

**CÓMO HACER UNA AUDITORÍA CONTABLE DE LA ADMINISTRACIÓN DE UN CONSORCIO EN PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN LA RESOLUCIÓN TÉCNICA N° 37**

<b>Herramientas Esenciales y Papeles de Trabajo</b> . . . . .	<b>11</b>
1. NORMAS PROFESIONALES .....	11
1.1. Ley N° 20.488 de Ejercicio Profesional .....	11
1.2. Código de Ética .....	11
1.3. Ley N° 466. Regula el funcionamiento del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de C.A.B.A. ....	12
1.4. Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. "Normas de Auditoría, Revisión, Otros Encargos de Aseguramiento, Certificaciones y Servicios Relacionados". (Derogó y Reemplazó a la Resolución Técnica N° 7 obligatoriamente a partir del 01/07/2014, en C.A.B.A.).....	12
2. OTROS ENCARGOS DE ASEGURAMIENTO EN GENERAL.....	12
3. ENCARGO DE ASEGURAMIENTO RAZONABLE SOBRE RENDICIÓN DE CUENTAS (AUDITORÍA CONTABLE).....	13
3.1. El Encargo Continuo .....	13
3.2. ¿A quién se aplica el Encargo? .....	13
3.3. ¿A quién le pertenece la documentación?.....	13
3.4. ¿Qué examinamos? .....	13
4. LIQUIDACIONES DE EXPENSAS Y MOVIMIENTO DE FONDOS .....	14
5. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN.....	17
5.1. Emisión de los informes mensuales y anuales .....	17
5.2. Control interno .....	17
5.2.1. Pago a proveedores.....	17
5.2.2. Conciliación bancaria autorizadas por el administrador .....	18
6. EL ENCARGO DE ASEGURAMIENTO RAZONABLE Y LOS SENSORES.....	18
7. PROCESO DEL ENCARGO DE ASEGURAMIENTO RAZONABLE .....	18
7.1. Planificación.....	18
7.2. Desarrollo del programa.....	18
7.3. Aplicación de los procedimientos .....	18
7.4. Conclusión.....	19
8. CRITERIO PROFESIONAL .....	19
8.1. Mente inquisitiva.....	19
8.2. Valcración crítica de la evidencia del Encargo .....	19
8.3. Conocimientos.....	19
8.4. Actualización permanente .....	19
8.5. Experiencia.....	19
9. MODELOS DE INFORMES .....	19
9.1. Informe con conclusión no modificada (Opinión Favorable sin Salvedades).....	20
9.2. Informe con Conclusión Adversa .....	21
9.3. Anexo "A" Criterios contables .....	23
10. RESOLUCIÓN TÉCNICA N° 37 DE LA F.A.C.P.C.E. ....	23
10.1. Antecedentes de la Resolución Técnica N° 37.....	24
10.2. Objetivos y comentarios.....	24
10.3. Estructura de la Resolución Técnica N° 37.....	24
10.3.1. Otros encargos de aseguramiento en general .....	25
10.3.2. Encuadre de la auditoría de consorcios según la Resolución Técnica N° 37 .....	26
11. ÉTICA PROFESIONAL .....	26
11.1. Independencia.....	27
11.2. Discreción.....	27
12. LIMITACIÓN AL ENCARGO DE ASEGURAMIENTO RAZONABLE .....	27

13. PRESUPUESTO DE HONORARIOS.....	28
13.1. Período comprendido .....	28
13.2. Cantidad de unidades funcionales.....	28
13.3. Gastos mensuales por expensas .....	28
13.4. Ubicación de la administración.....	29
13.5. Cantidad de personal .....	29
13.6. Alcance de la tarea profesional .....	29
14. PASOS PARA HACER UN ENCARGO DE ASEGURAMIENTO	
RAZONABLE CONTABLE DE CONSORCIOS .....	29
14.1. Confección del presupuesto .....	30
14.2. Contratación del contador .....	31
14.3. Autorización de la tarea .....	31
14.4. Autorización del pago de los honorarios .....	31
14.5. Documentación a solicitar al administrador/a.....	32
15. CASO PRÁCTICO .....	32
15.1. Liquidaciones de Expensas y Movimiento de Fondos.....	33
15.1.1. Documentación de respaldo .....	33
15.2. Cotejo de Documentación con Liquidación de Expensas.....	340
15.3. Cumplimiento legal .....	341
15.4. Papeles de trabajo.....	341
15.4.1. Papel de Trabajo N° 1 Analítico de Gastos .....	342
15.4.2. Papel de Trabajo N° 2 Movimiento de Fondos .....	345
15.4.3. Papel de Trabajo N° 3 Cargas Sociales y Sindicales.....	346
15.4.4. Papel de Trabajo N° 4 Constancia de Inscripción u Opción Resolución General N° 1817 (A.F.I.P.).....	348
15.5. Conclusiones de la subespecialidad .....	348
15.6. Informe de Encargo de Aseguramiento Razonable de Contador Público Independiente sobre Rendición de Cuentas .....	348
15.7. Resumen de las principales cuestiones del Encargo de Aseguramiento.....	359
16. EMPRESAS TERCERIZADAS .....	360
16.1. Papel de Trabajo N° 5 Control Empresas Tercerizadas .....	361
17. REFLEXIÓN .....	362
18. ANEXO I: SÍNTESIS DE LAS DISPOSICIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEFENSAS Y PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES Y DE LA AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL .....	363
19. ANEXO II: MIS EXPENSAS Y DISPOSICIÓN N° 1.494/2014 (D.G.D.Y.P.C.).....	364
19.1. Ejemplo de Liquidación de Mis Expensas:.....	364

## **BIBLIOGRAFÍA**

..... 367