

ADVERTENCIA	7
PRÓLOGO	11

CAPÍTULO I

A. ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA FAMILIA	19
1. La familia matrimonial	19
2. El consentimiento matrimonial y los vicios que puedan afectarlo	28
a) La violencia	28
b) El dolo	29
2.1. Caso de aplicación. El temor reverencial ...	32
3. La impotencia como causa de nulidad del matrimonio	33
3.1. Caso de aplicación	35
4. El matrimonio celebrado en el extranjero en contra de nuestra ley. Impedimento de ligamen	37
B. ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	40
1. El régimen de bienes del matrimonio	40

2.	Bien ganancial y separación de hecho de los cónyuges	48
3.	Venta del inmueble ganancial. Condominio. Consentimiento	52
3.1.	Caso de aplicación. Venta del inmueble por uno de los cónyuges	53
4.	Bienes propios de uno de los cónyuges. Causa o título anterior al matrimonio	55
5.	Administración y disposición de los bienes de la sociedad	56

CAPÍTULO II

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA SEPARACIÓN PERSONAL

	Y EL DIVORCIO	61
1.	Separación y divorcio causales	61
2.	Las injurias	63
2.1.	Casos de aplicación	66
	a) La injuria. Desatención del enfermo y el alcoholismo	66
	b) El abandono. Situación provocada	69
3.	Las pruebas de confesión y de testigos	70
4.	El divorcio por presentación conjunta. Alcance de la intervención del Ministerio Fiscal	72
5.	El tema de la culpa. Imposibilidad de "acordarla" entre las partes	75
6.	La reconciliación	83

CAPÍTULO III

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE FILIACIÓN, PATERNIDAD

Y ADOPCIÓN	89
1. Paternidad. Acción de desconocimiento	89
1.1. Casos de aplicación	91
a) Acción de reconocimiento. Las pruebas: estudios biológicos, el ADN	91
b) Existencia de sentencia anterior que decidía el tema	94
2. Abandono de los hijos y pérdida de la patria potestad	95
3. El vínculo de la adopción y la familia matrimonial	98
3.1. Adopción del hijo del cónyuge	104
3.2. Caso de aplicación	107

CAPÍTULO IV

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA CAPACIDAD

DE LAS PERSONAS INTERNADAS: ENFERMOS MENTALES, TOXICÓMANOS Y ALCOHOLISTAS CRÓNICOS	115
1. La capacidad y la incapacidad. El ejercicio de los derechos	115
2. El demente y el inhabilitado. Incapacidad absoluta e incapacidad parcial	117
3. La facultad de disponer una internación compulsiva	119
3.1. El estado de internación transitorio y la atención de los intereses del enfermo	120

4.	El sistema de protección de los incapaces en general. El insano sometido a juicio	123
5.	Situación de la persona internada sólo con fines de tratamiento. Necesidad de su protección	124
5.1.	La incapacidad civil y la finalidad tuitiva de la curaduría	127
5.2.	La incapacidad de obrar del internado	128
5.3.	Suspensión transitoria de la capacidad. Nulidad relativa de los actos del internado ..	134

CAPÍTULO V

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE OBLIGACIONES

	(CLÁUSULA PENAL, DESVALORIZACIÓN MONETARIA, ETC.) ..	139
1.	Obligaciones con cláusula penal. Facultades judiciales de valoración. Abuso del derecho	139
1.1.	Caso de aplicación	144
2.	Depreciación monetaria. Deudas de dinero. Revalorización	145
3.	Los actos ilícitos y los intereses como integrantes de una condena indemnizatoria	153
4.	Mora automática. Obligaciones a plazo	156
4.1.	Caso de aplicación. Plazo indeterminado ...	158
5.	Extinción de las obligaciones. El lugar de cumplimiento del pago	160
6.	Obligaciones <i>propter rem</i> . Cesión de derechos y obligaciones	164

CAPÍTULO VI

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE RESPONSABILIDAD CIVIL	169
1. Prueba del hecho y de los daños	169
2. Juicio civil y valor de la sentencia penal. Condena o absolución. Ilícito civil e ilícito penal	173
2.1. Casos de aplicación	177
a) Accidente de tránsito; culpa compartida. Decisión absolutoria penal	177
b) Accidente sin lesiones; indemnización civil: daños materiales y daño moral	179
3. Responsabilidad por daños en el transporte aéreo. Limitación	182
4. Responsabilidad en el transporte terrestre de pasajeros	186
5. Responsabilidad del guardador del rodado. Relación contractual	193
5.1. Caso de aplicación. Robo de automóvil en playa de estacionamiento	195
6. Responsabilidad del dueño de una unidad deshabitada en propiedad horizontal	196
7. Responsabilidad del dueño del automotor y la transferencia de su dominio	199
8. Responsabilidad por muerte de una persona. Legitimación activa. Cónyuge e hijos. El daño y el perjuicio	202
8.1. Caso de aplicación: acción reparatoria. Prueba del parentesco. Posesión de estado de hija	208
9. La acción de indemnización del daño moral y su transmisibilidad	210

10. Responsabilidad en las obligaciones de medio y de resultado. Consecuencias inmediatas y mediatas	212
10.1. Caso de aplicación. La responsabilidad y el resarcimiento	215
11. Responsabilidad en el ejercicio de la medicina .	220
11.1. Caso de aplicación. Abandono de persona. Deber de obrar según las circunstancias ...	223
12. Responsabilidad solidaria en la obligación de reparar. Interrupción de la prescripción de la acción	228
13. La culpa y el riesgo. Responsabilidad "sin culpa"	230
13.1. Caso de aplicación: teoría del riesgo o vicio. Cosas peligrosas. Responsabilidad del guardián.....	233
14. La culpa y la negligencia. Caso de aplicación: daños provocados por menor de edad	237
a) Responsabilidad de la persona mayor ...	238
b) Responsabilidad de los padres	241
15. Responsabilidad por espectáculos deportivos. Las entidades "participantes". El "tercero"	246

CAPÍTULO VII

ALGUNAS ANOTACIONES EN EL CAMPO DE LOS ACTOS

VOLUNTARIOS	253
1. El derecho a la intimidad. Concepto. Dolo y culpa. Acción u omisión	253
2. La simulación en los actos jurídicos	258
2.1. Casos de aplicación	260

a) Simulación y fiducia	260
b) Acción entre las partes. Contradocumento.	266
c) Simulación relativa. Venta simulada y donación	267
2.2. Prescripción de la acción de simulación. Sucesores de las partes	268
3. El dolo, el error y la lesión subjetiva	271
3.1. Caso de aplicación: el dolo y el error	274

CAPÍTULO VIII

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE CONTRATOS	279
1. La interpretación de la voluntad de los contratantes. Equidad y justo sentido	279
2. Cumplimiento o arrepentimiento. Conducta de las partes	282
3. La resolución. El pacto comisorio. "Incumplimiento resolutorio". "Desenvolvimiento" del contrato	284
4. Requerimiento a cumplir. Ausencia de mora	290
5. Teoría de la imprevisión. Adecuación de los valores	297
5.1. Casos de aplicación	300
a) Pago del precio en la compraventa. Colaboración del acreedor. Precio "inamovible". Desvalorización previsible	300
b) Deterioro monetario imprevisible	303
c) Pago pendiente de resolución.....	305

CAPÍTULO IX

A) ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES	309
1. Obligaciones de las partes en la locación de inmuebles. Entrega, conservación y restitución del bien	309
2. La acción de desalojo. Alcance de la discusión en este proceso	311
2.1. Vencimiento del contrato e indemnización por retención indebida del inmueble	314
B) ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA LOCACIÓN DE OBRA Y DE SERVICIOS	316
1. Locación de servicios y de obra. Prueba del contrato	316
1.1. Locación de obra. Incumplimiento Recepción. Reclamo por daños	317
1.2. Caso de aplicación. Recepción de la obra. Adicionales	320
1.3. El constructor, el dueño y los daños a propiedades vecinas	322
1.4. Caso de aplicación	323
2. Honorarios profesionales en el contrato de locación	324
2.1. Caso de aplicación. Pacto sobre un resultado	325

CAPÍTULO X

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA COMPRAVENTA

INMOBILIARIA (VER, TAMBIÉN, CAPÍTULO VIII, PUNTO 5.1.a)	329
1. Existencia y prueba del contrato de compraventa.	
El boleto	329
2. Cesión del boleto	333
3. Registro de los contratos según la ley	
de prehorizontalidad. Abuso del derecho	337
3.1. Caso de aplicación	338
4. La entrega del bien y la invocación	
de vicios redhibitorios. Prescripción de la acción .	340
4.1. Caso de aplicación. Recepción del	
departamento	342
5. Acción redhibitoria. Acción estimatoria	
(<i>actio quanti minoris</i>). Planteamiento	
subsidiario	343
6. Escrituración de la compraventa.	
Incumplimiento	345
6.1. Prescripción de la acción de escrituración.	
Caso de aplicación	349
7. La venta de cosa ajena. Dolo. Malicia	351
7.1. Caso de aplicación. Responsabilidad	355
8. La venta de cosa futura. Venta anticipada	
de departamentos. "Reserva". Oferta de venta.	
Facultad de arrepentimiento	357
9. Compra del inmueble "en comisión"	362

CAPÍTULO XI

A) ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA COMPRAVENTA	
DE AUTOMOTORES.....	367
1. Contrato de concesión o estimatorio	367
2. El "contrato" de compraventa de automotores nuevos	374
2.1. El acuerdo de voluntades entre comprador y vendedor	378
2.2. Notas de pedido o solicitudes de compra ...	381
B) ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE EL CONTRATO	
ADMINISTRATIVO Y EL CASO FORTUITO	387
1. El contrato administrativo y el caso fortuito o fuerza mayor	387
1.1. Caso de aplicación.....	390
2. Contrato de servicio público, Concesión de uso, Cláusulas de excepción o exorbitantes	391
2.1. Caso de aplicación.....	393

CAPÍTULO XII

A) ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA POSESIÓN, ACCIONES E INTERDICTOS	397
1. Hecho posesorio y derecho posesorio. Las acciones y los interdictos	397
1.1. Caso de aplicación: acción de restitución o despojo	404
2. El interdicto posesorio de obra nueva. Caso de aplicación. Obra pública.....	407

3.	El interdicto posesorio de retener	411
3.1.	Casos de aplicación	413
a)	Campo para cultivos	413
b)	Puesto en la vía pública	414
B)	ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA TRANSMISIÓN DEL DOMINIO Y SOBRE EL CONDOMINIO (DERECHOS DEL CONDÓMINO)	415
1.	La tradición translativa de dominio. Posesión y dominio	415
2.	Acto de transmisión "inexistente". Terceros adquirentes a título oneroso y de buena fe	419
3.	Variación de la inscripción registral del inmueble	424
4.	Condómino adquirente de parte indivisa. Derecho al uso y goce del bien	426
4.1.	Caso de aplicación	428
5.	El condómino, su derecho al cobro de mejoras y la prescripción de la acción. Caso de aplicación	429
6.	El condominio y la subdivisión del bien. Caso de aplicación. Compra de parte indivisa. Incumplimiento de la escrituración	432
7.	Apropiación. Caso de aplicación. El hallazgo de cosa perdida y la recompensa	434
C)	ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y EL PLAGIO	435
1.	La propiedad intelectual. Los derechos de autor	435
2.	La obra intelectual	438

2.1. Caso de aplicación: el plagio en la obra musical	439
---	-----

CAPÍTULO XIII

A) ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LIMITACIONES	
AL DOMINIO	449
1. Edificación y plantación. Terreno ajeno	449
1.1. Caso de aplicación: enriquecimiento sin causa	452
2. Incomodidades de vecindad	454
a) Ámbito del derecho administrativo o del derecho civil	454
b) Molestias: cesación - indemnización,	456
B) ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE MEDIANERÍA	457
1. Muros divisorios de fundos. Obligación de contribución. Adquisición de la medianera. Prescripción liberatoria y adquisitiva	457
1.1. Caso de aplicación: reclamo por la medianera	465
1.2. Caso de aplicación: construcción de la medianera y daños al lindero	468

CAPÍTULO XIV

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA REIVINDICACIÓN Y LA USUCAPIÓN DE INMUEBLES	473
1. El reivindicante y el prescribiente	473
1.1. Casos de aplicación	475

2.	La reivindicación y la retención indebida del bien. Los daños y perjuicios	477
3.	La acción reivindicatoria y el adquirente sin tradición del bien	479
4.	La usucapión y su prueba	483
5.	Interrupción de la prescripción adquisitiva del inmueble. Interposición de demanda	485
5.1.	Caso de aplicación	488

CAPÍTULO XV

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE LA SUCESIÓN <i>MORTIS CAUSA</i> .	493
1. El haber sucesorio. El patrimonio que se transmite	493
1.1. Caso de aplicación. Créditos. Bien ganancial	495
2. La posesión de la herencia. La declaratoria de herederos	497
3. Acciones del heredero. Acción de petición de herencia propia e impropia	499
3.1. Caso de aplicación	502
4. Comunidad hereditaria. Acción de partición	506
5. Juicio testamentario. Capacidad del testador. Perfecta o completa razón	510
5.1. Caso de aplicación	516
5.2. Protección de la legítima de los herederos forzosos. Caso de aplicación	517
5.3. Legatarios de cuota. La legítima y la porción disponible	520
5.4. Caso de aplicación: derechos y acciones del legatario de cuota	521

5.5. Revocación del testamento por subsiguiente matrimonio del causante	525
6. Caso de aplicación. La desheredación. Injurias de hecho	527
7. Derecho sucesorio de la nuera viuda y sin hijos. Vocación al todo (derecho de acrecer).....	529
8. Exclusión del cónyuge separado de hecho. Pérdida de su vocación sucesoria	534
9. Rendición de cuentas del administrador del sucesorio. Prescripción de la obligación	536

CAPÍTULO XVI

ALGUNAS ANOTACIONES SOBRE TEMAS COMERCIALES	541
1. El acuerdo preventivo y la facultad del magistrado en la homologación. Caso de aplicación.....	541
2. El reajuste del crédito en el concurso y la quiebra	546
3. Las sociedades comerciales regulares e irregulares. La inscripción registral	548
3.1. Obligaciones de la sociedad. Prescripción liberatoria	556
4. Comprobación de la compraventa mercantil. Factura, remito, recibo.....	558
5. El corretaje y el derecho al cobro de la comisión. Actividad de mediación. Corretaje y locación de obra	561

6.	Contratación por cuenta ajena. Gestión de negocios. Rendición de cuentas en el negocio comercial	564
	6.1. Caso de aplicación	565
7.	El contrato de seguro	568
	a) Renuncia a la caducidad o suspensión ...	568
	b) Subrogación en los derechos del asegurado. Actualización de la suma pagada al asegurado	569
8.	Los procesos económicos y la facultad de imposición de los poderes locales	574

CAPÍTULO XVII

MENCION MUY LIGERA DE ALGUNAS CUESTIONES

	DEL PROCEDIMIENTO JUDICIAL CIVIL QUE MUCHAS VECES HEMOS TENIDO QUE CONSIDERAR	593
1.	El magistrado y la aplicación de la ley. El excesivo "rigorismo procesal"	593
2.	La litis o controversia. Calificación de las acciones entabladas	597
	2.1. Caso de aplicación	599
3.	Excepción de falta de legitimación: <i>legitimatio ad causam</i>	599
	3.1. Caso de aplicación	601
4.	Prueba del contrato. Prueba de la autenticidad de las firmas	603
	4.1. Casos de aplicación	607
	a) Examen pericial sobre la autenticidad de las firmas	607
	b) Certificación notarial de fotocopias	608

5. Los indicios como base de las presunciones	609
6. Las cuestiones esenciales por resolver en la sentencia	610
7. Sentencia definitiva y recurso extraordinario de inaplicabilidad. Caso de aplicación	611
8. La prescripción de la acción como excepción o cuestión de fondo. El pago como defensa alegada	613
9. Declaración de temeridad o malicia. Caso de aplicación	615
10. La ejecución de la sentencia judicial y el reajuste del precio	618
11. Cosa juzgada	619
11.1. Caso de aplicación. La identidad de sujetos: consorcio y copropietarios	622
12. Intervención de la "aseguradora" citada a juicio. Defensas que puede oponer	623
12.1. Caso de aplicación: limitación de la cobertura	625
13. Resguardo jurisdiccional sobre actos del poder administrador. Caso de aplicación: cesantía	627
 AUTORES Y OBRAS CITADOS	 631
 ÍNDICE ALFABÉTICO	 657
(REFERENCIA A CAPÍTULOS)	
 ÍNDICE GENERAL	 679


 MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
 FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS
 Y NATURALES
 • BIBLIOTECA •