

Capítulo 1

Nociones preliminares

Tasas de interés y de descuento	7
1.1. Generalidades. Capital y rédito	7
1.2. Operaciones financieras	8
1.3. Tasa de interés. Tasa de descuento o Tasa adelantada	12
1.4. Factor periódico de capitalización. Factor periódico de descuento	17
1.5. Tasas equivalentes	19
1.6. Tasas proporcionales. Tasa nominal de interés y Tasa nominal de descuento	21
1.7. Tasa instantánea	24
1.8. Tasa aparente, Tasa real y Tasa de inflación	26
1.9. Factor periódico de corrección monetaria	28

Capítulo 2

Operaciones financieras simples	31
2.1. Operaciones de capitalización en el campo discreto	31
2.2. Operaciones de descuento en el campo discreto	45
2.3. Valoración de las operaciones financieras simples en condiciones de inestabilidad monetaria	55
2.4. Valoración de capitales mediante leyes continuas	59

Capítulo 3

Equivalencia de capitales.

Aplicaciones en el análisis de inversión	71
3.1. Valoración de un conjunto de capitales	71
3.2. Valor de un conjunto de capitales en función de su valor en otro punto	74
3.3. Equivalencia entre conjuntos de capitales	77
3.4. Capital único equivalente a varios otros. Vencimiento común y vencimiento medio	79
3.5. Aplicación del concepto de equivalencia de capitales en el análisis de inversión	80

Capítulo 4	
Rentas ciertas	89
4.1. Introducción	89
4.2. Concepto. Elementos. Clasificación	89
4.3. Valoración de rentas	92
4.4. Cálculo de la tasa de interés implícita en las rentas	105
4.5. Rentas perpetuas de términos constantes	108
4.6. Rentas temporarias de términos variables	109
4.7. Valoración de rentas con tasas variables	116
4.8. Valoración de rentas en un contexto inflacionario	116
Capítulo 5	
Sistemas de amortización de préstamos	121
5.1. Sistemas de amortización de préstamos. Concepto y generalidades	121
5.2. Sistemas de reembolso único de capital y pago acumulado de intereses al vencimiento del plazo	125
5.3. Sistemas de reembolso único de capital y pago acumulado de intereses al inicio del plazo	130
5.4. Sistemas de reembolso único de capital y pago periódico de intereses por vencido	131
5.5. Sistemas de reembolso mediante pago periódico de capital e intereses sobre saldos	137
5.6. Sistema de préstamo con intereses directos o cargados	163
Capítulo 6	
Empréstitos	173
6.1. Generalidades. Condiciones. Modalidades de colocación y rescate	173
6.2. Conceptos a aplicar para el análisis y valoración de un título	177
6.3. Empréstitos con reembolso de vencimiento cierto	181
6.4. Empréstitos con reembolso de vencimiento aleatorio	196