



INDICE GENERAL

TOMO II

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS y MARIANA INÉS MEZA

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Introducción | 3 |
| 2. | Disposiciones generales | 4 |
| 2.1. | La definición del contrato de compraventa | 4 |
| 2.2. | Aplicación supletoria de las reglas de la compraventa a otros contratos | 5 |
| 2.3. | La compraventa y el contrato de obra | 7 |
| 2.4. | Compraventa y permuta | 8 |
| 2.5. | La naturaleza del contrato de compraventa..... | 9 |
| 2.6. | Obligación de vender | 9 |
| 3. | La cosa vendida | 10 |
| 3.1. | La cosa cierta que ha dejado de existir | 12 |
| 3.2. | La cosa futura..... | 13 |
| 3.3. | La cosa ajena..... | 14 |
| 4. | El precio | 15 |
| 4.1. | Precio determinado por un tercero | 16 |
| 4.2. | Precio no convenido por unidad de medida de superficie..... | 17 |
| 4.3. | Precio convenido por unidad de medida de superficie | 18 |
| 5. | Las obligaciones del vendedor..... | 18 |
| 5.1. | La obligación del vendedor de transferir la propiedad de la cosa vendida..... | 19 |
| 5.2. | Los gastos de entrega | 19 |
| 5.3. | El tiempo de entrega del inmueble | 20 |
| 5.4. | La entrega de la cosa | 20 |
| 6. | Las obligaciones del comprador | 21 |
| 7. | Cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa | 22 |
| 7.1. | El pacto de retroventa | 23 |
| 7.2. | El pacto de reventa | 24 |
| 7.3. | El pacto de preferencia | 25 |
| 7.4. | Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables | 26 |
| 7.5. | Los plazos en los pactos legislados | 27 |
| 7.6. | La venta condicional. Presunción..... | 28 |
| 7.7. | El efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria | 29 |
| 8. | Conclusión..... | 30 |

LAS OBLIGACIONES CLÁSICAS Y MODERNAS DEL VENDEDOR Y DEL COMPRADOR EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

POR AUGUSTO P. MARIÑO GALASSO

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Introducción | 33 |
| 2. | Obligaciones del contrato de compraventa | 34 |
| 3. | Obligaciones del vendedor | 35 |
| 3.1. | Entrega de la cosa | 35 |
| 3.1.1. | Obligación de otorgar la escritura | 35 |
| 3.1.2. | Obligación de entregar la cosa y obligación de inscribir | 38 |
| 3.2. | Deber de conservación de la cosa | 39 |
| 3.3. | Obligaciones accesorias | 39 |
| 3.3.1. | Saneamiento por evicción y vicios ocultos | 40 |
| 3.4. | Gastos de entrega y las modernas obligaciones | 41 |
| 3.4.1. | Gastos de entrega | 41 |
| 3.4.2. | Estudio de títulos | 42 |
| a) | Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación en estudio de títulos | 43 |
| 3.4.3. | Mensura | 43 |
| 3.4.4. | Tributos que gravan la venta | 44 |
| 4. | Obligaciones del comprador | 44 |
| 4.1. | Pago del precio | 44 |
| 4.2. | Tiempo y lugar de pago | 45 |
| 4.3. | Recepción de la cosa y los documentos vinculados con el contrato | 46 |
| 4.4. | Pagar los gastos de recibo | 46 |

LA MAL PRETENDIDA INSCRIPCIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA, QUE CONTINÚA SIENDO UN DERECHO PERSONAL

POR AUGUSTO P. MARIÑO GALASSO

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Introducción | 47 |
| 2. | Boleto de compraventa. Ubicación metodológica | 48 |
| 3. | Legislación federal en materia de inscripción de boletos de compraventa | 48 |
| 4. | Art. 1170 inc. d (CCyCN) | 48 |
| 5. | Requisitos | 49 |
| 6. | Efectos de la publicidad registral del boleto de compraventa | 49 |
| 7. | La inscripción del boleto de compraventa ataca a la garantía común sin privilegios | 50 |
| 8. | El boleto inscripto no constituye un privilegio | 51 |
| 9. | Boleto de compraventa de cosa ajena publicitado registralmente | 51 |
| 10. | Conclusiones | 51 |

EL CONTRATO DE PERMUTA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR MARIANO ESPER

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Introducción | 53 |
| 2. | Metodología del nuevo Código | 54 |
| 2.1. | Regulación de la permuta | 54 |
| 2.2. | Tratamiento autónomo de la permuta | 54 |
| 3. | Perfil general del contrato de permuta | 55 |
| 4. | Denominación del contrato y definición legal | 55 |
| 4.1. | Denominación | 55 |
| 4.2. | Definición legal | 56 |
| 4.3. | Permuta mixta o con saldo | 57 |
| 5. | Caracteres del contrato | 58 |
| 6. | Obligaciones de las partes | 59 |
| 6.1. | Entrega de la cosa prometida | 59 |
| 6.2. | Pago de gastos | 59 |
| 6.3. | Obligación de saneamiento | 60 |
| 6.3.1. | Evicción | 60 |
| 6.3.2. | Vicios ocultos | 63 |
| 6.3.3. | Cláusulas relativas a la supresión o disminución de responsabilidad por saneamiento | 64 |
| 6.4. | Deberes colaterales adicionales | 64 |
| 7. | Aplicación supletoria de las normas de la compraventa | 65 |
| 8. | Otros aspectos de la regulación de la permuta | 65 |
| 9. | Conclusiones | 66 |

CONTRATO DE SUMINISTRO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR MAXIMILIANO R. CALDERÓN

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Presentación sintética | 67 |
| 2. | Exposición del sistema legal | 67 |
| 2.1. | Caracterización | 67 |
| 2.2. | Duración | 69 |
| 2.3. | Reglas sobre las prestaciones | 70 |
| 2.4. | Reglas sobre el incumplimiento | 72 |
| 2.5. | Pacto de preferencia de renovación | 73 |
| 2.6. | Cláusulas usuales no previstas por la ley | 74 |
| 2.7. | Suministros celebrados por adhesión | 74 |
| 2.8. | El suministro de consumo | 74 |
| 3. | Valoración crítica | 75 |

EL CONTRATO DE SUMINISTRO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR MARÍA VICTORIA MUTILIENGO

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Introducción | 77 |
| 2. | Regulación legal y finalidades del contrato | 79 |

| | Pág. |
|---|------|
| 3. Concepto..... | 81 |
| 4. Elementos esenciales particulares: objeto, plazo y precio..... | 83 |
| 5. Cláusulas especiales: preferencia y exclusividad | 88 |
| 6. Extinción | 89 |

LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO DE LOCACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR LUIS F. P. LEIVA FERNÁNDEZ

| | |
|--|-----|
| 1. Origen y contenido del contrato de locación en el Código Civil y Comercial de la Nación | 91 |
| 2. La locación se escindió del contrato de obra y del de servicios. Definición autónoma..... | 92 |
| 3. Remisión a las reglas de la compraventa. Integración normativa..... | 92 |
| 4. Facultades del representante | 92 |
| 5. El precio de la locación. El precio en moneda extranjera | 93 |
| 6. Forma escrita del contrato de locación de inmueble | 93 |
| 7. Continuadores de la locación..... | 94 |
| 8. Objeto de la locación | 94 |
| 9. Locación de cosas fuera del comercio..... | 95 |
| 10. Aplicación de normas de derecho administrativo..... | 95 |
| 11. Protección de incapaces y personas de capacidad restringida | 95 |
| 12. Pactos prohibidos en la locación habitacional | 96 |
| 13. Plazo máximo de la locación..... | 96 |
| 14. Unificación de los plazos mínimos cualquiera sea el destino | 98 |
| 15. Locaciones excluidas del plazo mínimo legal..... | 98 |
| 16. Obligaciones del locador | 99 |
| 17. Frustración del uso o goce..... | 99 |
| 18. Supresión de la resolución o redhibición por obscurecimiento | 100 |
| 19. Substitución de la regla sobre destrucción de la cosa por incendio | 100 |
| 20. Acción ejecutiva por cobro de alquileres | 101 |
| 21. Intimación previa al desalojo por falta de pago..... | 101 |
| 22. Obligaciones del locatario | 101 |
| 23. Nueva obligación del locatario: entregar las constancias de pagos de servicios | 102 |
| 24. Cesión y sublocación | 102 |
| 25. Continuación de la locación concluida..... | 103 |
| 26. Resolución anticipada | 103 |
| 27. Desalojo | 104 |
| 28. Caducidad de la fianza en las locaciones prorrogadas | 104 |
| 29. Facultad de retención | 104 |

EL CONTRATO DE LEASING EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR CARLOS A. HERNÁNDEZ Y SANDRA A. FRUSTAGLI

| | |
|----------------------|-----|
| 1. Introducción..... | 109 |
|----------------------|-----|

| | Pág. |
|---|------|
| 2. La regulación del leasing en el Código Civil y Comercial de la Nación: avances metodológicos y señalamiento general de las reformas..... | 110 |
| 3. Las normas del Código Civil y Comercial de la Nación relativas al contrato de leasing | 112 |
| 4. La integración de las normas del Código Civil y Comercial sobre leasing con las normas de la Teoría general del contrato | 116 |
| 5. Valoración conclusiva | 119 |

CONTRATO DE OBRA Y DE SERVICIOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR DANIEL E. MOEREMANS

| | |
|---|-----|
| 1. Disposiciones comunes a las obras y a los servicios | 121 |
| 1.1. Generalidades..... | 121 |
| 1.2. Definición | 121 |
| 1.3. Denominación de las partes..... | 123 |
| 1.4. Caracteres | 124 |
| 1.5. Obligaciones nucleares..... | 126 |
| 1.6. Obligaciones secundarias..... | 126 |
| 1.7. Riesgos de la contratación | 127 |
| 1.8. Desistimiento unilateral | 127 |
| 2. Disposiciones especiales para las obras..... | 127 |
| 2.1. Sistemas de contratación. Generalidades | 127 |
| 2.2. Precio..... | 129 |
| 2.3. Sistemas de Contratación en la regulación del nuevo Código Civil.. | 129 |
| 2.4. Invariabilidad de la obra..... | 130 |
| 2.4.1. Por parte del contratista | 130 |
| 2.4.2. Por parte del comitente | 132 |
| 2.4.3. Repercusión de las modificaciones en el precio..... | 132 |
| 2.5. Derecho de inspección por parte del comitente | 133 |
| 2.6. Régimen de vicios..... | 133 |
| 2.6.1. Vicios aparentes | 133 |
| 2.6.2. Vicios ocultos..... | 134 |
| 2.6.3. Responsabilidad por ruina | 136 |
| a) Normativa aplicable..... | 136 |
| b) Responsabilidad del constructor. Concepto de ruina.... | 137 |
| c) Factor de atribución objetivo. Se libera si acredita la causa ajena al arte de construir | 138 |
| d) Extensión de la responsabilidad en caso de ruina | 139 |
| e) Plazo de caducidad | 139 |
| f) Nulidad de la cláusula de extensión o limitación de la responsabilidad..... | 139 |
| g) Responsabilidades complementarias | 140 |
| 2.7. Extinción del contrato..... | 140 |
| 2.7.1. Pago..... | 140 |
| 2.7.2. Por muerte del contratista o prestador..... | 140 |
| 2.7.3. Por muerte del comitente | 141 |

| | Pág. |
|--|------|
| 2.7.4. Por rescisión de una de las partes..... | 141 |
| 2.7.5. Por imposibilidad sobreviniente..... | 141 |
| 2.7.6. Por rescisión bilateral..... | 141 |
| 3. Normas Especiales para los servicios..... | 142 |
| 3.1. Generalidades..... | 142 |
| 3.2. Definición..... | 142 |
| 3.3. Obligaciones nucleares y secundarias..... | 143 |
| 3.4. Normas aplicables..... | 143 |
| 3.5. Servicios continuados..... | 143 |

EL TRANSPORTE DE PERSONAS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR PATRICIA B. BARBADO

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción..... | 145 |
| 2. Análisis del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación..... | 146 |
| 2.1. Concepto de transporte..... | 147 |
| 2.2. Oferta al público..... | 148 |
| 2.3. Plazo del contrato y retardo en el cumplimiento..... | 149 |
| 2.4. Comienzo y fin del contrato..... | 150 |
| 2.5. Obligaciones de las partes..... | 151 |
| 2.5.1. Las obligaciones del transportista..... | 151 |
| 2.5.2. Las obligaciones del pasajero..... | 152 |
| 2.6. La responsabilidad del transportista..... | 153 |
| 2.6.1. Régimen aplicable..... | 153 |
| 2.6.2. Cláusulas limitativas de responsabilidad..... | 156 |
| 2.6.3. Causales exculpatorias..... | 156 |
| 2.6.4. Pérdida o demora en la entrega del equipaje..... | 160 |
| 2.6.5. La responsabilidad en el transporte sucesivo o continuado..... | 161 |

EL CONTRATO DE MANDATO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS Y MARÍA CONSTANZA GARZINO

| | |
|---|-----|
| 1. I. Introducción..... | 163 |
| 2. Definición de mandato..... | 164 |
| 3. El requisito del consenso de voluntades..... | 165 |
| 4. Caracteres del contrato..... | 166 |
| 5. Tipos de mandato: con o sin representación..... | 167 |
| 5.1. Mandato, poder y representación: relación y diferencias..... | 167 |
| 5.2. Los tipos de mandato que estipula el nuevo Código..... | 168 |
| 6. La capacidad requerida..... | 169 |
| 6.1. Las particularidades del contrato de mandato..... | 169 |
| 6.2. El caso del mandatario incapaz..... | 169 |
| 7. Mandato conferido a varias personas..... | 170 |
| 8. Deberes del mandatario..... | 170 |

| | Pág. |
|---|------|
| 8.1. El esquema legal..... | 170 |
| 8.2. La consideración de los parámetros objetivos..... | 171 |
| 8.3. El deber de rendir cuentas por el mandatario..... | 172 |
| 9. Deberes del mandante..... | 173 |
| 10. Conflicto de intereses entre mandante y mandatario..... | 173 |
| 10.1. El equilibrio entre los intereses de las partes..... | 173 |
| 10.2. Las pautas de buena fe, fidelidad y lealtad y el beneficio no autorizado..... | 174 |
| 11. Sustitución del mandato..... | 174 |
| 11.1. Aspectos generales..... | 174 |
| 11.2. La responsabilidad del mandatario..... | 176 |
| 11.3. La acción directa que emerge de la sustitución..... | 176 |
| 11.4. La sustitución "no necesaria"..... | 177 |
| 12. La extinción del mandato..... | 178 |
| 12.1. Las causas generales..... | 178 |
| 12.2. La muerte o incapacidad de las partes..... | 179 |
| 13. La revocabilidad del mandato..... | 181 |
| 13.1. La regla general..... | 181 |
| 13.2. El mandato irrevocable..... | 181 |
| 14. La renuncia del mandatario..... | 182 |
| 15. Conclusión..... | 183 |

LA REGULACIÓN DEL CORRETAJE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL Y SU ARMONIZACIÓN CON LAS NORMAS NACIONALES Y LOCALES SUBSISTENTES

POR MARIANO ESPER

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 185 |
| 2. Metodología del nuevo Código..... | 186 |
| 3. Aclaraciones previas necesarias..... | 188 |
| 4. Orden de aplicación de las normas nacionales y locales sobre corretaje. La cuestión constitucional involucrada..... | 189 |
| 5. Definición legal del contrato de corretaje..... | 191 |
| 5.1. Introducción..... | 191 |
| 5.2. Análisis de la definición legal..... | 192 |
| 6. Caracteres del contrato..... | 193 |
| 7. Formación del contrato..... | 194 |
| 8. Partes del contrato..... | 195 |
| 8.1. El corredor..... | 195 |
| 8.1.1. Personas humanas o jurídicas..... | 195 |
| 8.1.2. Matriculación para el ejercicio del corretaje. El caso del corredor no matriculado..... | 196 |
| 8.2. El comitente..... | 197 |
| 9. Obligaciones del corredor..... | 198 |
| 9.1. Generalidades..... | 198 |
| 9.2. Análisis de las obligaciones del corredor..... | 199 |

| | Pág. |
|--|------|
| 10. Prohibiciones del corredor | 201 |
| 11. Facultades del corredor | 202 |
| 12. Derechos del corredor | 203 |
| 12.1. Percibir una retribución..... | 203 |
| 12.2. Supuestos legales en que la retribución se debe pagar y casos en que no se debe pagar..... | 205 |
| 12.2.1. Supuestos en que el corredor tiene derecho a una retribución..... | 206 |
| 12.2.2. Supuestos en que el corredor no tiene derecho a una retribución | 207 |
| 12.3. Reembolso de gastos..... | 208 |
| 13. Conclusiones | 208 |

EL CONTRATO DE CORRETAJE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS Y SILVINA IZQUIERDO

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción | 211 |
| 2. Antecedentes normativos del instituto en comentario | 211 |
| 3. Denominación..... | 212 |
| 4. La incorporación del contrato de corretaje en el Código Civil y Comercial | 212 |
| 4.1. Definición | 212 |
| 4.2. Conclusión del contrato | 213 |
| 4.3. Obligaciones del corredor | 214 |
| 4.4. Prohibiciones del corredor | 215 |
| 4.5. Garantía y representación | 216 |
| 4.6. Comisión..... | 217 |
| 4.7. Intervención de uno o varios corredores | 218 |
| 4.8. Obligación de pagar la comisión..... | 219 |
| 4.9. Ausencia de obligación al pago de la comisión | 220 |
| 4.10. Gastos | 220 |
| 4.11. Normas especiales..... | 220 |
| 5. Conclusión..... | 221 |

EL CONTRATO DE CONSIGNACIÓN Y EL “OCULTO” CONTRATO ESTIMATORIO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL (*)

POR MARIANO ESPER

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción | 223 |
| 2. Metodología del nuevo Código | 224 |
| 3. Perfil general del contrato de consignación..... | 224 |
| 4. Concepto legal | 225 |
| 5. Denominación del contrato | 226 |
| 6. Caracteres del contrato | 227 |
| 7. Notas generales de la consignación..... | 227 |

| | |
|--|-----|
| 8. Obligaciones y responsabilidad del consignatario..... | 228 |
| 8.1. Obligaciones del consignatario..... | 228 |
| 8.2. Responsabilidad del consignatario..... | 230 |
| 9. Retribución del consignatario..... | 231 |
| 9.1. Introducción..... | 231 |
| 9.2. Retribución ordinaria..... | 232 |
| 9.3. Cómo se fija la retribución..... | 232 |
| 9.4. Retribución extraordinaria..... | 233 |
| 10. Aspectos eliminados por el nuevo ordenamiento..... | 233 |
| 11. La regulación oculta del contrato estimatorio..... | 235 |
| 12. Conclusiones..... | 236 |

CONTRATO DE DEPÓSITO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR STELLA MARIS ALOU

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción. Aclaraciones preliminares..... | 237 |
| 2. Concepto: análisis de su definición legal..... | 238 |
| 3. Caracteres..... | 239 |
| 3.1. Según la clasificación técnico-jurídica..... | 239 |
| 3.1.1. El Depósito es Consensual..... | 239 |
| 3.1.2. El depósito se presume oneroso..... | 240 |
| 3.1.3. El depósito puede ser unilateral o bilateral..... | 240 |
| 3.1.4. El depósito es conmutativo..... | 240 |
| 3.1.5. El depósito es no formal..... | 240 |
| 3.1.6. El depósito es un contrato nominado..... | 240 |
| 3.1.7. El depósito es de ejecución diferida..... | 241 |
| 3.1.8. El depósito es de ejecución continuada..... | 241 |
| 3.2. Según la clasificación económico-social..... | 241 |
| 3.3. El depósito podrá ser un contrato de consumo..... | 242 |
| 4. Elementos..... | 242 |
| 4.1. Elementos esenciales generales..... | 242 |
| 4.1.1. Consentimiento..... | 242 |
| 4.1.2. Presupuestos del consentimiento: capacidad y forma..... | 242 |
| a) Capacidad..... | 242 |
| b) Legitimación..... | 244 |
| c) Forma..... | 244 |
| 4.1.3. Vicios del consentimiento..... | 245 |
| a) Error..... | 245 |
| b) Dolo..... | 246 |
| c) Violencia..... | 247 |
| 4.1.4. Objeto..... | 247 |
| 4.1.5. Causa fin..... | 248 |
| 4.2. Elemento esencial particular: entrega de una cosa con finalidad de guarda..... | 249 |
| 5. Prueba..... | 249 |
| 6. Clases de depósito..... | 250 |
| 6.1. Depósito voluntario y necesario..... | 250 |

| | Pág. |
|--|------|
| 6.2. Depósito regular e irregular..... | 251 |
| 7. Efectos entre las partes | 251 |
| 7.1. Obligaciones del depositario en el depósito regular | 251 |
| 7.1.1. Guarda, conservación y custodia..... | 251 |
| 7.1.2. Confidencialidad y secreto..... | 252 |
| 7.1.3. Abstención de uso..... | 253 |
| 7.1.4. Restitución..... | 253 |
| a) Momento de la restitución | 253 |
| b) Legitimación para la restitución | 254 |
| c) Lugar de la restitución | 254 |
| 7.2. Obligaciones del depositario en el depósito irregular..... | 255 |
| 7.2.1. Guarda..... | 255 |
| 7.2.2. Restitución | 256 |
| 7.3. Obligaciones del depositante | 258 |
| 7.3.1. Pago de la remuneración y de gastos..... | 258 |
| 7.3.2. Recepción | 258 |
| 8. Depósito necesario o forzoso | 258 |
| 9. Depósito en los hoteles..... | 259 |
| 9.1. Perfeccionamiento | 259 |
| 9.2. Responsabilidad del hotelero..... | 260 |
| 9.2.1. Extensión | 260 |
| 9.2.2. Eximentes de responsabilidad | 260 |
| a) El caso fortuito o fuerza mayor ajena a la actividad ho- telera (art. 1371, CCyCN)..... | 260 |
| b) Cosas dejadas en los vehículos por los viajeros (art. 1371, CCyCN) | 260 |
| c) Cosas de valor superior a las que ordinariamente llevan los pasajeros (art. 1372, CCyCN)..... | 261 |
| d) Efectos excesivamente valiosos en relación a la impor- tancia del establecimiento o cuya guarda cause molestias extraordinarias (art. 1373, CCyCN)..... | 262 |
| 9.2.3. Cláusulas de exoneración de responsabilidad | 262 |
| 10. Supuestos asimilables..... | 263 |
| 10.1. El requisito de la onerosidad..... | 263 |
| 10.2. Eximente de responsabilidad..... | 264 |
| 11. Casas de depósito..... | 264 |
| 11.1. Las dos disposiciones específicas | 265 |

CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR EDUARDO BARREIRA DELFINO

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 267 |
| 2. Naturaleza jurídica. Antecedentes doctrinarios | 268 |
| 3. Acerca del uso de un sistema de cuentas | 269 |
| 4. Sobre la cuenta corriente mercantil | 270 |
| 4.1. Funcionalidad de la cuenta corriente mercantil..... | 271 |

| | Pág. |
|---|------|
| 4.2. Desnaturalización de la cuenta corriente mercantil | 272 |
| 4.3. Las cuentas simples o de gestión | 273 |
| 5. Sobre la cuenta corriente bancaria | 273 |
| 5.1. La clasificación de las operaciones bancarias | 275 |
| 5.2. Ubicación de la cuenta corriente bancaria | 276 |
| 6. Tratamiento de la cuenta corriente en el nuevo Código | 277 |
| 6.1. Definición | 277 |
| 6.2. Libertad del contenido contractual | 279 |
| 6.3. Vigencia y plazos del contrato | 280 |
| 6.4. Sustrato económico del contrato | 281 |
| 6.5. Garantías de los créditos remesados | 282 |
| 6.6. La cláusula salvo encaje | 283 |
| 6.7. Embargo de saldos | 284 |
| 6.8. Ineficacia del crédito anotado | 285 |
| 6.9. Los resúmenes de cuenta | 285 |
| 6.10. Garantías de la cuenta corriente | 287 |
| 6.11. Cobro ejecutivo de los saldos deudores | 288 |
| 6.12. Finalización del contrato | 291 |
| 7. Nueva caracterología del contrato de cuenta corriente | 291 |
| 8. Hibridez normativa | 294 |
| 9. ¿El nuevo Código diferencia la cuenta corriente de la cuenta corriente bancaria? | 295 |
| 10. Sobre controversias en las liquidaciones de cuentas | 297 |
| 11. Modelo de contrato de cuenta corriente | 297 |
| 12. Conclusión | 299 |

CUENTA CORRIENTE BANCARIA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR MARTÍN E. PAOLANTONIO

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción a los contratos bancarios en el Código Civil y Comercial | 303 |
| 2. Método del Código Civil y Comercial y del Código de Comercio | 305 |
| 3. Concepto de cuenta corriente bancaria. Inserción en las clasificaciones de los contratos | 305 |
| 4. Operatividad de la cuenta corriente bancaria: créditos y débitos | 307 |
| 5. Cuenta corriente bancaria y pacto de cheque | 308 |
| 6. Intereses en el contrato de cuenta corriente bancaria | 308 |
| 7. Resumen de cuenta: aprobación tácita y posibilidad de impugnación | 309 |
| 8. Solidaridad y propiedad de los fondos | 310 |
| 9. Extinción del contrato de cuenta corriente bancaria | 311 |
| 10. Ejecución del saldo deudor de la cuenta corriente | 311 |
| 11. Garantías sobre el saldo deudor de la cuenta corriente bancaria | 312 |
| 12. Breve referencia a la reglamentación del contrato de cuenta corriente bancaria por el BCRA | 312 |
| 13. A modo de síntesis y conclusión | 313 |

CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS

POR DIEGO MARTÍN PARDUCCI

| | | |
|--------|--|-----|
| 1. | I. Introducción..... | 315 |
| 2. | Lineamientos generales del Código unificado: información plena como pauta moderadora de toda la regulación | 317 |
| 2.1. | Metodología de la codificación | 317 |
| 2.2. | Relación de consumo y naturaleza del proveedor..... | 318 |
| 2.3. | Relevancia del preludio contractual. La formación del consentimiento | 320 |
| 2.3.1. | Publicidad precontractual..... | 320 |
| 2.3.2. | Contención de las prácticas abusivas..... | 324 |
| 2.3.3. | La nueva regulación sobre cláusulas abusivas | 325 |
| 2.3.4. | Contratación bancaria por medios tecnológicos | 328 |
| 2.4. | Contenido: exposición de los intereses, comisiones y cargos | 330 |
| 2.5. | La forma escrita como técnica tuitiva y la accesibilidad a la documentación contractual..... | 334 |
| 2.6. | Ejecución contractual: obligación genérica de información..... | 337 |
| 2.7. | Extinción contractual: el principio de rescisión incondicionada..... | 339 |
| 3. | ¿Quiénes son los consumidores y usuarios bancarios? | 342 |
| 3.1. | La verdadera dificultad interpretativa: el consumidor empresario .. | 342 |
| 3.2. | El financiamiento empresario como acto de consumo | 349 |
| 4. | Acerca de las comisiones, cargos y demás costos bancarios | 353 |
| 5. | Ineficacia del consentimiento tácito en los contratos con consumidores .. | 359 |

CONTRATOS BANCARIOS: SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR PABLO D. HEREDIA

| | | |
|------|--|-----|
| 1. | Noción del contrato..... | 363 |
| 2. | Caracteres del contrato | 364 |
| 3. | Naturaleza jurídica..... | 365 |
| 4. | Elementos del contrato | 366 |
| 4.1. | Elemento personal | 366 |
| 4.2. | Elementos reales | 366 |
| 4.3. | Elemento formal..... | 367 |
| 5. | Obligaciones de las partes | 367 |
| 5.1. | Obligaciones del banco..... | 367 |
| 5.2. | Obligaciones del usuario | 368 |
| 6. | Responsabilidad del banco | 368 |
| 7. | El daño material resarcible y su prueba | 372 |
| 8. | El daño moral en caso de desaparición de efectos guardados en cajas de seguridad | 375 |
| 9. | La mora bancaria | 376 |
| 10. | Cláusula exonerativa o limitativa de responsabilidad bancaria..... | 377 |

| | Pág. |
|--|------|
| 11. Embargo de cajas de seguridad..... | 379 |
| 12. Seguro de contenido de la caja de seguridad..... | 380 |
| 13. Extinción del contrato..... | 381 |
| 14. Apertura forzada de la caja y venta coactiva de su contenido | 381 |
| 14.1. Apertura forzada de la caja | 382 |
| 14.2. Venta forzosa del contenido | 383 |
| 15. Quiebra del usuario..... | 383 |

EL CONTRATO DE FACTORAJE Y LA CESIÓN DE CRÉDITOS COMERCIALES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR CARLOS A. MOLINA SANDOVAL

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción | 385 |
| 2. Metodología legal..... | 386 |
| 3. Denominación..... | 387 |
| 4. Noción legal | 387 |
| 5. Partes..... | 389 |
| 6. Servicios incluidos | 389 |
| 7. Créditos que pueden ser factoreables | 391 |
| 8. Créditos futuros..... | 392 |
| 9. Elementos del contrato | 394 |
| 9.1. El art. 1424, CCyCN | 394 |
| 9.2. No es un contenido taxativo | 395 |
| 10. Efectos y notificación al deudor cedido | 397 |
| 11. Colofón..... | 398 |

EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL Y CONTRATOS ASOCIATIVOS. NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN Y AGRUPAMIENTO DE COLABORACIÓN

POR EFRAÍN H. RICHARD

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción: apreciaciones generales. Delimitación | 399 |
| 2. Negocios societarios y de colaboración: preliminar | 401 |
| 3. Las relaciones de organización | 405 |
| 4. Los contratos asociativos..... | 408 |
| 5. Aspectos generales de la normativa | 409 |
| 6. La normativa específica en el Código Civil y Comercial | 411 |
| 6.1. Normas generales de los contratos asociativos | 411 |
| 6.2. Negocio en participación..... | 413 |
| 6.3. El mutuo participativo estricto..... | 418 |
| 6.4. Agrupamiento de colaboración | 418 |
| 7. Exorbitación funcional y estructural del agrupamiento de colaboración... | 423 |
| 7.1. Exorbitación funcional | 423 |

| | Pág. |
|-------------------------------------|------|
| 7.2. Exorbitación estructural | 425 |
| 8. Meditando..... | 425 |

UNIONES TRANSITORIAS Y CONSORCIOS DE COOPERACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS Y LUIS F. FERRERO

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción | 427 |
| 2. Los contratos asociativos | 428 |
| 3. Concepto y caracteres | 430 |
| 4. Normas aplicables..... | 433 |
| 5. Las uniones transitorias..... | 434 |
| 6. Adecuaciones terminológicas | 435 |
| 7. Caracterización | 436 |
| 8. Forma y contenido del contrato | 438 |
| 8.1. Forma | 439 |
| 8.2. Contenido | 439 |
| 9. El representante de la Unión Transitoria | 444 |
| 10. La inscripción registral del contrato y de la designación del representante .. | 446 |
| 11. Obligaciones de los miembros | 447 |
| 12. Celebración de acuerdos | 450 |
| 13. Quiebra, muerte o incapacidad de un integrante de la unión transitoria ... | 451 |
| 14. Consorcios de Cooperación | 452 |
| 15. Adecuaciones terminológicas | 454 |
| 16. Caracterización | 455 |
| 17. La exclusión de la función de dirección o control | 456 |
| 18. La participación en los resultados | 456 |
| 19. La forma del contrato | 457 |
| 20. Contenido del contrato | 458 |
| 21. Las obligaciones y responsabilidad del representante de los Consorcios de Cooperación | 461 |
| 22. La responsabilidad de los participantes | 463 |
| 23. La extinción del contrato | 464 |
| 24. Conclusiones | 465 |

UNIONES TRANSITORIAS. REGULACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

POR HUMBERTO G. VARGAS BALAGUER

| | |
|-------------------------------|-----|
| 1. Antecedentes | 467 |
| 1.1. Derecho extranjero..... | 467 |
| 1.2. Derecho nacional | 469 |
| 2. Uniones transitorias | 471 |

| | Pág. |
|--|------|
| 2.1. Preliminar | 471 |
| 2.2. Concepto. Integrantes. Objeto | 472 |
| 2.3. Forma y contenido del contrato | 474 |
| 2.4. Representante | 476 |
| 2.5. Inscripción | 477 |
| 2.6. Responsabilidad | 478 |
| 2.7. Acuerdos | 479 |
| 2.8. Quiebra, muerte o incapacidad | 479 |
| 3. Similitudes y diferencias entre las uniones transitorias y las agrupaciones de colaboración | 479 |
| 3.1. Similitudes | 480 |
| 3.2. Diferencias | 480 |
| 4. Algunas cuestiones vinculadas a las uniones transitorias | 482 |
| 4.1. Exorbitación funcional y estructural de la unión transitoria. Remisión | 482 |
| 4.2. Litisconsorcio pasivo necesario | 482 |
| 4.3. Solidaridad laboral | 483 |

EL CONTRATO DE AGENCIA EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO JUNYENT BAS Y MARÍA C. RODRÍGUEZ LEGUIZAMÓN

| | |
|--|-----|
| 1. Los nuevos modos de comercialización | 487 |
| 2. El Contrato de Agencia | 488 |
| 2.1. Nociones preliminares | 488 |
| 2.2. Caracteres | 489 |
| 2.3. La caracterización del agente | 490 |
| 3. El derecho del agente a la exclusividad | 491 |
| 4. La garantía del agente | 492 |
| 5. La Representación del agente | 492 |
| 6. Obligaciones del agente | 492 |
| 6.1. El deber de fidelidad | 492 |
| 6.2. La diligencia de un buen hombre de negocios | 493 |
| 6.3. Las instrucciones del empresario | 493 |
| 6.4. El deber de información | 494 |
| 6.5. Los reclamos de terceros | 494 |
| 6.6. Contabilidad | 494 |
| 7. Obligaciones del empresario | 494 |
| 7.1. La colaboración del empresario y su actuación de buena fe | 494 |
| 7.2. El pago de la retribución a favor del agente | 495 |
| 7.3. El deber de información | 495 |
| 8. La remuneración del agente | 495 |
| 8.1. El derecho a la remuneración en orden a la onerosidad del contrato de agencia | 495 |
| 8.2. La base para el cálculo de la remuneración | 496 |
| 8.3. Devengamiento de la comisión | 497 |

| | Pág. |
|---|------|
| 8.4. La sujeción de la remuneración a la ejecución del contrato. La necesidad de una cláusula expresa | 497 |
| 9. El reembolso de los gastos a favor del agente | 498 |
| 10. La duración del contrato de agencia | 498 |
| 11. La extinción del contrato de agencia | 499 |
| 11.1. El requisito del preaviso a los fines de concluir el contrato | 499 |
| 11.2. La omisión del preaviso | 499 |
| 11.3. Causales de resolución del contrato de agencia | 500 |
| 11.4. Modalidad en orden a la resolución del contrato | 502 |
| 11.5. Los supuestos de fusión o escisión | 503 |
| 12. El derecho a la compensación por clientela | 503 |
| 12.1. El <i>quantum</i> de la compensación | 504 |
| 12.2. Supuestos en los que no procede el derecho a la compensación. Excepciones | 504 |
| 12.2.1. Conclusión del contrato por incumplimiento del agente.... | 504 |
| 12.2.2. Conclusión del contrato a voluntad del agente | 504 |
| 13. Cláusula de no competencia | 505 |
| 14. Subagencia..... | 505 |
| 15. Los casos excluidos del contrato de agencia regulado en el nuevo Código Civil y Comercial | 505 |

EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR GUSTAVO CAMELO Y CECILIA B. KANDUS

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción | 507 |
| 2. Concepto y caracteres | 507 |
| 3. Función económica | 508 |
| 4. Caracteres del contrato | 508 |
| 5. Elementos tipificantes | 509 |
| 6. Diferencias con otros contratos | 510 |
| 6.1. Diferencia con las cuentas simples o de gestión..... | 510 |
| 6.2. Diferencias con la cuenta corriente bancaria | 511 |
| 7. Antecedentes normativos nacionales..... | 511 |
| 8. Consideraciones sobre la naturaleza del vínculo | 512 |
| 9. Prueba del contrato..... | 513 |
| 10. Caracterización de las remesas | 513 |
| 11. Inexistencia de novación | 514 |
| 12. Compensación de las remesas | 515 |
| 13. La cláusula "salvo encaje" | 515 |
| 14. Duración del contrato | 516 |
| 15. Intereses, comisiones y gastos..... | 516 |
| 16. Cobro ejecutivo del saldo | 517 |
| 17. Garantías | 518 |
| 18. Medidas cautelares | 519 |
| 19. Ineficacia de los créditos incluidos en la cuenta | 519 |
| 20. Extinción del contrato..... | 520 |

| | |
|------------------------|-------------|
| 21. Prescripción..... | Pág. 521 |
| 22. Conclusiones | 521 |

EL CONTRATO DE CONCESIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR JOSÉ F. MÁRQUEZ Y MAXIMILIANO R. CALDERÓN

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción..... | 523 |
| 2. Definición del contrato de concesión..... | 523 |
| 2.1. La incorporación del contrato de concesión al Código | 523 |
| 2.2. Elementos de la definición | 524 |
| 2.3. Caracteres de la concesión | 525 |
| 3. La exclusividad de la concesión..... | 525 |
| 3.1. Regla supletoria..... | 525 |
| 3.2. Exclusividad. Alcance territorial de la concesión..... | 526 |
| 3.3. Mercaderías comprendidas..... | 526 |
| 4. Obligaciones del concedente | 526 |
| 5. Obligaciones del concesionario | 528 |
| 6. El plazo en la concesión..... | 529 |
| 6.1. Plazo mínimo..... | 529 |
| 6.2. Reducción excepcional del plazo mínimo | 530 |
| 6.3. Situaciones posibles al vencimiento del plazo | 530 |
| 7. Derecho a la retribución y régimen de gastos..... | 530 |
| 7.1. Retribución | 531 |
| 7.2. Gastos | 531 |
| 8. Rescisión del contrato de concesión | 531 |
| 8.1. Presupuestos de aplicación | 531 |
| 8.2. Licitud de la rescisión | 532 |
| 8.3. Efectos de la rescisión | 532 |
| 9. Resolución del contrato de concesión..... | 532 |
| 9.1. Muerte o incapacidad de la persona humana | 533 |
| 9.1.1. Muerte o incapacidad del agente..... | 533 |
| 9.1.2. Muerte e incapacidad del concedente | 533 |
| 9.2. Disolución de la persona jurídica | 534 |
| 9.2.1. La disolución de la persona jurídica genera la extinción del contrato de concesión..... | 534 |
| 9.2.2. Disolución de la persona jurídica concedente | 534 |
| 9.2.3. Disolución de la persona jurídica concesionario | 534 |
| 9.3. Quiebra de las partes..... | 534 |
| 9.4. Vencimiento del plazo | 534 |
| 9.5. Incumplimiento de las obligaciones..... | 534 |
| 9.5.1. Resolución por incumplimiento | 534 |
| 9.5.2. Pautas especiales fijadas por el art. 1494 para la procedencia de la resolución por incumplimiento | 535 |
| 9.5.3. Disminución significativa del volumen de negocios del agente | 535 |
| 9.5.4. Otras causales..... | 535 |
| a) Imposibilidad de cumplimiento | 535 |

| | Pág. |
|---|------|
| b) Acuerdo de partes | 535 |
| c) Frustración del contrato por alteración de las bases del contrato..... | 536 |
| 10. Subconcesión y cesión de contrato..... | 536 |
| 10.1. Los supuestos alcanzados | 536 |
| 10.2. La regla legal | 536 |
| 11. Normas supletorias | 537 |

EL CONTRATO DE FRANQUICIA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR PABLO D. HEREDIA

| | |
|---|-----|
| 1. Noción conceptual del contrato..... | 539 |
| 2. Elementos del contrato..... | 541 |
| 2.1. Elementos reales | 541 |
| 2.1.1. El conjunto de elementos patrimoniales que constituyen la franquicia..... | 541 |
| 2.1.2. El precio del contrato | 546 |
| 2.2. Elementos personales..... | 547 |
| 2.3. Elementos formales..... | 549 |
| 3. Caracteres | 549 |
| 4. Clases de franquicia | 550 |
| 5. El sistema de negocios como nota tipificante..... | 552 |
| 6. Obligaciones del franquiciante | 553 |
| 6.1. Obligaciones anteriores a la firma del contrato | 554 |
| 6.1.1. Información precontractual | 554 |
| 6.1.2. Responsabilidad precontractual por infracción al deber de información | 555 |
| 6.1.3. Confidencialidad..... | 556 |
| 6.1.4. Responsabilidad precontractual por infracción al deber de confidencialidad | 556 |
| 6.2. Obligaciones concomitantes con la celebración del contrato..... | 556 |
| 6.2.1. Poner a disposición la franquicia..... | 556 |
| a) Transmisión del <i>know-how</i> | 557 |
| b) Transmisión de bienes de propiedad industrial..... | 557 |
| c) Transmisión de bienes materiales..... | 558 |
| 6.2.2. Entregar un Manual Operativo | 558 |
| 6.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución o cumplimiento contractual..... | 559 |
| 6.3.1. Provisión de asistencia técnica | 559 |
| 6.3.2. Provisión de bienes y servicios..... | 560 |
| 6.4. Defender y proteger el uso de la franquicia | 562 |
| 6.5. Obligaciones post-contractuales..... | 563 |
| 7. Derechos del franquiciante | 563 |
| 8. Obligaciones del franquiciado | 564 |
| 8.1. Obligaciones anteriores a la firma del contrato | 564 |
| 8.2. Obligaciones concomitantes con la celebración del contrato..... | 565 |
| 8.2.1. Recibir la franquicia | 565 |

| | Pág. |
|--|------|
| 8.2.2. Pago del "arancel de franquicia", canon inicial (<i>initial-fee</i>) o <i>droit d'entr ee</i> | 565 |
| 8.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecuci3n o cumplimiento contractual..... | 566 |
| 8.3.1. Desarrollar la franquicia..... | 566 |
| 8.3.2. Proporcionar informaci3n..... | 567 |
| 8.3.3. Abstenerse de actos indebidos..... | 568 |
| 8.3.4. Mantener confidencialidad del "know-how"..... | 569 |
| 8.3.5. Pagar la contraprestaci3n comprometida..... | 571 |
| 8.3.6. Desempeñarse en los lugares indicados | 571 |
| 8.3.7. Respetar las condiciones de comercializaci3n | 571 |
| 8.4. Obligaci3n post-contractual..... | 572 |
| 9. Derechos del franquiciado | 572 |
| 10. Duraci3n del contrato | 572 |
| 10.1. Duraci3n mínima y término final | 573 |
| 10.2. Pr3rroga tácita y renovaci3n..... | 573 |
| 10.3. Crítica al régimen | 575 |
| 11. Cláusulas contractuales válidas | 578 |
| 11.1. Pacto de exclusividad (espacial o territorial y de aprovisionamiento) .. | 578 |
| 11.1.1. Pacto de exclusividad espacial o territorial..... | 579 |
| 11.1.2. Pacto de exclusividad de aprovisionamiento..... | 580 |
| 11.2. Cláusula de subfranquicia y cesi3n de posici3n contractual..... | 581 |
| 11.3. Cláusula de prohibici3n de competencia (remisi3n)..... | 583 |
| 11.4. Cláusula sobre la clientela | 583 |
| 11.5. Cláusula de ubicaci3n territorial | 585 |
| 12. Cláusulas contractuales nulas..... | 586 |
| 13. Régimen de responsabilidad..... | 587 |
| 13.1. Independencia jurídica..... | 587 |
| 13.2. Responsabilidad contractual..... | 588 |
| 13.3. Responsabilidad laboral | 589 |
| 13.4. Responsabilidad civil frente a terceros | 590 |
| 14. Extinci3n del contrato..... | 591 |
| 14.1. Muerte o incapacidad de cualquiera de las partes | 591 |
| 14.2. Conclusi3n del proceso liquidatorio tras la disoluci3n de la persona jurídica | 591 |
| 14.3. Contrato de plazo menor a tres años justificado por razones especiales | 592 |
| 14.4. Extinci3n unilateral "con" justa causa..... | 592 |
| 14.5. Extinci3n unilateral "sin" justa causa | 592 |
| 14.5.1. Contratos por tiempo determinado..... | 592 |
| 14.5.2. Contrato por tiempo indeterminado | 593 |
| 14.6. La finalizaci3n de los contratos que prev en cláusulas de pr3rrogas o renovaci3n y el caso de las extinciones <i>ante tempus</i> | 594 |
| 14.7. Quiebra de las partes..... | 597 |
| 14.7.1. Sobre la posibilidad de la quiebra del franquiciante o del franquiciado | 597 |
| 14.7.2. La resoluci3n del contrato de franquicia por causa de quiebra | 598 |
| 14.7.3. Posibilidad de continuar con la ejecuci3n del contrato de franquicia en el marco de la continuaci3n de la explotaci3n de la empresa en la quiebra..... | 600 |

| | Pág. |
|--|------|
| 14.7.4. Implicancia de la resolución del contrato de franquicia en relación a la licencia de marca | 603 |
| 15. El derecho de competencia y el contrato de franquicia | 604 |

EL CONTRATO DE MUTUO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR HÉCTOR O. CHOMER

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción | 607 |
| 1.1. La definición | 607 |
| 1.2. Real o consensual | 607 |
| 1.3. Cosas fungibles | 608 |
| 2. Características | 609 |
| 2.1. Oneroso o gratuito | 609 |
| 2.2. Unilateral o bilateral | 610 |
| 2.3. Forma | 610 |
| 2.4. Prueba | 610 |
| 2.5. De ejecución diferida | 611 |
| 3. Obligaciones de las partes | 611 |
| 3.1. Obligaciones del mutuante | 611 |
| 3.2. Obligaciones del mutuario | 614 |
| 4. Régimen de los intereses | 614 |
| 4.1. Intereses moratorios | 614 |
| 4.2. Intereses compensatorios | 615 |
| 4.3. Intereses punitivos | 615 |
| 4.4. Préstamo de cosas fungibles que no son dinero | 615 |
| 4.5. Pago de los réditos | 615 |
| 4.5.1. El pago voluntario de réditos no pactados | 615 |
| 4.5.2. Recibo | 616 |
| 5. Corolario | 617 |

LA REGULACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR SANDRA A. FRUSTAGLI Y MARÍA PAULA ARIAS

| | |
|--|-----|
| 1. La función económico-social del comodato y la metodología del Código Civil y Comercial | 619 |
| 2. El concepto legal y los elementos tipificantes del comodato | 620 |
| 3. Caracteres | 621 |
| 4. Los bienes objeto mediato del comodato | 623 |
| 5. Prohibiciones para celebrar el contrato de comodato | 623 |
| 6. Incidencia del tiempo en la configuración de las especies comodato: comodato a plazo y precario | 624 |
| 7. Las obligaciones del comodante | 625 |
| 8. Obligaciones del comodatario | 628 |

| | Pág. |
|---|------|
| 9. Las causales de extinción del comodato | 631 |
| 10. La categoría general del contrato de consumo y sus proyecciones sobre el comodato | 633 |
| 11. Síntesis conclusiva | 634 |

EL CONTRATO DE DONACIÓN Y SUS VICISITUDES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR CRISTINA N. ARMELLA

| | |
|---|-----|
| 1. Introducción | 637 |
| 2. El contrato de donación y la capacidad de donante y donatario | 638 |
| 2.1. 1. Donaciones anteriores al matrimonio | 638 |
| 2.1.1. Convenciones matrimoniales | 638 |
| 2.1.2. Convenciones matrimoniales anteriores al matrimonio celebradas por menores de edad. Capacidad adelantada para donarse entre ellos..... | 639 |
| 2.1.3. Donaciones por razón de matrimonio (arts. 451 a 453)..... | 640 |
| 2.1.4. Celebrada en la convención antes del matrimonio..... | 640 |
| 2.1.5. Donación celebrada fuera de la convención matrimonial .. | 640 |
| 2.1.6. Oferta de donación celebrada por tercero, revocable y sujeta a plazo | 641 |
| 2.2. Donaciones posteriores al matrimonio y entre cónyuges | 641 |
| 2.2.1. Panorama actual | 641 |
| 2.2.2. El derecho que viene..... | 643 |
| 2.2.3. Contrato de donación entre cónyuges | 645 |
| 2.2.4. Régimen de comunidad | 645 |
| 2.2.5. Régimen de separación | 645 |
| 2.3. Menores emancipados..... | 646 |
| 2.4. Donación a menores de edad..... | 646 |
| 3. El contrato de donación y su celebración entre ausentes..... | 648 |
| 3.1. Oferta y aceptación de la donación entre ausentes..... | 648 |
| 3.1.1. Vida del donante y donatario | 649 |
| 3.1.2. Ofertas pendientes de aceptación a partir del 1º de agosto de 2015 | 653 |
| 3.2. Contrato de donación manual | 654 |
| 3.3. Contrato de donación con pacto de reversión..... | 657 |
| 3.3.1. Pacto de reversión | 657 |
| 3.3.2. La reversión como condición resolutoria | 658 |
| 3.3.3. La reversión como causa fuente del dominio revocable..... | 658 |
| 3.3.4. Reversión como condición resolutoria del dominio revocable | 659 |
| 3.3.5. Plazo de diez años | 660 |
| 3.3.6. Renuncia del donante a la eficacia resolutoria..... | 660 |
| 3.4. Donaciones con cargo | 661 |
| 3.5. Donación inoficiosa. Reducción de las donaciones..... | 664 |
| 3.5.1. Panorama actual | 664 |
| 3.5.2. El régimen adoptado en el Código Civil y Comercial..... | 667 |
| 3.6. Conclusiones | 669 |

CONTRATO DE FIANZA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR ARIEL C. ARIZA

| | | |
|-----|--|-----|
| 1. | Fianza y negocios de garantía | 671 |
| 2. | Principales notas de la regulación sancionada por el Código Civil y Comercial..... | 671 |
| 3. | El concepto de fianza y sus caracteres..... | 672 |
| 4. | Figuras afines a la fianza..... | 673 |
| 5. | Regímenes especiales | 674 |
| 6. | Clases de fianza | 674 |
| 7. | Elementos del contrato..... | 675 |
| | 7.1. Consentimiento..... | 675 |
| | 7.2. Capacidad | 676 |
| | 7.3. Objeto y extensión de la fianza..... | 676 |
| 8. | Efectos entre el fiador y el acreedor..... | 676 |
| 9. | Efectos entre fiador y deudor | 677 |
| 10. | Extinción de la fianza..... | 677 |
| 11. | Conclusiones | 678 |

MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL AL CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

POR JULIETA TABARES

| | | |
|----|---|-----|
| 1. | Introducción | 681 |
| 2. | La definición legal | 681 |
| | 2.1. Los avances que surgen de la definición | 682 |
| | 2.1.1. El capital..... | 682 |
| | 2.1.2. La periodicidad del pago de la renta | 682 |
| | 2.1.3. El cabeza de renta | 683 |
| | 2.1.4. La caracterización como consensual y bilateral..... | 683 |
| | 2.2. La deficiencia de la definición..... | 684 |
| 3. | La forma del contrato..... | 684 |
| 4. | Las obligaciones de las partes | 685 |
| | 4.1. Las obligaciones del constituyente de la renta | 685 |
| | 4.1.1. La entrega del capital | 685 |
| | 4.1.2. La obligación de saneamiento | 686 |
| | 4.2. Las obligaciones del deudor de la renta | 686 |
| | 4.2.1. El pago de la pensión | 686 |
| | 4.2.2. Incumplimiento | 686 |
| | 4.2.3. El otorgamiento de las seguridades prometidas..... | 688 |
| | a) Incumplimiento | 688 |
| 5. | La resolución del contrato por enfermedad terminal o suicidio del cabeza de renta | 688 |

EL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR CARLOS A. HERNÁNDEZ Y JULIETA TRIVISONNO

| | | |
|------|---|-----|
| 1. | Introducción | 691 |
| 2. | La cesión en el derecho romano y en el sistema jurídico romanista. Antecedentes históricos..... | 692 |
| 3. | La metodología del Código Civil y Comercial de la Nación..... | 693 |
| 4. | El elemento tipificante de la cesión de derechos..... | 694 |
| 5. | La cesión de derechos en garantía..... | 695 |
| 6. | El objeto del contrato de cesión..... | 697 |
| 6.1. | Los derechos reales como objeto de la cesión..... | 698 |
| 7. | Excepciones a la amplia cesibilidad de los derechos..... | 699 |
| 7.1. | La prohibición convencional de ceder..... | 699 |
| 7.2. | Prohibición legal de ceder..... | 699 |
| 7.3. | Prohibición de ceder derivada de la naturaleza del derecho..... | 700 |
| 8. | Los efectos del contrato entre las partes..... | 701 |
| 9. | Los efectos de la cesión frente a terceros..... | 703 |
| 9.1. | La notificación de la cesión como forma de publicidad. Su ámbito de exigencia..... | 704 |
| 9.2. | Los actos anteriores a la notificación de la cesión..... | 706 |
| 9.3. | Conflictos entre cesionarios sucesivos..... | 707 |
| 9.4. | Conflictos entre cesionario y acreedores del cedente..... | 708 |
| 10. | Conclusiones..... | 708 |

CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR MARÍA A. ARAUJO Y MARGARITA RAMONDA

| | | |
|------|--|-----|
| 1. | Introducción | 711 |
| 2. | Definición del contrato de cesión de posición contractual..... | 712 |
| 3. | Clasificación..... | 713 |
| 3.1. | Técnico jurídica..... | 713 |
| 3.2. | Económica social..... | 714 |
| 4. | Efectos entre cedente y cesionario..... | 714 |
| 4.1. | Transmisión del contrato..... | 714 |
| 4.2. | Garantía de la existencia y validez del contrato cedido..... | 717 |
| 4.3. | Garantía de la solvencia..... | 718 |
| 5. | Efectos entre la o las partes cedidas y el cedente..... | 718 |
| 6. | Efectos entre la o las partes cedidas y el cesionario..... | 718 |
| 7. | Garantes del contrato base..... | 719 |
| 8. | Conclusiones..... | 719 |

LA TRANSACCIÓN EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR MARÍA FABIANA COMPIANI

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción | 721 |
| 2. Concepto. Importancia | 722 |
| 3. Naturaleza jurídica | 722 |
| 4. Elementos | 723 |
| 5. Caracteres | 724 |
| 6. Comparaciones con figuras afines | 725 |
| 7. Objeto | 725 |
| 8. Forma y prueba | 726 |
| 9. Nulidad de la obligación transada | 727 |
| 10. Sujetos. Capacidad para transigir | 728 |
| 11. La nulidad de la transacción | 728 |
| 12. Errores aritméticos | 729 |
| 13. Efectos de la transacción | 730 |
| 14. La transacción y el proceso judicial | 731 |
| 15. Colofón | 732 |

EL CONTRATO DE ARBITRAJE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FULVIO G. SANTARELLI

| | |
|--|-----|
| 1. Introducción | 735 |
| 2. La concepción del arbitraje en el nuevo Código | 736 |
| 2.1. La teoría jurisdiccional | 736 |
| 2.2. Tesis contractualista | 736 |
| 2.3. Teoría ecléctica | 736 |
| 3. Cláusula compromisoria y el acuerdo arbitral | 737 |
| 3.1. Cláusula compromisoria, acuerdo arbitral, Código Civil y Comercial y Código ritual | 737 |
| 3.2. La autonomía de la cláusula compromisoria | 738 |
| 4. Clases de arbitraje | 741 |

FIDEICOMISO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR SILVIO V. LISOPRAWSKI

| | |
|---|-----|
| 1. Características y sentido de la reforma | 743 |
| 2. Definición del contrato. Contenido. Objeto | 744 |
| 2.1. Definición del contrato | 744 |
| 3. Plazo y condición del Fideicomiso | 746 |
| 4. Forma | 747 |
| 5. Registro de contratos | 747 |

| | Pág. |
|--|------|
| 6. Objeto del contrato | 751 |
| 7. El Beneficiario | 752 |
| 8. El Fideicomisario..... | 753 |
| 9. Aceptación del beneficio | 754 |
| 10. Acciones contra el Fiduciante y el Fideicomisario | 754 |
| 11. El Fiduciario. Actos de disposición y gravámenes. Acción de fraude. El Fiduciario-Beneficiario..... | 755 |
| 12. Los cofiduciarios. La copropiedad fiduciaria..... | 757 |
| 13. Rendición de cuentas. Reembolso de gastos. Retribución | 759 |
| 14. Cese del Fiduciario. Procedimiento de sustitución..... | 759 |
| 15. Extinción del Fideicomiso. Causales. Efectos | 760 |
| 16. Propiedad fiduciaria. Patrimonio separado. Intangibilidad. Responsabilidad. Seguros..... | 760 |
| 17. Dominio fiduciario..... | 761 |
| 18. Insuficiencia del patrimonio fiduciario. Liquidación judicial..... | 763 |
| 19. Fideicomiso en Garantía. El Fiduciario-Beneficiario y acreedor garantido | 772 |
| 19.1. Introducción. La admisión expresa | 772 |
| 19.2. El doble rol de Fiduciario-Beneficiario | 773 |
| 19.2.1. La doctrina..... | 773 |
| 19.3. El derecho comparado | 774 |
| 19.4. El Fiduciario-Beneficiario y acreedor en el CCyCN | 776 |
| 19.5. Algunas observaciones acerca del doble rol fiduciario-beneficiario | 778 |
| 19.6. El Fideicomiso en Garantía es un contrato y no un proceso de “ejecución” | 781 |
| 19.7. El Fiduciario no debe juzgar acerca de la existencia del incumplimiento..... | 782 |
| 19.8. El agravamiento de la responsabilidad del Fiduciario-Beneficiario- acreedor | 783 |
| 20. Cesión de Crédito en Garantía y Fideicomiso en Garantía..... | 784 |
| 20.1. La “Cesión de Crédito en Garantía en el Código Civil..... | 785 |
| 20.2. La cesión de créditos en garantía en el Código Civil y Comercial. Envío limitado a la prenda de créditos | 788 |
| 21. Fideicomiso testamentario..... | 789 |
| 22. Fideicomiso de planificación patrimonial sucesoria. La prohibición del pacto de herencia futura y la novedosa excepción..... | 792 |
| 23. Fideicomiso financiero. Oferta pública de títulos valores. Autoridad de control. Asambleas..... | 796 |
| 24. Reflexión final..... | 798 |

CESIÓN DE DEUDA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

POR CRISTINA N. ARMELLA

| | |
|---|-----|
| 1. El contrato de cesión de derechos en el nuevo Código..... | 799 |
| 2. Cesión de deuda..... | 801 |
| 2.1. Codeudor subsidiario | 802 |
| 2.1.1. Asunción de deuda | 803 |
| 2.2. Conformidad del acreedor para la liberación del deudor | 803 |

| | Pág. |
|----------------------------------|------|
| 2.3. Promesa de liberación | 805 |
| 2.4. Conclusión | 806 |

CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

DRA. CRISTINA N. ARMELLA

| | |
|---|-----|
| 1. Contrato de juego | 809 |
| 2. El derecho protectorio. La reducción judicial de la deuda de juego | 810 |
| 3. Juego y apuesta de puro azar | 811 |
| 4. Apuestas y sorteos ofrecidos públicamente | 813 |
| 5. Juegos y apuestas regulados por el Estado | 814 |
| 6. Conclusión | 815 |

CESIÓN EN GARANTÍA

POR GUSTAVO J. TORASSA

| | |
|--|-----|
| 1. Antecedentes de la figura | 817 |
| 2. La cesión en garantía en el Código Civil de la Nación y en el Código de Comercio de la Nación | 818 |
| 3. La expresa regulación de la cesión en garantía en el Código Civil y Comercial de la Nación | 819 |
| 3.1. El doble rol del acreedor-cesionario | 820 |
| 3.2. La cesión en garantía no debe ser conceptualizada como prenda ... | 821 |
| 3.3. Oponibilidad de la cesión en garantía frente al concurso o la quiebra. Efectos | 821 |
| 4. La cesión en garantía en el marco de las normas del Código Civil y Comercial para los contratos | 822 |
| 5. Síntesis final | 822 |

