

## ÍNDICE

### CAPÍTULO I

1.1.....	Conceptos fundamentales.....	27
1.2.....	Teoría del Interés.....	28
1.3.....	Breves aspectos históricos del interés.....	28
1.4.....	Tasa de interés (tanto por uno) y porcentajes (tanto por ciento).....	30
1.5.....	El Interés.....	32
1.6.....	Axiomatización de la teoría financiera del interés.....	33
1.6.1.....	Introducción.....	33
1.6.2.....	Las operaciones financieras y sus relaciones de equivalencias.....	40
1.6.2.1.....	El interés.....	40
1.6.3.....	Conclusiones sobre las operaciones financieras y las equivalencias financieras asociadas.....	47
1.6.4.....	Conclusiones sobre el interés y la tasa de interés.....	52
	Axiomas y teoremas relacionados.....	53
1.6.5.....	Axiomas sobre las operaciones financieras y equivalencias asociadas y teoremas relacionados.....	54
	Axioma I.....	54
	Axioma II.....	54
	Axioma III.....	54
	Teorema (De Ax. II).....	54
	Axiomas sobre el interés y la tasa de interés.....	54
	Axioma I de unicidad.....	54
	Axioma II de no negatividad.....	54
	Axioma III de oportunidad.....	54
	Axioma IV de continuidad.....	55
	Teorema relacionados.....	55
	Corolario A.....	55
	Corolario B.....	55
	Teorema fundamental.....	55

### CAPÍTULO II

<b>EL INTERÉS SIMPLE Y EL MONTO A INTERÉS SIMPLE.....</b>	<b>59</b>	
2.1.....	Interés simple, fórmulas clásicas.....	59
2.2.....	Métodos abreviados.....	61
2.2.1.....	Método de los divisores fijos.....	61
	Utilidad práctica.....	61

2.2.2.....	Método de las partes alícuotas.....	62
2.2.2.1.....	Partes alícuotas de capital.....	63
	Ejemplo.....	63
2.2.2.2.....	Partes alícuotas del tiempo.....	64
	Ejemplo.....	64
2.3.....	Aplicaciones de la tasa de interés.....	65
	Ejemplos.....	66
2.4.....	Tasas proporcionales.....	67
	Definición.....	67
2.5.....	Intereses simples determinados con tasas proporcionales.....	67
2.6.....	Monto a interés simple- Definición. Cálculo de los distintos elementos.....	68
	Definición.....	68
	Tasas equivalentes.....	70
2.7.....	Representación gráfica del monto a interés simple.....	72
2.7.1.....	En el campo discreto.....	72
	Tabla (2.7.I).....	72
	Gráfico (2.7.1).....	72
2.7.2.....	En el campo continuo.....	73
	Gráfico (2.7.II).....	73
	Tabla (2.7.II).....	74
2.8.....	Algunas conclusiones importantes.....	75
	Gráfico (2.8.I).....	76
	Ejemplo.....	76
	(a) Cálculo directo con datos individuales.....	77
	(b) Utilizando una tasa para todas las operaciones.....	77
2.9.....	Gráficos comparativos.....	77
	Gráfico (2.9.I).....	78

### CAPÍTULO III

<b>EL INTERÉS COMPUESTO Y EL MONTO A INTERÉS COMPUESTO.....</b>	81	
3.1.....	Interés compuesto. Proceso de capitalización a interés compuesto.....	81
	Definición:.....	81
3.2.....	Monto a interés compuesto en el campo discreto (con tasa constante).Cálculo de los distintos elementos.....	82
3.3.....	Tablas financieras. Aplicaciones.....	86
	Ejemplos:.....	88
	a) Aplicando la (3.2.3).....	89
	b) Utilizando la tabla financiera.....	89
3.4.....	Interés compuesto.....	90
3.5.....	Gráfico del monto a interés compuesto.....	91
3.5.1.....	En el campo discreto.....	91
	Tabla (3.5.I).....	91

El monto a interés compuesto como función discreta del tiempo.....	91
Gráfico (3.5.1).....	91
3.5.2.....	92
En el campo continuo.....	92
El monto compuesto como función continua del tiempo.....	92
Gráfico (3.5.II).....	92
3.6.....	92
Algunas conclusiones importantes.....	92
Determinación gráfica de las tasas de intereses en una misma operación.....	93
Gráfico (3.6.I).....	93
3.7.....	94
Utilización de calculadoras.....	94

## CAPÍTULO IV

<b>DISTINTAS TASAS EN EL RÉGIMEN DE CAPITALIZACIÓN COMPUETA.....</b>	<b>97</b>
4.1.....	97
Tasas equivalentes.....	97
Definición.....	97
Ejemplos.....	98
I Caso.....	98
II Caso.....	99
4.2.....	100
Relación algebraica entre tasa periódica $i$ y sus equivalentes.....	100
4.2.1.....	101
Caso en que el período de capitalización convenido es menor que el de la tasa equivalente buscada.....	101
Ejemplo 1. Aplicación de (4.2.1.2) y (4.2.1.3).....	102
Conclusión: .....	103
4.2.2.....	103
Caso en que el período de Capitalización convenido es mayor que el de la tasa equivalente buscada.....	103
Ejemplo 2. Aplicación de (4.2.2.2).....	104
Conclusión: .....	105
4.3.....	106
Gráfico del monto a interés compuesto con tasas equivalentes.....	106
Gráfico (4.3.I).....	106
Gráfico (4.3.II).....	107
4.4.....	108
Monto a interés compuesto con tasas proporcionales.....	108
4.5.....	108
Tasa nominal.....	108
Definición.....	108
4.6.....	109
Relaciones entre las tasas: periódica, equivalente y nominal.....	109
Resumiendo.....	112
Gráfico comparativo de las distintas tasas.....	113
Gráfico (4.6.I).....	113
4.7.....	114
Fórmulas de cálculo de las distintas tasas.....	114
Aplicaciones.....	114
Ejemplos.....	115
I. Aplicación de (4.7.2).....	115
II. Aplicación de (4.7.3).....	116
4.8.....	116
Extensión de la fórmula del monto en el campo discreto para $n$ racional.....	116

Aplicaciones.....	118
Tabla (4.8.I).....	119
4.9.....	
Comparación analítica y gráfica del monto a interés simple con el monto a interés compuesto.....	121
Cálculo aproximado del monto a interés compuesto con tiempo fraccionario.....	123
Comparación gráfica.....	123
Gráfico (4.9.I) .....	124
4.10.....	
Introducción a la capitalización continua o instantánea. Tasa instantánea de interés.....	124
Extensión de la fórmula del monto a interés compuesto.....	124
Tasa instantánea de interés.....	124
Fórmula del monto en el campo continuo.....	126
Resolución del límite.....	127
Por propiedades de límites .....	128
4.11.....	
Algunas aclaraciones sobre montos a interés compuesto con tasa proporcionales.....	128
Resumiendo.....	130
<b>APÉNDICE DEL CAPÍTULO IV.....</b>	<b>131</b>
Nominalidad de la tasa de interés.....	131
Nominalidad en la emisión de empréstitos.....	139

## CAPÍTULO V

<b>EL MONTO A INTERÉS COMPUESTO EN EL CAMPO CONTINUO.....</b>	<b>145</b>
5.1.....	
Generalización de las fórmulas del monto a interés compuesto en el campo continuo.....	145
Tasa instantánea de interés.....	145
Gráfico (5.1.I).....	146
5.2.....	
Interpretación gráfica y geométrica de la tasa instantánea. Gráfico (5.2.I).....	147
Gráfico (5.2.II).....	148
Gráfico (5.2.III).....	149
Gráfico (5.2.IV).....	150
Gráfico (5.2.IV bis).....	152
5.3.....	
Fórmula del monto a interés compuesto en el campo continuo, su vinculación con la del campo discreto con tasa equivalente $i_{(m)}$ y nominal $i^{(m)}$ y tasa real $i$ . Relaciones entre las distintas tasas.....	153
5.4.....	
Demostración de $i_{(m)} > i^{(m)} > \delta^{(m)}$ .....	155
5.5.....	
Cálculo de las distintas tasas.....	156
Una aclaración importante.....	157
5.6.....	
Generalización de la capitalización simple y compuesta. Ampliación a la capitalización “compleja” .....	159
5.6.1.....	
Modelo o ley de capitalización simple en el campo discreto.....	159
Gráfico (5.6.I).....	160
5.6.2.....	
Modelo de capitalización simple en el campo continuo.....	162
5.6.3.....	
Modelo de capitalización a interés compuesto en el campo discreto.....	163

5.6.4.....	Modelos de capitalización a interés complejo en el campo continuo.....	165
5.6.4.1.....	Primera hipótesis.....	165
5.6.4.2.....	Segunda hipótesis. Convención lineal.....	166
5.6.4.2.1..	Caso a.....	166
5.6.4.2.2..	Caso b.....	168
5.6.4.2.3..	Un caso particular.....	170
5.6.4.3.....	Tercera hipótesis. Convención exponencial.....	172

## CAPÍTULO VI

<b>DESCUENTOS SIMPLES.....</b>	177	
6.1.....	Valor nominal y valor actual o efectivo. (En la práctica comercial y bancaria).....	177
6.2.....	Distintas clases de descuentos.....	178
6.3.....	Descuento simple o comercial.....	179
Ejemplo.....	179	
Cálculos de los distintos elementos. Métodos de divisores fijos y de las partes alícuotas:.....	180	
Utilización de la tasa $i$ .....	180	
Ejemplo.....	180	
6.4.....	Algunas conclusiones importantes.....	181
6.5.....	Valor actual de una suma exigible al cabo de un cierto tiempo, computado a interés simple.....	182
	Valor actual de una suma exigible al cabo de un cierto tiempo.....	182
	Definición.....	182
6.6.....	Descuento racional o Matemático.....	183
	Definición.....	184
6.6.1.....	Utilizando también el concepto definido de valor actual.....	184
6.6.2.....	Sin utilizar el valor definido de valor actual.....	185
	Fórmulas de cálculo de los distintos elementos.....	185
6.7.....	Comparación analítica y gráfica entre el descuento comercial y el descuento racional.	186
	Ejemplos.....	188
	Comprobación.....	188
	Gráfico (6.7.I).....	189

## CAPÍTULO VII

<b>DESCUENTOS COMPUESTO.....</b>	193	
7.1.....	Valor actual de una suma exigible al cabo de un cierto tiempo, computado con descuento compuesto.....	193
	Definición.....	193
7.2.....	Construcción de la tabla del valor actual $v^n$ .....	195
7.3.....	Descuento compuesto.....	195

7.4.....	Tasa de descuento sus relaciones con la tasa de interés.....	196
	Ejemplo.....	197
7.5.....	Cálculo de la tasa de descuento en función de la tasa de interés y recíprocamente.....	198
	Ejemplo.....	199
7.6.....	Comparación entre el descuento comercial y el descuento compuesto.....	202
7.7.....	Comparación entre el descuento racional y el descuento compuesto.....	204
	Gráfico de valores actuales con descuentos Comercial, racional y compuesto.	
	Gráfico (7.7.I).....	205
7.8.....	Documentos equivalentes.....	205
	Definición:.....	205
7.9.....	Vencimiento común y vencimiento medio con descuento comercial y tasas iguales.....	206
7.9.1.....	Vencimiento medio.....	207
	Ejemplo.....	207
7.9.2.....	Vencimiento común.....	208
	Ejemplo.....	209
7.10.....	Vencimiento común y vencimiento medio con descuento racional y tasas iguales.....	209
	Ejemplo.....	210
7.11.....	Vencimiento común y vencimiento medio con descuento compuesto y tasas iguales...	211
	Ejemplo.....	212
	Una aclaración interesante.....	213

## CAPÍTULO VIII

<b>VALOR ACTUAL Y DESCUENTO EN EL CAMPO CONTINUO. DISTINTAS TASAS.....</b>	<b>217</b>	
8.1.....	Valor actual en el campo continuo. Tasa instantánea de descuento.....	217
	Gráfico ( 8.1.I).....	217
	Gráfico ( 8.1.II).....	218
	Tasa instantánea de descuento.....	218
8.2.....	Expresión analítica del valor actual en el campo <i>continuo</i> .....	222
8.3.....	Relaciones entre la función monto y valor actual, computados con interés compuesto.....	223
8.4.....	Relación entre la tasa instantánea de descuento y la tasa instantánea del interés.....	224
8.5.....	Vinculación del valor actual en el campo continuo con el del campo discreto.....	224
8.6.....	Descuento compuesto en el campo continuo.....	225
	La tasa de descuento periódica deducida en el campo continuo.....	226
8.7.....	Distintas tasas de descuentos, sus relaciones.....	226
8.7.1.....	Tasa nominal.....	226
8.7.2.....	Tasas equivalentes de descuentos.....	229
	Aplicación de la tasa nominal.....	230
	Conclusión.....	231
8.8.....	Relaciones entre $d_{(m)}$ ; $d^{(m)}$ y $\delta^{(m)} = \delta^{(m)}$ .....	232

**CAPÍTULO IX**

<b>TEORIA DE LAS RENTAS CIERTAS. IMPOSICIONES.....</b>	237
9.1..... Aclaración de conceptos. Clasificación de las imposiciones.....	237
Clasificación de las imposiciones.....	238
9.2..... Imposiciones a interés simple con pagos (cuotas) constantes y adelantados.....	238
9.3..... Imposiciones a interés simple con pagos (cuotas) constantes y vencidas.....	241
Resumen.....	243
Ejemplos.....	243
9.4..... Cálculo de los distintos elementos en las imposiciones vencidas.....	244
9.4.1..... Cálculo de la cuota $\alpha$ .....	244
9.4.2..... Cálculo de la tasa " $i$ " .....	245
9.4.3..... Cálculo del número de cuotas " $m$ " .....	245
9.5..... Cálculo de los distintos elementos en las imposiciones adelantadas.....	246
Ejemplo.....	246
Cálculo de la cuota.....	246
Cálculo de la tasa.....	247
Cálculo del número de cuotas o períodos:.....	248

**CAPÍTULO X**

<b>IMPOSICIONES VENCIDAS Y ADELANTADAS A INTERÉS COMPUUESTO.....</b>	215
10.1..... Imposiciones a intereses compuestos con pagos (cuotas) constantes y vencidas.....	251
10.2..... Una aclaración importante; Construcción de la tabla $S_{\overline{n} i}$ .....	254
10.3..... Cálculo de los distintos elementos.....	255
10.3.1..... Cálculo de la cuota.....	255
Una aclaración importante: Cuota de imposición $S_{\overline{n} i}^{-1}$ Construcción de la tabla.....	255
10.3.2..... Cálculo del número de cuotas o períodos " $n$ ".....	256
10.4..... Utilización de la tabla financiera para el cálculo aproximado del número de cuotas " $n$ " y la tasa $i$ .....	256
Ejemplos.....	258
10.4.1..... Utilizando logaritmos.....	259
10.4.2..... Utilizando la tabla financiera.....	259
10.5..... Imposiciones a intereses compuestos con pagos (cuotas) constantes y adelantadas.....	260
10.6..... Una relación importante.....	262
10.7..... Cálculo de los distintos elementos.....	264
10.7.1..... Cálculo de la cuota " $c$ ".....	264
10.7.2..... Cálculo del número de cuotas o períodos $n$ .....	264
10.8..... Utilización de la tabla financiera en el cálculo aproximado del número de cuotas o períodos " $n$ " y de la tasa " $i$ " .....	265

10.8.1.....	Si nuestra incógnita es $n$ .....	265
10.8.2.....	Si nuestra incógnita es $i$ .....	266
	Ejemplos.....	266
10.8.2.1....	Utilizando logaritmos.....	267
10.8.2.2....	Utilizando la tabla financiera.....	267
	Una aclaración importante. Utilización de calculadoras financieras.....	269

## CAPÍTULO XI

<b>IMPOSICIONES. TIPOS ESPECIALES</b> .....	273	
11.1.....	Combinaciones de las imposiciones a interés simple con las de interés compuesto.....	273
	Generalización.....	274
	Ejemplo.....	275
11.2.....	Imposiciones pagaderas en fracciones de año.....	276
11.2.1.....	Cuotas vencidas.....	277
	Nota.....	280
11.2.2.....	Cuotas adelantadas.....	280
	Ejemplo.....	282
	Nota.....	283
11.3.....	Imposiciones continuas.....	283

## CAPÍTULO XII

<b>RENTAS</b> .....	287	
12.1.....	Rentas de pagos constantes temporaria vencida. Construcción de tablas.....	288
	Construcción de tablas.....	289
12.2.....	Cálculos de los distintos elementos.....	290
12.2.1.....	Cálculo de la cuota.....	291
12.2.2.....	Cálculo del número de períodos o números de cuotas $n$ .....	291
12.2.2.1....	Por medio de logaritmos.....	291
12.2.2.2....	Utilizando las tablas financieras.....	292
	Nota.....	293
12.2.3.....	Cálculo de la tasa $i$ . (Utilizando las tablas financieras).....	293
	Nota.....	294
	Ejemplos.....	294
12.2.3.1....	Por logaritmos.....	295
12.2.3.2....	Por tablas financieras.....	295
12.3.....	Rentas temporarias de pagos constantes adelantados.....	296
12.4.....	Relación entre la renta adelantada $\ddot{a}_{n i}$ con la vencida $a_{n i}$ .....	298

12.5.....	Relaciones entre las imposiciones (o valores finales de renta) y las rentas (o valores actuales de rentas) y sus respectivas cuotas.....	299
12.6.....	Rentas interceptadas.....	300
12.6.1.....	Vencidas.....	300
12.6.2.....	Adelantadas.....	301
12.7.....	Rentas perpetuas (perpetuidad).....	302
12.7.1.....	Vencidas.....	302
12.7.2.....	Adelantadas.....	303
12.8.....	Perpetuidades diferidas.....	303
12.8.1.....	Vencidas.....	304
12.8.2.....	Adelantadas.....	304

## CAPÍTULO XIII

<b>RENTAS. TIPOS ESPECIALES.....</b>	<b>307</b>	
13.1.....	Rentas vencidas pagaderas en fracciones de períodos o rentas fraccionadas.....	307
	Nota.....	309
13.2.....	Rentas adelantadas pagaderas en fracciones de períodos.....	310
	Nota.....	312
13.3.....	Rentas interceptadas pagaderas en fracciones de año.....	312
13.3.1.....	Con pagos vencidos.....	312
13.3.2.....	Con pagos adelantados.....	313
13.4.....	Rentas continuas.....	314
13.5.....	Rentas perpetuas inmediatas pagaderas en fracciones de año.....	315
13.5.1.....	Vencidas.....	316
13.5.2.....	Adelantadas.....	315
13.6.....	Rentas perpetuas diferidas pagaderas en fracciones de año.....	316
13.6.1.....	Vencidas.....	316
13.6.2.....	Adelantadas.....	316
	Rentas variables.....	317
13.7.....	Imposiciones variables en progresión aritmética (con pagos vencidos).....	317
	Gráfico (13.7.I).....	318
13.8.....	Imposiciones incrementadas y decrecientes.....	319
13.8.1.....	Incrementadas.....	319
13.8.2.....	Decrecientes.....	319
	Un caso particular.....	320
13.9.....	Rentas variables en progresión aritmética.....	320
	Rentas incrementadas y decrecientes.....	321
	Un caso particular.....	322
13.10.....	Rentas variables en progresión aritmética perpetuas.....	322
	Nota.....	323
13.11.....	Combinación de cuotas constantes y cuotas variables en progresión aritmética.....	323
13.11.1.....	Imposición.....	323
13.11.2.....	Tratándose de valores actuales o rentas.....	325
13.12.....	Imposiciones variables en progresión geométrica .....	325

13.12.1.....	Pagos vencidos.....	325
13.12.2.....	Pagos adelantados.....	327
13.13.....	Rentas variables en progresión geométrica.....	328
13.13.1.....	Pagos vencidos.....	328
13.13.2.....	Pagos adelantados.....	329
	Un caso límite.....	329

## CAPÍTULO XIV

<b>SISTEMAS DE AMORTIZACIÓN.....</b>	<b>335</b>	
14.1.....	Sistema de amortización constante e intereses sobre saldos (llamado sistema alemán).....	335
	Cuadro (14.1.I).....	336
	Una aclaración importante.....	338
14.2.....	Algunas innovaciones al sistema de amortización constante.....	339
	Cuadro (14.2.I) .....	339
	Cuadro (14.2.II) ) .....	341
14.3.....	Sistema de amortización acumulativa o sistema francés .....	341
	Gráfico (14.3.I).....	342
	Cálculo de los distintos elementos.....	343
	(1) Cálculo de la cuota.....	343
	(2) Cálculo del tiempo n, o sea el número de cuotas o períodos .....	343
	a) Por medio de logaritmos.....	343
	b) Por medio de las tablas financieras.....	344
	(3) Cálculo de la tasa de interés.....	344
14.4.....	Marcha progresiva de las amortizaciones.....	344
14.5.....	Tasa de amortización.....	347
14.6.....	Relación entre la cuota de imposición y la cuota de amortización.....	348
14.7.....	Construcción del cuadro de amortización con cuotas vencidas .....	349
	Cuadro de amortización . Cuadro (14.7.I).....	350
	Cuadro (14.7.II).....	362
	(1) Cálculo de la cuota.....	352
	(2) Cálculo de las amortizaciones reales.....	352
	(3) Cálculo de las otras columnas del cuadro.....	353
14.8.....	Determinación del saldo de la deuda en un momento cualquiera.....	353
	Nota.....	356
	Cuadro (14.8.I).....	357
	Gráfico (14.8.I).....	358
14.9.....	Métodos de cálculo que modifican la tasa de interés en las operaciones de crédito.....	358
	I) Sistema de los intereses cargados.....	361
	a) Ubicación del problema.....	361
	b) Cálculo de la tasa real (o efectiva).....	362
	c) Conclusión.....	363
	II) Sistema de los intereses descontados.....	363
	a) Ubicación del problema.....	364
	b) Cálculo de la tasa real (o efectiva).....	364
14.10.....	Interpretación del tiempo fraccionario.....	365
	Ejemplo.....	371

14.11.....	Sistema americano.....	373
14.12.....	Sistema acumulativo con pago de los intereses en fracciones de años y las amortizaciones a fines de cada año.....	377
	1) Desde el punto de vista del inversor (o acreedor) .....	378
	2) Desde el punto de vista del emisor (o deudor).....	378
	Sistema de amortización acumulativo y cuotas variables en progresión aritmética.....	379
14.13.....	Los saldos en las amortizaciones VPA.....	379
14.13.1.....	Saldos al principio de cada período.....	379
14.13.2.....	Saldos al final de cada período.....	381
14.14.....	Casos particulares.....	382
14.14.1.....	Cuando la razón es igual a la primera cuota.....	382
14.14.1.1....	Saldos al principio.....	382
14.14.1.2....	Saldos al final.....	383
14.14.2.....	Cuando $c=h=1$ , ó sea $c=1; 2; 3; \dots; n-1, n$ .....	383
14.14.2.1....	Saldos al principio.....	383
14.14.2.2....	Saldos al final.....	384
14.15.....	Composición de las cuotas. Marcha progresiva de las amortizaciones reales. VPA.....	384
14.16.....	Construcción del cuadro de amortización.....	385
	Cuadro de amortización. Cuadro (14.16.I).....	386
	Sistema de amortización acumulativa y cuotas variables en progresión geométrica.....	386
14.17.....	Los saldos en las amortizaciones VPG ( $\frac{c}{1+i}$ ).....	386
14.17.1.....	Saldos al principio de cada período.....	386
14.17.2.....	Saldos al final de cada período.....	388
14.18.....	Composición de las cuotas. Marcha progresiva de las amortizaciones reales. VPG.....	388
	Segunda amortización real.....	389
	Tercera amortización real.....	389
	Cuarta amortización real.....	389
14.18.1.....	Amortizaciones reales en función de $t_1$ .....	390
	Ejemplo.....	391

<b>APÉNDICE DEL CAPITULO XIV.....</b>	393
Rentas variables en progresión aritmética cuando la primera cuota es menor que los primeros intereses.....	393
Cálculos para la construcción del cuadro.....	393

## CAPITULO XV

<b>EMPRÉSTITOS.....</b>	396	
15.1.....	Desde el punto de vista del emisor.....	397
	Nota.....	399
	Ejemplo.....	399
	Caso A.....	400
	Caso B.....	400
	1º Procedimiento.....	402
	2º Procedimiento.....	403
15.2.....	Desde el punto de vista del poseedor individual de un título.....	404

15.2.1.....	La tasa de rendimiento inmediato.....	405
15.2.2.....	Tasa efectiva al momento del rescate.....	406
15.2.3.....	Tasa efectiva al vencimiento.....	408
15.3.....	Usufructo y nuda propiedad.....	410
15.3.1.....	Usufructo.....	411
15.3.2.....	Nuda propiedad.....	412
15.4.....	Valuación de un título.....	412
15.5.....	Paridad de títulos.....	413
15.5.1.....	La paridad corta ó de bolsa.....	413
	Primer problema.....	414
	Segundo problema.....	414
15.5.2.....	La paridad a la larga ó al vencimiento.....	414
15.6.....	Conversión de empréstitos.....	415
15.6.1.....	Cálculo de la nueva cuota.....	419
15.6.2.....	Cálculo de los nuevos intereses.....	419
15.6.3.....	Cálculo de las amortizaciones reales.....	420
	Valuación deudas y empréstitos.....	421
15.7.....	Valuación de deudas (préstamos) ó conversión ó revalúo de deudas (préstamos).....	421
	El usufructo.....	422
	La nuda propiedad.....	422
15.7.1.....	Saldo de la deuda.....	423
15.7.1.2.....	Fórmula de Makeham.....	424
	Ejemplos.....	426
15.8.....	Valuación o conversión de la deuda amortizable por el sistema acumulativo.....	427
	Ejemplo.....	429
15.9.....	Valuación cuando $i = i$ y la deuda es amortizable por el sistema acumulativo.....	430
	Ejemplo.....	433
15.10.....	Usufructo y nuda propiedad de un título. Valuación de títulos.....	434
15.10.1.....	Valuación de un título.....	436
15.10.2.....	Usufructo y nuda propiedad: medios.....	438

## CAPITULO XVI

<b>TASA DE INTERES, TASA DE INFLACIÓN Y COEFICIENTE Ó TASA DE RENDIMIENTO EN TÉRMINOS REALES EN UN CONTEXTO INFLACIONARIO, COEFICIENTES DEFLECTORES.....</b>		443
16.1.....	Presentación conceptual y matemática.....	443
	Ejemplo 1.....	448
	Ejemplo 2.....	449
16.2.....	Una reducción empírica de la fórmula (16.1.9).....	453
16.3.....	Coeficientes de reajustes ó actualización y coeficientes deflactores.....	456
16.3.1.....	Tablas de coeficientes de reajustes ó actualización. Indexación.....	456
	Tabla (16.3.1.1.).....	459
a)	Para los coeficientes de reajustes.....	459
b)	Para los coeficientes deflactores.....	460
	Dos procedimientos para deflactar series estadísticas. Tabla (16.3.1.II).....	461
	Nota.....	461

## **PROTOTIPOS DE PARCIALES**

<b>ALGUNOS MODELOS DE EVALUACIONES.....</b>	<b>465</b>
Modelos A.....	465
Modelos B.....	470
Modelos C.....	479
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>487</b>

### **FE DE ERRATAS**

En la nota de la página 280, dice punto 14.4 pero en realidad se refiere al punto 14.3.



Facultad de Ciencias  
**UNER** Económicas

DPTO. BIBLIOTECA-HEMEROTECA  
"RAÚL PREBISCH"