 274.	Supuesto de vicios	566
	a) Vicios aparentes	566
	b) Vicios ocultos o redhibitorios	566

**3) FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO:
DISTINTAS MODALIDADES**

§ 275.	Introducción	567
§ 276.	Contrataciones tradicionales	567

§ 277.	Contratos por adhesión	567
§ 278.	Contrataciones complejas	568

4) EFECTOS DEL ACUERDO. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

§ 279.	Respecto del locador	568
a)	Deber de consejo y debido asesoramiento	569
b)	Modalidad de ejecutar la obra	569
1)	A satisfacción de un tercero	570
2)	De conformidad con el proyecto. Variaciones. Incidencia de la voluntad del comitente	570
3)	Falta de previsión sobre la modalidad de ejecución	570
c)	Respeto del derecho del dueño de acceder y controlar la obra	571
d)	Cumplimiento del plazo de entrega pactado	571
e)	Cumplimiento de las disposiciones municipales y policiales	572
§ 280.	Respecto del locatario o comitente	572
a)	Pago del precio	572
1)	Oportunidad del pago	572
2)	El precio como pauta interpretativa	572
3)	Eximición del pago del precio	572
4)	Sujeción al precio pactado	573
a)	Ajuste alzado	573
b)	De coste y costas	574
c)	Por unidad de medida	574
d)	Multiplicidad de empresarios. Contratos separados	574
e)	Subcontratación	574
f)	Ejecución por administración o economía	575
g)	Contratación por concurso de oposición ..	575
b)	Recepción de la obra	575

5) EXTINCIÓN DEL CONTRATO

§ 281.	Cumplimiento	576
--------	--------------------	-----

§ 282.	Decisión unilateral	576
§ 283.	Ajuste de ejecución por unidad de medida	577
§ 284.	Fallecimiento. Incapacidad del locador	577
§ 285.	Imposibilidad de cumplimiento	577
§ 286.	Incumplimiento del comitente	578
§ 287.	Jurisprudencia	578

CAPÍTULO XXV

CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE TENENCIA

A) COMODATO

§ 288.	Concepto	581
§ 289.	La promesa de comodato	581
§ 290.	Capacidad	581
§ 291.	Forma	583
§ 292.	Contenido del objeto de la obligación	584
§ 293.	Obligaciones del comodante	585
§ 294.	Obligaciones del comodatario	586
§ 295.	Extinción del comodato	587
§ 296.	Responsabilidad del comodante derivada de utilización de la cosa en productos elaborados	587
§ 297.	Jurisprudencia	588

B) DEPÓSITO

§ 298.	Concepto	589
§ 299.	Elementos	589
§ 300.	Caracteres y su relación con la tipicidad de otros contratos	590
§ 301.	Depósito civil y comercial	592
§ 302.	Característica del depósito en función de la cosa depositada	592
§ 303.	Derechos y obligaciones del depositante y depositario	593

§ 304.	El depósito necesario	593
	a) Posaderos y viajeros	593
	b) Cosas que se resguardan	594
§ 305.	Responsabilidad objetiva	594
§ 306.	Exclusión de situaciones similares	595
§ 307.	Jurisprudencia	595

CAPÍTULO XXVI

CONTRATO DE SOCIEDAD

§ 308.	Concepto. Naturaleza jurídica	597
	a) Doctrina tradicional	597
	b) Otras concepciones	598
	c) Sociedad y empresa	599
§ 309.	Caracteres	600
§ 310.	Distinciones con otras figuras	601
	a) Indivisión	602
	b) Asociación	602
	c) Sociedades comerciales	602
§ 311.	Personalidad jurídica de la sociedad	603
§ 312.	Ilicitud y nulidad	603
	a) Objeto social	604
	b) Aporte de influencia	604
	c) Sociedad universal	604
	d) Violación de los principios societarios	605
	e) Estipulaciones nulas y válidas	605
	f) Efectos entre los socios y frente a terceros	606
	g) Actividades ilícitas	606
	h) Objeto ilícito	606
§ 313.	Forma	607
§ 314.	Prueba	608
§ 315.	Las partes. Socios	608
	a) Socio aparente y socio oculto	609
	b) Herederos y legatarios. Cesionarios	610
	c) Poder decisorio	611
§ 316.	Administración y gobierno de la sociedad	611

863	a) Derecho de oposición	612
963	b) Oportunidad para designar administrador	613
063	1) Designación contractual	613
163	a) Remoción por justa causa. Administrador judicial. Disolución	613
	b) Renuncia. Causas. Efectos	614
	2) Designación por acto posterior al contrato ...	614
	c) Administración por terceros	615
	d) Relación. Administración. Socios	615
§ 317.	Libros de comercio	615
	a) Introducción	615
064	b) La evolución del comercio y sus registros	616
164	c) Los libros de comercio según el Código de Co- mercio	620
264	d) Los libros como base del sistema de regis- tros	627
364	e) Las nuevas tecnologías	628
464	f) La Inspección General de Justicia (ley 22.315) ..	630
564	g) Comisión Nacional de Valores (CNV)	631
664	h) Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN)	631
§ 318.	Obligaciones de los socios	631
164	a) Hacer aportes	631
264	1) Obligaciones de dar	631
364	2) Aportes de uso y goce	632
464	3) Créditos y derechos económicos	632
564	4) Trabajo o industria	633
664	5) Cumplimiento de las prestaciones	633
764	b) Deberes de fidelidad, lealtad y confianza	634
864	c) Obligación resarcitoria	634
964	d) Deber-derecho de administrar	635
	e) Deber de hacer prevalecer el interés social	635
§ 319.	Derechos de los socios	636
	a) Asociación de un tercero a la parte del socio ...	636
	b) Reembolso de adelantos y pérdidas	636
	c) Beneficio de competencia	636
064	d) Exclusión y renuncia	637
164	e) Participación en los beneficios	637
§ 320.	La sociedad frente a los terceros. Aspectos ma- crosociales	637

§ 321.	Los socios y los terceros	638
§ 322.	Disolución social	639
§ 323.	Liquidación y partición	640
§ 324.	Jurisprudencia	641

CAPÍTULO XXVII

CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA

§ 325.	Concepto	643
§ 326.	Deudas de juego	644
	a) Deudas que confieren acción judicial	644
	b) Deudas que no confieren acción judicial	645
	c) Pago voluntario de una deuda de juego	645
	d) Pago involuntario	646
	e) Pago hecho por incapaces	646
	f) Dolo o fraude del ganador pagado	647
	g) Pago realizado con documentos	647
§ 327.	Novación y compensación	648
§ 328.	Mandato	648
§ 329.	Acción judicial y facultad moderadora	649
§ 330.	Loterías y rifas	649
§ 331.	Suerte como metodología de división de cosas comunes	650
§ 332.	Jurisprudencia	650

CAPÍTULO XXVIII

CONTRATO DE FIANZA

§ 333.	Introducción. La idea de garantía y la función económica de la fianza	657
§ 334.	Distinción con otros tipos de garantías	657
§ 335.	La fianza como contrato. Fianzas legal y judicial	659

	a) Noción del contrato. Formación como acto unilateral	660
	b) Caracteres	660
	1) Unilateral	660
	2) Gratuito	660
	3) Consensual	660
	4) Típico	660
	5) No formal	660
	6) De garantía	661
	c) Notas esenciales	661
	1) La accesoriadad. Contratos a los que suele acceder la fianza	661
	2) La subsidiariedad	662
§ 336.	Fianza civil y fianza comercial	663
§ 337.	Elementos del contrato. Consentimiento. Formación. Partes y sujetos	663
§ 338.	Capacidad	664
§ 339.	Objeto. Principio general	665
§ 340.	Extensión de la fianza. La identidad con la prestación	666
§ 341.	Forma y prueba	667
§ 342.	Especies de fianzas. Funcionamiento y dinámica del negocio	667
	a) Fianza simple. Beneficios de excusión y división	668
	b) Fianza solidaria	669
	c) Fiador principal pagador. Cláusulas usuales	671
§ 343.	Efectos	672
	a) Relaciones entre fiador y acreedor	672
	1) Obligación de pagar la deuda	673
	2) Beneficios de excusión y división	674
	3) Excepciones que puede oponer el fiador	674
	b) Relaciones entre fiador y deudor	674
	1) Embargo sobre bienes del deudor	674
	2) Exoneración del fiador	674
	3) Subrogación en los derechos del acreedor	676
	c) Relaciones entre acreedor y deudor	677
	d) Relación entre cofiadores	677
	e) El subfiador	677

§ 344.	Extinción de la fianza	678
	a) Extinción directa	678
	b) Extinción indirecta	679
§ 345.	Supuestos especiales	680
	a) La fianza en la locación	680
	1) Extensión de la fianza en la locación	681
	2) Responsabilidad del fiador durante las leyes de emergencia	681
	b) Fianza bancaria	681
	c) Las cartas de recomendación o patrocinio	682
§ 346.	Jurisprudencia	683

CAPÍTULO XXIX

CONTRATOS DE REPRESENTACIÓN

A) CONTRATOS PARA Y POR TERCEROS

§ 347.	Introducción	684
§ 348.	Contratos a favor de terceros	684
§ 349.	Contrato a nombre de tercero	686
§ 350.	Contrato a cargo de un tercero	687
§ 351.	Consentimiento emanado de otra relación contractual que faculta al promitente a ofrecer la prestación de un tercero	688
§ 352.	Jurisprudencia	689

B) MANDATO

§ 353.	Concepto	690
	a) Mandato	690
	b) Poder	690
	c) Representación	690
§ 354.	Caracteres	691
§ 355.	Representación y mandato	691
§ 356.	Consentimiento	691

§ 357.	Objeto	693
§ 358.	Extensión	694
§ 359.	Pluralidad de mandatarios	695
	a) Ejercicio conjunto	695
	b) Ejercicio separado	695
	c) Ejercicio alternativo	695
	d) Ejercicio sucesivo	695
§ 360.	Responsabilidad de los mandatarios	695
§ 361.	Pluralidad de mandantes	696
§ 362.	Obligaciones del mandatario	697
	a) Ejecución del mandato	697
	b) Rendición de cuentas	697
§ 363.	Obligaciones del mandante	698
	a) Proporcionar al mandatario los medios necesarios para ejecutar el mandato	698
	b) Indemnización de pérdidas	699
	c) Liberar al mandatario	699
	d) Pagar la retribución	699
§ 364.	Efectos	699
§ 365.	Mandato oculto	700
§ 366.	Sustitución del mandato	700
§ 367.	Extinción del mandato	700
§ 368.	Mandato irrevocable	700
§ 369.	Renuncia del mandatario	701
§ 370.	Jurisprudencia	701

C) GESTIÓN DE NEGOCIOS

§ 371.	Concepto	705
§ 372.	Fundamento	705
§ 373.	Naturaleza jurídica	706
§ 374.	Objeto	706
§ 375.	Presupuesto	706
	a) Inexistencia de mandato	706
	b) Capacidad	707
	c) Ausencia de oposición del dueño	707

	d) Preexistencia del negocio	707
	e) Impedimento del dueño de actuar	707
§ 376.	Obligaciones del gestor	707
	a) Continuar y concluir la gestión	707
	b) Conducir la gestión útilmente	707
	c) Dar aviso al dueño	708
§ 377.	Obligaciones del dueño	708
	a) Reembolsar los gastos afrontados por el gestor ..	708
	b) Liberarlo de las obligaciones contraídas	708
§ 378.	Responsabilidad del gestor	708
§ 379.	Ratificación	709
§ 380.	Jurisprudencia	709

D) EMPLEO ÚTIL

§ 381.	Concepto	710
§ 382.	Comparación con la gestión de negocios y el enriquecimiento sin causa	710
§ 383	Supuestos que contempla el Código	710
	a) Gastos funerarios	711
	b) Gastos en utilidad de la cosa de otro	711