



ÍNDICE

Introducción

1. Antecedentes	1
2. Normas del Código Civil y Comercial relacionadas con el derecho concursal	3
2.1. Parte general.....	3
2.2. Relaciones de familia.....	9
2.3. Derechos personales	14
2.4. Transmisión de derechos	18
2.5. Disposiciones comunes	19

Capítulo I

Modificaciones al régimen subjetivo

I. Presupuesto subjetivo concursal	21
1. Introducción	21
2. La persona humana frente al concurso	24
2.1. Comerciante	25
2.2. Capacidad.....	27
2.3. Presentación concursal	29
2.4. Contabilidad.....	30
3. Las personas jurídicas frente al concurso	32
3.1. La sociedad anónima unipersonal	35
3.1.1. Régimen	35
3.1.2. Artículo 6, LCQ.....	37
3.2. El consorcio de propiedad horizontal	39
3.2.1. Cuestión en el régimen anterior.....	39

3.2.2. Interpretación actual.....	42
3.3. Simples asociaciones.....	46
3.4. Sociedades de la sección IV, LGS	47
4. Patrimonio del fallecido.....	49
5. Casos dudosos.....	52
5.1. Contratos de colaboración empresaria.....	52
5.2. Fideicomiso.....	54
6. Conclusión.....	56
II. Sociedades unipersonales	57
1. Los valores de la reforma en torno a la unipersonalidad societaria (antes y después de la sanción de la ley 26.994)	57
1.1. La sociedad unipersonal y la noción de patrimonio empresario	63
1.2. La unipersonalidad societaria en la Argentina: antecedentes extranjeros y nacionales	68
1.3. Regulación de la sociedad anónima unipersonal (SAU)	72
1.4. La SRL y la sociedad colectiva devenidas en unipersonales.....	76
2. Formas de concursamiento de la SU.....	83
2.1. Posibles cuestiones problemáticas en torno al concursamiento de las SU.....	84
2.1.1. Concurso en caso de agrupamiento.....	84
2.1.2. Concurso del garante	85
2.1.3. La verificación de créditos.....	86
2.1.4. La extensión de quiebra.....	87
2.1.5. Exclusiones de voto	89
2.1.6. Clausura por falta de activo	90
2.1.7. La interdicción e inhabilitación del socio único de la SU fallida	91
3. Conclusiones	93
III. El consorcio de copropietarios como sujeto concursal	95
1. Antecedentes	95
2. El consorcio de copropietarios frente a su nueva naturaleza jurídica	103

3. La concursabilidad del consorcio de copropietarios.....	107
3.1. Por qué se articula la procedencia del concurso preventivo.....	110
3.2. El acuerdo preventivo extrajudicial.....	112
3.3. El concurso preventivo.....	113
3.4. La quiebra y sus perplejidades	113

Capítulo II

Modificaciones al régimen patrimonial

I. Responsabilidad patrimonial	121
1. Introducción	121
2. El ejercicio del principio de responsabilidad patrimonial en los procesos individuales y colectivos... ..	124
3. El principio de responsabilidad patrimonial en el Código Civil.....	127
3.1. Patrimonio como prenda común de los acreedores..	127
3.2. Fundamentos del principio	128
4. Aplicación práctica.....	129
5. El principio de responsabilidad patrimonial en el Código Civil y Comercial	131
5.1. Regulación del principio de responsabilidad patrimonial.....	131
5.2. El principio de responsabilidad patrimonial y la ejecución individual	134
5.3. El principio de responsabilidad patrimonial y la ejecución colectiva	134
5.3.1. Patrimonial afectado al desapoderamiento concursal.....	137
5.3.2. Bienes inembargables	141
II. Régimen de protección de la vivienda	147
1. Introducción	147
2. Sistema del bien de familia.....	149
2.1. Tesis de Florit-Rossi. Exclusión de la quiebra	149
2.2. Tesis de Sajón.....	150
2.3. Tesis de Bouzat. Desafectación absoluta igualitaria... ..	150

2.4. Tesis de Kemelmajer de Carlucci. Desafectación parcial.....	151
2.5. Tesis de Truffat. Desafectación absoluta prioritaria ...	152
2.6. Posición de Graziabile y Di Lella.....	152
3. Sistema de la protección de la vivienda	153
3.1. Antecedentes.....	154
3.2. Ámbito internacional	157
3.3. Actualidad.....	159
3.4. Afectación.....	161
3.5. Efectos.....	162
4. Novedades del régimen legal actual	164
4.1. La valuación del bien.....	164
4.2. La inclusión de la figura del conviviente	166
5. Soluciones específicas del régimen actual.....	169
5.1. Alcance de la afectación.....	170
5.2. Saldo remanente. Subrogación real	173
5.2.1. Régimen del bien de familia.....	175
5.2.2. Régimen actual.....	177
5.2.3. Verdadera subrogación real.....	178
5.3. Desafectación e inoponibilidad.....	180
5.4. Legitimados para pedir la ejecución	181
5.4.1. Discusión en el régimen anterior.....	182
5.4.2. Situación actual	184
5.4.3. Crítica al antecedente jurisprudencial y a la previsión legal actual	187
5.5. Protección y gravamen.....	189
5.6. Honorarios.....	191
5.7. Sobre el derecho transitorio.....	192
5.8. Conclusión	192
III. Régimen patrimonial del matrimonio y de la unión convivencial	195
1. Introducción.....	195
2. Cuestiones con la aplicación del Código Civil.....	195
2.1. Tesis de Esparza	196
2.2. Tesis mayoritaria.....	197
3. Sistema del Código Civil y Comercial.....	200

3.1. Análisis normativo	200
3.2. Problema concursal.....	201
3.2.1. Las opciones en el matrimonio y la quiebra de uno de los cónyuges	202
3.2.2. Ausencia de opción: régimen residual de comunidad.....	202
3.2.3. Régimen de separación de bienes. Cambio de régimen	208
3.2.4. La vivienda familiar.....	209
3.2.5. Régimen de las uniones convivenciales	210
4. Conclusión.....	212
IV. Modificación al régimen contable	213
1. La contabilidad: utilidad y obligatoriedad	213
2. Modo de ser llevada la contabilidad	214
3. El comerciante, los sujetos concursales y la contabilidad ..	215
4. La contabilidad y la cesación de pagos	216
5. La contabilidad y el artículo 11, LCQ	217
5.1. Estados contables.....	219
5.2. Los legajos de los acreedores	220
5.3. Los libros	221
6. Las investigaciones, el control del concursado durante el desapoderamiento atenuado, el pronto pago y los informes del artículo 14, LCQ.....	223
7. La contabilidad y el informe general del síndico	224
7.1. El libro Inventario.....	228
7.2. El libro Diario	228
7.3. Actos sujetos a autorización	229
8. Desapoderamiento de libros y documentos	231
9. Pérdida de legitimación del fallido y cobro de créditos por el síndico.....	232
10. La contabilidad en la etapa verficatoria tempestiva, revisora y tardía.....	236
11. Colofón	237

Capítulo III

Modificaciones al régimen obligacional

I. Caducidad de los plazos en el concurso preventivo.....	239
1. Introducción.....	239
1.1. Normas concursales involucradas	240
1.2. Normas involucradas del Código Civil.....	240
1.3. Interpretación histórica	241
2. Distintas posiciones.....	243
2.1. Doctrina negativa y minoritaria	246
2.2. Doctrina positiva y mayoritaria.....	247
2.3. Aplicación del principio a los créditos con garantías reales	249
3. Código Civil y Comercial	251
3.1. Caducidad del plazo por quiebra	252
3.2. Disminución de seguridades para el cumplimiento, falta de constitución de garantías prometidas y los “otros supuestos relevantes”	252
3.3. Caducidad del plazo por “apertura del concurso”	253
3.4. Consecuencias prácticas de la aplicación del principio	254
3.4.1. Acreedores quirografarios.....	255
3.4.2. Créditos con garantías reales	256
3.5. El artículo 20, LCQ	257
4. Conclusión.....	258
II. Prescripción de las obligaciones tributarias	259
1. Introducción.....	259
2. Cuestiones previas	260
2.1. ¿Por qué una cuestión tributaria en una obra sobre derecho concursal?	260
2.2. ¿Las legislaturas locales, en ejercicio del poder tributario local, pueden establecer el plazo de prescripción de los tributos locales, apartándose del derecho común?	261
2.3. ¿Cuál es el plazo de prescripción de los tributos locales?.....	265

2.4. ¿La prescripción es un instituto de derecho procesal?	267
3. Código Civil y Comercial	277
3.1. ¿El nuevo código afirma y contradice –a un mismo tiempo– la tendencia a la reducción de los plazos de prescripción?	277
3.2. ¿Cuáles son los alcances de los agregados a los artículos 2532 y 2560, CCyC, por la Comisión Bicameral?	281
3.3. ¿Son constitucionales los artículos 2532 y 2560, CCyC, como quedaron redactados?	284
3.4. Conclusiones	288
III. Obligaciones en moneda extranjera	289
1. La obligación en moneda extranjera. Su categorización..	289
2. Régimen legal de las obligaciones en moneda extranjera .	294
3. Las obligaciones en moneda extranjera en el concurso preventivo	302
4. La verificación de créditos en moneda extranjera	310
5. La propuesta de acuerdo y las obligaciones en moneda extranjera	313
6. Las obligaciones en moneda extranjera en la quiebra...	313
IV. Repercusión concursal del nuevo régimen de las obligaciones en moneda extranjera.....	316
1. Introducción	316
2. La repercusión en los concursos nuevos.....	318
3. La repercusión en los concursos en trámite	320
V. Propuesta de acuerdo preventivo	328
1. Aspectos generales	328
2. La propuesta de acuerdo preventivo	331
3. ¿Quién formula la propuesta de acuerdo preventivo? ...	333
3.1. El caso de las personas humanas	333
3.2. El caso de las personas jurídicas.....	335
3.2.1. Las sociedades (art. 148, inc. a, CCyC).....	335
3.2.2. Las asociaciones civiles, simples asociaciones y fundaciones (art. 148; incs. b c y d; CCyC)	339

3.2.3. Iglesias, confesiones, comunidades o entidades religiosas (art. 148, inc. e, CCyC)...	339
3.2.4. Mutuales y cooperativas (art. 148, incs. f y g, CCyC)	339
3.2.5. El consorcio de propiedad horizontal (art. 148, inc. h, CCyC).....	340
4. Aproximaciones al llamado “orden público concursal”.	341
5. El contenido de la propuesta de acuerdo.....	344
6. Las alternativas y el nuevo Código.....	345
6.1. Propuesta de pago por entrega de bienes.....	346
6.2. Constitución de sociedad con acreedores quirografarios en la que estos tengan la calidad de socios	347
6.3. Reorganización de la sociedad deudora	349
6.4. Administración de todos o parte de los bienes en interés de los acreedores	350
7. Otras cuestiones vinculadas con la propuesta de acuerdo	353
7.1. Las obligaciones en moneda extranjera.....	353
7.1.1. Aspectos generales	353
7.1.2. En el escenario concursal	356
7.2. Las propuestas “no homologables” y la llamada “acción preventiva”	365
7.3. ¿Debe exigirse continuidad en los negocios a la hora de formular la propuesta? El aporte de la nueva legislación societaria	369
VI. Legalidad de la propuesta y del acuerdo en el concurso de sociedades y su homologación	371
1. Contenido temático	371
2. Sobre la legalidad formal de la propuesta.....	373
2.1. Órgano legitimado para formalizar la propuesta....	374
2.2. Existencia de un régimen de administración.....	378
2.2.1. Posición de Graziabile con el régimen anterior.....	378
2.2.2. Posición de Richard con el régimen anterior y el actual	382

2.3. Comité de control	391
2.4. Legitimados para expresar aprobación.....	396
2.5. El contenido de la propuesta en sí o aspectos económicos que se requiere a los acreedores	397
2.6. En resumen	397
3. La homologación de la propuesta	398
3.1. Normas imperativas	399
3.2. La función de garantía del capital social.....	401
3.3. La homologación, la profundidad de la crisis, abuso de derecho y fraude a la ley.....	408
VII. Novación concursal	416
1. Introducción	416
1.1. Nociones generales.....	419
1.2. Código Civil y Comercial y su impacto concursal...	422
2. Régimen concursal.....	424
2.1. Antecedentes.....	424
2.2. Régimen actual	427
2.3. Situación de los fiadores y codeudores solidarios ..	431
2.4. Situación del tercero hipotecante no deudor	435
2.5. Aplicación al acuerdo preventivo extrajudicial	438
3. Régimen del nuevo Código Civil y Comercial.....	440
4. Conclusión.....	442

Capítulo IV

Modificaciones al régimen contractual

I. Oponibilidad concursal del boleto de compraventa.....	443
1. Introducción	443
2. Recaudos legales	447
2.1. Buena fe	448
2.2. Pago del 25% del precio	449
2.3. Fecha cierta	451
2.4. Recaudos inexigibles	452
3. Cuestiones procesales.....	453
4. Escrituración	456

II. Liquidación del fideicomiso por insuficiencia patrimonial ...	459
1. Fideicomiso ordinario	459
1.1. Insuficiencia patrimonial según la ley 24.441	459
1.1.1. Descripción de la solución de la ley 24.441 ...	459
1.1.2. La crítica a la ley 24.441 en materia de insuficiencia patrimonial del fideicomiso.....	468
1.1.3. Ideas para reformar la ley 24.441	471
1.2. La insuficiencia patrimonial en el Código Civil y Comercial, ley 26.994	472
1.3. Aspectos comunes del régimen derogado y el actual	478
2. Insuficiencia patrimonial en los fideicomisos financieros	482
2.1. Regulación en la ley 24.441	482
2.2. Casos de “insuficiencia patrimonial” en los fideicomisos financieros	485
2.2.1. Caso “Bonesi”	485
2.2.2. Caso “Saturno”	494
2.3. Regulación en el Código Civil y Comercial	495
2.4. Otros aspectos comunes al régimen derogado y al impuesto con el Código Civil y Comercial.....	497

Capítulo V

Modificaciones al régimen de responsabilidad

I. Acciones de responsabilidad de los administradores según las normas del Código Civil y Comercial.....	499
1. Introducción	499
2. Normativa que rige la responsabilidad de los administradores sociales	502
3. Cambios que produjo la sanción del Código Civil y Comercial en el régimen de responsabilidad de administradores por daños producidos a terceros.....	504
3.1. Derogación del sistema dual de responsabilidad ...	504
3.2. Factores de atribución de responsabilidad. Simplificación de la definición de dolo.....	505

3.3. Nuevas acciones.....	509
3.4. Otras reformas a tener en cuenta.....	510
4. La acción de responsabilidad de los administradores por daños ocasionados a los accionistas o socios	517
5. Conclusiones	520
II. Acciones de responsabilidad de administradores en la ley societaria y en la ley concursal	522
1. Acciones de responsabilidad.....	522
2. Acción social de responsabilidad.....	522
3. Acción social ejercida por el accionista.....	523
4. Acción individual de responsabilidad	525
5. Acción de responsabilidad y quiebra.....	526
5.1. Acción societaria de responsabilidad en la quiebra..	526
5.2. Acción del artículo 173, primera parte, de la ley 24.522 contra los representantes	527
6. La culpa y el dolo en el nuevo Código	528
7. Acción de responsabilidad de representantes y terceros en la quiebra	530
8. Conclusiones	534
III. Modificaciones al régimen de acciones concursales y societarias de responsabilidad civil de administradores	536
1. Introducción	536
2. Responsabilidad civil de administradores	536
2.1. Elementos de responsabilidad civil.....	538
2.1.1. Daño.....	539
2.1.2. Antijuridicidad	541
2.1.3. Relación de causalidad	543
2.1.4. Factor de atribución	548
2.2. Daños punitivos.....	558
2.3. Prescripción	563
2.4. Acción preventiva	564
3. Conclusiones	565
IV. Responsabilidad concursal de los administradores	568
I. Introducción	568
2. Evolución del factor de atribución en la acción de responsabilidad concursal	569

3. El artículo 1724 del nuevo Código Civil y Comercial.....	578
4. ¿Prioridad del artículo 160, CCyC, sobre el 173, LCQ.....	579
5. La acción preventiva del artículo 1711, Código Civil y Comercial: ¿de la reparación del daño causado por los administradores a su evitación o cesación?	581
6. El artículo 159, Código Civil y Comercial, y la prevención del riesgo de conflictos de intereses	589

Capítulo VI

Modificaciones al régimen de privilegios

I. Privilegios.....	593
Primera parte. Generalidades.....	593
1. Introducción.....	593
2. Principios sobre privilegios concursales	596
3. Créditos prededucibles.....	599
3.1. Gastos de justicia	600
3.1.1. Código Civil	600
3.1.2. Código Civil y Comercial	601
3.2. Gastos de conservación y justicia.....	603
3.3. Reserva de gastos	603
Segunda parte. Privilegios especiales	604
1. Introducción.....	604
2. Privilegios especiales en el Código Civil y Comercial y en la ley 24.522.....	605
2.1. Gastos de construcción, mejora y conservación.....	607
2.2. Créditos laborales	610
2.3. Créditos fiscales	612
2.4. Derecho de retención	613
2.5. Garantías reales.....	614
2.6. Privilegios estipulados por leyes especiales	616
3. Régimen de los privilegios especiales.....	617
3.1. Extensión de los privilegios especiales	617
3.2. Rango de los privilegios especiales	619
3.3. Garantías reales.....	620
3.3.1. Derecho de retención	623

3.3.2. Créditos previstos en leyes especiales.....	623
3.3.3. Código Civil y Comercial	623
Tercera parte. Privilegios generales.....	627
1. Introducción.....	627
1.1. Aplicación según el Código Civil	628
1.2. Código Civil y Comercial.....	629
2. Proceso sucesorio.....	630
2.1. Posiciones bajo el régimen del Código Civil.....	631
2.2. Situación en el régimen del Código Civil y Comercial	634