

MARÍA PAULA PONTORIERO

Abogada por la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires. Magíster en Derecho Empresario por la Facultad de Derecho de la Universidad Austral. Adjunta interina de Contratos Civiles y Comerciales en la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires

**MODELOS DE
CONTRATOS CIVILES
Y COMERCIALES**

Tomo I

RUBINZAL - CULZONI EDITORES

Talcahuano 442 - Tel. (011) 4373-0544 - C1013AAJ Buenos Aires
Salta 3464 - Tel. (0342) 401-9300 - S3000CMV Santa Fe

ÍNDICE SUMARIO

INTRODUCCIÓN	7
--------------------	---

CAPÍTULO I

CONTRATOS DE COMPRAVENTA

<i>Compraventa de inmuebles. Boleto de compraventa de inmueble en moneda de curso legal</i>	9
<i>Compraventa de inmuebles. Cláusula sobre procedimiento a observar en caso de muerte o incapacidad de alguna de las partes</i>	12
<i>Compraventa de inmuebles. Cláusula ad referéndum de obtención de crédito hipotecario</i>	15
<i>Compraventa de inmuebles. Cláusula ad referéndum de venta por parte del comprador de otra propiedad</i>	18
<i>Compraventa de inmuebles. Venta con reserva de usufructo</i>	21
<i>Compraventa de inmuebles. Venta con constitución de hipoteca</i>	24
<i>Compraventa de inmuebles. Escritura pública</i>	27
<i>Aspectos relevantes de la compraventa de inmuebles en el Código Civil y Comercial</i>	30
Jurisprudencia	36
1. Prueba	36
2. Obligación de escriturar	36
3. Ley aplicable	37
<i>Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa de inmueble en moneda extranjera</i>	38

<i>Aspectos relevantes de la compraventa en moneda extranjera en el Código Civil y Comercial</i>	41
Jurisprudencia	44
1. Pago. Principios generales	44
2. Moneda extranjera	44
<i>Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa con pacto de retroventa</i>	45
<i>Aspectos relevantes del pacto de retroventa en el Código Civil y Comercial</i>	48
<i>Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa con pacto de reventa</i>	49
<i>Aspectos relevantes del pacto de reventa en el Código Civil y Comercial</i>	52
<i>Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa con pacto de preferencia</i>	53
<i>Aspectos relevantes del pacto de preferencia en el Código Civil y Comercial</i>	56
<i>Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa de terreno, precio no convenido por unidad de medida</i>	57
<i>Aspectos relevantes de compraventas no convenidas por precio por unidad de medida en el Código Civil y Comercial</i>	60
<i>Compraventa de inmuebles. Boleto de Compraventa de terreno. Precio convenido por unidad de medida</i>	61
<i>Aspectos relevantes de compraventas con precio convenido por unidad de medida en el Código Civil y Comercial</i>	64
<i>Compraventa de inmuebles. Cláusula de asentimiento del cónyuge/conviviente en venta de inmueble asiento de vivienda familiar</i> ..	65
<i>Aspectos relevantes de la reforma sobre asentimiento conyugal/del conviviente</i>	68
<i>Compraventa de cosa futura. Cosecha. Compraventa esperanza/aleatoria</i>	69
<i>Compraventa de cosa futura. Cosecha. Compraventa de cosa esperada/conmutativa</i>	72
<i>Compraventa de inmueble a construir</i>	75
<i>Aspectos relevantes de la compraventa de cosa futura</i>	80
Jurisprudencia	81
1. Incumplimiento contractual	81

2. Cálculo del importe de la cláusula penal	81
3. Aplicación del Código Civil y Comercial	81
4. Incumplimiento contractual. Legitimación pasiva	81
<i>Compraventa de cosas muebles</i>	83
<i>Compraventa de cosas muebles. Entrega diferida, a cargo del vendedor</i>	85
<i>Compraventa de cosas muebles. Cláusula de venta a satisfacción del comprador</i>	87
<i>Compraventa de cosas muebles. Cláusula de venta en fardos o bajo cubierta</i>	89
<i>Modelo de boleto de compraventa. Automotor usado</i>	91
<i>Aspectos relevantes de los contratos de compraventa de cosas muebles</i>	93
Jurisprudencia	95
1. Moneda extranjera	95
2. Vicios ocultos	96
<i>Compraventa internacional de mercadería. Cláusula FOB (Franco a bordo)</i>	97
<i>Aspectos relevantes de los contratos de compraventa internacional</i>	100

CAPÍTULO II

CONTRATOS DE PERMUTA

<i>Permuta de cosas muebles</i>	101
<i>Permuta de automóviles</i>	103
<i>Boleto de permuta de inmuebles</i>	106
<i>Aspectos relevantes de la permuta en el Código Civil y Comercial</i>	108
Jurisprudencia	109
1. Juicio de daños por vicios ocultos. Inaplicabilidad del Código Civil y Comercial	109

CAPÍTULO III

CONTRATO DE SUMINISTRO

.....	111
<i>Aspectos relevantes del contrato de suministro</i>	114

CAPÍTULO IV
CONTRATOS DE LOCACIÓN

<i>Contrato de locación inmuebles</i>	117
<i>Contrato de locación inmuebles. Con destino comercial.</i>	124
<i>Contrato de locación muebles</i>	131
<i>Contrato de locación. Cochera.</i>	134
<i>Contrato de locación. Espacio de stand en feria/congreso</i>	138
<i>Contrato de locación temporaria. Destino turístico</i>	142
<i>Locación temporaria de inmueble bajo régimen de propiedad horizontal</i>	146
<i>Locación temporaria en barrio cerrado. Cláusulas particulares.</i>	147
<i>Contrato de locación. Salón para conferencias</i>	148
<i>Rescisión del contrato de locación. Cláusula de liberación del fiador y devolución del depósito</i>	151
<i>Aspectos relevantes del contrato de locación en el Código Civil y Comercial</i>	153
Jurisprudencia	156
1. Ley aplicable	156
2. Validez de cláusulas en contratos paritarios	157
3. Conservación de la cosa. Obligación de conservarla en buen estado	157
4. Cláusula penal	158
5. Garantía de evicción.	158
6. Daños derivados de la ocupación del inmueble luego de vencido el plazo pactado	159
7. Daño moral	159
8. Improcedencia del daño moral	160
9. Intereses	160
10. Intereses. Facultad judicial de morigerarlos.	160
11. Tasa de interés	161
12. Compensación. Improcedencia	161
13. Compensación. Alquileres vs. reparaciones urgentes	162
14. Desalojo	162
15. Prórroga de jurisdicción territorial.	162

16. Prescripción	163
17. Alquileres pactados en moneda extranjera.	163

CAPÍTULO V

CONTRATOS DE LEASING

<i>Leasing inmobiliario</i>	165
<i>Contrato de leasing mobiliario</i>	172
<i>Aspectos relevantes del contrato de leasing en el Código Civil y Comercial</i>	178
Jurisprudencia	184
1. Intereses. Facultad judicial de morigeración	184

CAPÍTULO VI

CONTRATOS DE OBRA

<i>Contrato de obra</i>	187
<i>Contrato de obra. Construcción de habitación en un inmueble. Sistema de "ajuste alzado" o "retribución global"</i>	189
<i>Contrato de obra. Construcción de vivienda. Sistema de coste y costas</i> ..	193
<i>Contrato de obra. Construcción de vivienda. Por unidad de medida</i>	197
<i>Aspectos relevantes del contrato de obra en el Código Civil y Comercial</i>	202
Jurisprudencia	206
1. Ley aplicable	206
2. Responsabilidad	207
3. Obra por sistema de ajuste alzado	207
4. Frustración de tratativas preliminares	208

CAPÍTULO VII

CONTRATOS DE SERVICIOS

<i>Contrato de servicios</i>	209
------------------------------------	-----

<i>Locación de servicios</i>	212
<i>Contrato de servicios profesionales.</i>	
<i>Servicios de traducción</i>	214
<i>Contrato de servicios profesionales.</i>	
<i>Servicios de asesoramiento legal</i>	216
<i>Pacto de cuota litis</i>	218
<i>Aspectos relevantes del contrato de servicios</i>	
<i>en el Código Civil y Comercial</i>	220
Jurisprudencia	222
1. Servicios médico-asistenciales	222
2. Servicios médico-asistenciales. Naturaleza jurídica	223
3. Servicios médicos. Anestesiista	223
4. Servicios turísticos	223

CAPÍTULO VIII

CONTRATOS DE TRANSPORTE

<i>Transporte de personas. Contrato entre empresas</i>	225
<i>Transporte de personas</i>	228
<i>Transporte de personas</i>	230
<i>Contrato de transporte de mercaderías</i>	232
<i>Aspectos relevantes del contrato de transporte</i>	
<i>en el Código Civil y Comercial</i>	236

CAPÍTULO IX

CONTRATOS DE MANDATO

<i>Mandato sin representación. Oneroso</i>	243
<i>Mandato sin representación. Para el cobro</i>	
<i>de alquileres de inmuebles</i>	246
<i>Mandato con representación. Poder</i>	
<i>irrevocable de escrituración</i>	249
<i>Mandato con representación. Poder general</i>	
<i>amplio. Pluralidad de mandatarios</i>	251

<i>Mandato con representación. Poder general amplio</i>	256
<i>Poder general amplio de administración</i>	261
<i>Mandato con representación. Poder especial de disposición de inmueble</i>	265
<i>Aspectos relevantes del contrato de mandato en el Código Civil y Comercial</i>	267
Jurisprudencia	271
1. Acreditación de personería	271
2. Suscripción del poder	272
3. Forma	272
4. Libertad de formas	273
5. Escritura pública	273
6. Representación en juicio	273
7. Otorgamiento de la representación	274
8. Representación aparente	274
9. Mandato vs. cesión de posición contractual	275
10. Cesión de posición contractual	275
11. Contrato de gerenciamiento médico	275
12. Intereses moratorios	276
13. Intereses moratorios. Ley aplicable	276

CAPÍTULO X

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

.....	277
<i>Aspectos relevantes del contrato de consignación en el Código Civil y Comercial</i>	281

CAPÍTULO XI

CONTRATOS DE CORRETAJE

<i>Contrato de corretaje inmobiliario</i>	285
<i>Aspectos relevantes del contrato de corretaje en el Código Civil y Comercial</i>	288

Jurisprudencia	291
1. Derecho al cobro de la comisión	291
2. Quantum de la comisión	292
<i>Aspectos relevantes de la ley 20.266, según reforma de la ley 25.028 . . .</i>	293
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	
<i>sobre corredores no inmobiliarios</i>	295
<i>Normas de la Ciudad Autónoma de Buenos</i>	
<i>Aires sobre corredores inmobiliarios</i>	297

CAPÍTULO XII

CONTRATOS DE DEPÓSITO

<i>Contrato de depósito. Regular y oneroso</i>	301
<i>Contrato de depósito. Regular y gratuito</i>	304
<i>Contrato de depósito. Irregular y oneroso</i>	307
<i>Contrato de depósito. Irregular y gratuito</i>	309
<i>Aspectos relevantes del contrato de depósito</i>	
<i>en el Código Civil y Comercial</i>	311
Jurisprudencia	314
1. Entrega de la cosa. Acreditación	314

CAPÍTULO XIII

CONTRATOS BANCARIOS

<i>Contrato de depósito bancario</i>	315
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida</i>	
<i>por el Código Civil y Comercial</i>	315
<i>Cuenta corriente bancaria</i>	317
<i>Aspectos relevantes del contrato de cuenta corriente</i>	
<i>bancaria en el Código Civil y Comercial</i>	353
Jurisprudencia	355
1. Ley aplicable	355
2. Cierre de cuenta corriente	356
3. Obligación del banco de reportar operaciones sospechosas	356

4. Cierre de cuenta corriente	357
5. Cierre de cuenta corriente. Causales	357
6. Saldos de tarjeta de crédito	358
7. Cláusulas nulas	358
8. Reapertura de cuenta corriente	359
9. Título ejecutivo	359
<i>Contrato de descuento bancario</i>	360
<i>Aspectos relevantes del contrato de descuento bancario en el Código Civil y Comercial</i>	365
<i>Préstamo bancario en pesos</i>	366
<i>Aspectos relevantes del préstamo bancario en el Código Civil y Comercial</i>	373
<i>Apertura de crédito bancario</i>	374
<i>Aspectos relevantes de la apertura de crédito en el Código Civil y Comercial</i>	378
<i>Servicio de caja de seguridad</i>	380
<i>Declaración jurada de personas expuestas políticamente</i>	387
<i>Aspectos relevantes del servicio de caja de seguridad en el Código Civil y Comercial</i>	394
Jurisprudencia	396
1. Responsabilidad del banco	396
2. Contenido de la caja de seguridad	396
3. Bienes depositados. Depósito irregular	396
4. Titularidad de los bienes depositados en la caja de seguridad	397
5. Tope resarcitorio	397
<i>Contrato de custodia de títulos</i>	398
<i>Aspectos relevantes del contrato de custodia de títulos en el Código Civil y Comercial</i>	402

CAPÍTULO XIV

CONTRATO DE FACTORAJE

.....	405
<i>Aspectos relevantes del contrato de factoraje en el Código Civil y Comercial</i>	411

CAPÍTULO XV
CUENTA CORRIENTE

.....	413
<i>Aspectos relevantes del contrato de cuenta corriente en el Código Civil y Comercial</i>	451

CAPÍTULO XVI
CONTRATOS ASOCIATIVOS

<i>Negocio en participación</i>	455
<i>Aspectos relevantes del negocio en participación en el Código Civil y Comercial</i>	458
<i>Agrupación de colaboración</i>	461
<i>Aspectos relevantes de la agrupación de colaboración en el Código Civil y Comercial</i>	466
<i>Unión transitoria</i>	472
<i>Aspectos relevantes del contrato de uniones transitorias en el Código Civil y Comercial</i>	479
<i>Consortio de cooperación</i>	484
<i>Aspectos relevantes del consorcio de cooperación en el Código Civil y Comercial</i>	490

LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN RUBINZAL - CULZONI EDITORES
Y SE TERMINÓ DE IMPRIMIR EL 6 DE ABRIL DE 2017 EN LOS TALLERES
GRÁFICOS DE IMPRENTA LUX S. A., H. YRIGOYEN 2463, SANTA FE

MARÍA PAULA PONTORIERO

Abogada por la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires. Magíster en Derecho Empresario por la Facultad de Derecho de la Universidad Austral. Adjunta interina de Contratos Civiles y Comerciales en la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires

**MODELOS DE
CONTRATOS CIVILES
Y COMERCIALES**

Tomo II

RUBINZAL - CULZONI EDITORES

Talcahuano 442 - Tel. (011) 4373-0544 - C1013AAJ Buenos Aires
Salta 3464 - Tel. (0342) 401-9300 - S3000CMV Santa Fe

ÍNDICE SUMARIO

CAPÍTULO XVII

CONTRATO DE AGENCIA

.....	7
<i>Aspectos relevantes del contrato de agencia</i>	
<i>en el Código Civil y Comercial</i>	11
Jurisprudencia	16
1. Compensación por clientela. Fundamento	16
2. Compensación por clientela	16
3. Agencia versus relación laboral	16
4. Intereses moratorios	17

CAPÍTULO XVIII

CONTRATO DE CONCESIÓN

.....	19
<i>Aspectos relevantes del contrato de concesión</i>	
<i>en el Código Civil y Comercial</i>	27

CAPÍTULO XIX

CONTRATO DE FRANQUICIA

.....	31
<i>Aspectos relevantes del contrato de franquicia</i>	
<i>en el Código Civil y Comercial</i>	43

CAPÍTULO XX
CONTRATO DE MUTUO

.....	47
<i>Aspectos relevantes del contrato de mutuo en el Código Civil y Comercial</i>	49
Jurisprudencia	51
1. Ley aplicable	51
2. Tasa de interés	52
3. Facultad judicial para morigerar intereses	52
4. Mutuo. Codeudor solidario	53
5. Pagaré de consumo	53
6. Nulidad del contrato	54

CAPÍTULO XXI
CONTRATOS DE COMODATO

<i>Contrato de comodato. Comodato de inmueble</i>	55
<i>Aspectos relevantes del comodato en el Código Civil y Comercial</i>	59
Jurisprudencia	60
<i>Contrato de comodato. Préstamo Precario de Inmueble</i>	61
<i>Aspectos relevantes del comodato precario en el Código Civil y Comercial</i>	65
Jurisprudencia	65
<i>Contrato de comodato. Comodato de cosa mueble</i>	66
<i>Aspectos relevantes del comodato en el Código Civil y Comercial</i>	69

CAPÍTULO XXII
CONTRATOS DE DONACIÓN

<i>Donación de bien inmueble</i>	71
<i>Donación de bien inmueble con cargo</i>	74

<i>Donación de bien inmueble remuneratoria</i>	77
<i>Donación mutua de bien inmueble</i>	80
<i>Donación de bienes muebles</i>	84
<i>Donación de bienes muebles registrables. Donación de automotor</i>	85
<i>Donación de bien mueble registral. Donación de automotor.</i> <i>Cláusula de asentimiento conyugal</i>	87
<i>Donación de inmueble. Cláusula de asentimiento conyugal</i>	88
<i>Aspectos relevantes del contrato de donación</i> <i>en el Código Civil y Comercial</i>	89
<i>Aspectos relevantes sobre asentimiento conyugal</i> <i>en el Código Civil y Comercial</i>	97
<i>Jurisprudencia</i>	97

CAPÍTULO XXIII

CONTRATOS DE FIANZA

<i>Fianza. Obligaciones actuales, sin beneficio de excusión</i>	99
<i>Fianza. Obligaciones actuales, con beneficio de excusión</i>	101
<i>Fianza. Fianza solidaria. Obligaciones</i> <i>actuales y futuras. Plazo determinado</i>	103
<i>Fianza general. Fianza solidaria. Obligaciones</i> <i>actuales y futuras. Plazo indeterminado</i>	105
<i>Fianza general. Obligaciones contraídas en moneda extranjera</i>	107
<i>Fianza general. Principal pagador. Obligaciones</i> <i>actuales y futuras. Plazo determinado</i>	110
<i>Fianza general. Principal pagador. Obligaciones</i> <i>actuales y futuras. Plazo indeterminado</i>	112
<i>Fianza. Pluralidad de fiadores. Obligaciones</i> <i>actuales, sin beneficio de excusión</i>	114
<i>Fianza. Pluralidad de fiadores. Obligaciones</i> <i>actuales, con beneficio de excusión</i>	116
<i>Fianza general. Principal pagador. Obligaciones</i> <i>actuales y futuras. Plazo indeterminado</i>	118
<i>Fianza general. Pluralidad de fiadores. Principal pagador.</i> <i>Obligaciones actuales y futuras. Plazo determinado</i>	120

<i>Fianza. Pluralidad de fiadores. Fianza solidaria. Obligaciones actuales y futuras. Plazo determinado</i>	122
<i>Fianza general. Fiador solidario. Obligaciones actuales y futuras. Plazo indeterminado</i>	124
<i>Fianza general. Pluralidad de fiadores. Principal pagador. Plazo determinado. Beneficio de división</i>	126
<i>Fianza general. Pluralidad de fiadores. Fianza solidaria. Plazo determinado. Beneficio de división</i>	128
<i>Fianza general. Pluralidad de fiadores. Principal pagador. Plazo determinado. Renuncia al beneficio de división</i>	130
<i>Fianza general. Pluralidad de fiadores. Fianza solidaria. Plazo determinado. Renuncia al beneficio de división y excusión</i>	132
<i>Fianza. Como contrato accesorio de contrato de locación. Cláusula de principal pagador</i>	135
<i>Fianza. Como contrato accesorio de franquicia</i>	138
<i>Aspectos relevantes en el Código Civil y Comercial de la Nación</i>	143

CAPÍTULO XXIV

CONTRATOS ONEROSOS DE RENTA VITALICIA

<i>Contrato oneroso de renta vitalicia. A favor de un tercero beneficiario</i>	151
<i>Contrato oneroso de renta vitalicia. A favor de un tercero beneficiario y cabeza de renta distinto a las partes</i>	154
<i>Contrato oneroso de renta vitalicia. A favor de un tercero beneficiario y pluralidad de cabeza de renta</i>	157
<i>Contrato oneroso de renta vitalicia. Pluralidad de beneficiarios. Modalidad sucesiva</i>	160
<i>Contrato oneroso de renta vitalicia. Pluralidad de beneficiarios. Modalidad simultánea sin derecho a acrecer</i>	164
<i>Contrato oneroso de renta vitalicia. Pluralidad de beneficiarios. Modalidad simultánea con derecho a acrecer</i>	168
<i>Aspectos relevantes de la renta vitalicia en el Código Civil y Comercial</i>	172

CAPÍTULO XXV

CONTRATO DE JUEGO Y DE APUESTA

.....	177
<i>Aspectos relevantes de los contratos de juego y apuesta en el Código Civil y Comercial</i>	182

CAPÍTULO XXVI

CESIÓN

<i>Cesión de créditos. Con presencia del deudor cedido</i>	185
<i>Cesión de créditos. Sin presencia del deudor cedido</i>	187
<i>Cesión de deudas. Sin liberación del deudor</i>	189
<i>Cesión de deudas. Con liberación del deudor</i>	191
<i>Cesión de posición contractual. Sin intervención del cedido</i>	193
<i>Cesión de posición contractual. Con intervención del cedido</i>	195
<i>Cesión de posición contractual. Con intervención de los cedidos y garantía de terceros</i>	197
<i>Cesión onerosa de derechos hereditarios. Sucesión testamentaria</i>	199
<i>Cesión gratuita de derechos hereditarios. Sucesión ab intestato</i>	201
<i>Cesión onerosa de derechos litigiosos</i>	203
<i>Modelo de notificación al vendedor cedido</i>	205
<i>Aspectos relevantes de la cesión de derechos en el Código Civil y Comercial</i>	206
Disposiciones comunes.....	206
Cesión de deudas.....	209
Cesión contractual.....	209
Jurisprudencia.....	210
1. Cesión.....	210
2. Moneda extranjera.....	210
3. Nulidad.....	211

CAPÍTULO XXVII

CONTRATOS DE TRANSACCIÓN

<i>Contrato de transacción. Sobre contrato de obligaciones pendientes</i>	213
<i>Contrato de transacción. Sobre derechos dudosos</i>	215
<i>Acuerdo transaccional entre partes litigantes</i>	217
<i>Aspectos relevantes del contrato de transacción en el Código Civil y Comercial</i>	221
Jurisprudencia	222
1. Perfeccionamiento del contrato	222

CAPÍTULO XXVIII

CONTRATO DE ARBITRAJE

<i>Arbitraje. Cláusula básica. Solución de controversias</i>	223
<i>Aspectos relevantes del arbitraje en el Código Civil y Comercial</i>	225
Jurisprudencia	228
1. Competencia	228
2. Recurso de nulidad contra laudo arbitral	228
3. Impugnación judicial. Irrenunciabilidad	229
4. Relaciones de consumo. Nulidad de cláusula compromisoria	229

CAPÍTULO XXIX

CONTRATOS DE FIDEICOMISO

<i>Fideicomiso inmobiliario</i>	231
<i>Fideicomiso testamentario</i>	245
<i>Fideicomiso de administración</i>	248
<i>Aspectos relevantes del fideicomiso en el Código Civil y Comercial</i>	252
Jurisprudencia	260
1. Prueba	260

<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	261
Jurisprudencia	262
1. Remoción de fiduciario	262
2. Medida cautelar	263
3. Cobro de sumas de dinero	263
4. Club de campo	264
5. Impuesto al valor agregado	264

CAPÍTULO XXX

CONTRATOS SOCIETARIOS

<i>Sociedad Anónima. Constitución de Sociedad Anónima</i>	265
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida por el Código Civil y Comercial</i>	273
<i>Aspectos relevantes de la reforma de la Ley General de Sociedades 19.550</i>	276
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	279
<i>Sociedad Anónima. Acta de directorio. Aceptación de aporte irrevocable a cuenta de futura suscripción de acciones</i>	285
<i>Sociedad Anónima. Aporte irrevocable a cuenta de futura suscripción de acciones</i>	287
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	290
<i>Resolución Técnica 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (normas contables profesionales: desarrollo de cuestiones de aplicación general)</i>	295
<i>Constitución de Sociedad Anónima. Cláusula. Prescendencia de sindicatura</i>	296
<i>Pacto de sindicación de acciones</i>	297
<i>Información adicional</i>	307
<i>Sociedad Anónima Unipersonal. Constitución de Sociedad Anónima Unipersonal</i>	309
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida por el Código Civil y Comercial</i>	317
<i>Aspectos relevantes de la reforma de la Ley General de Sociedades 19.550</i>	320

<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	323
<i>Sociedad de Responsabilidad Limitada. Estatuto</i>	330
<i>Sociedad de Responsabilidad Limitada.</i> <i>Restricciones a la transferencia de cuotas sociales</i>	336
<i>Sociedad de Responsabilidad Limitada. Transferencia</i> <i>de cuotas sociales entre socios y herederos</i>	337
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida</i> <i>por el Código Civil y Comercial</i>	338
<i>Aspectos relevantes de la reforma de la</i> <i>Ley General de Sociedades 19.550</i>	341
<i>Jurisprudencia</i>	342
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	343
<i>Sociedad en Comandita Simple. Constitución</i> <i>de Sociedad en Comandita Simple</i>	348
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida</i> <i>por el Código Civil y Comercial</i>	354
<i>Aspectos relevantes de la reforma de la</i> <i>Ley General de Sociedades 19.550</i>	357
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	359
<i>Sociedad en Comandita por Acciones. Constitución</i> <i>de Sociedad en Comandita por Acciones</i>	363
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida</i> <i>por el Código Civil y Comercial</i>	370
<i>Aspectos relevantes de la reforma de la</i> <i>Ley General de Sociedades 19.550</i>	373
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	375
<i>Sociedad Colectiva</i>	381
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida</i> <i>por el Código Civil y Comercial</i>	386
<i>Aspectos relevantes de la reforma de la</i> <i>Ley General de Sociedades 19.550</i>	389
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	391
<i>Sociedad de Capital e Industria. Constitución</i> <i>de Sociedad de Capital e Industria</i>	395
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida</i> <i>por el Código Civil y Comercial</i>	399

<i>Aspectos relevantes de la reforma de la Ley General de Sociedades 19.550</i>	402
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	404
<i>Asociación Civil. Estatuto Tipo de Asociación Civil</i>	408
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida por el Código Civil y Comercial</i>	419
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	426
Jurisprudencia	436
1. Agotamiento de mecanismos internos de solución de conflictos	436
2. Obligación de llevar libros	437
3. Exclusión de socios y derecho de defensa	437
<i>Fundación. Estatuto Tipo de Fundación</i>	438
<i>Aspectos relevantes de la reforma introducida por el Código Civil y Comercial</i>	444
<i>Normas de la Inspección General de Justicia</i>	449
Jurisprudencia	457
I. Agencia	457
1. Compensación por clientela. Fundamento	457
2. Compensación por clientela	457
3. Agencia versus relación laboral	458
4. Intereses moratorios	458
II. Arbitraje	458
1. Competencia	458
2. Recurso de nulidad contra laudo arbitral	459
3. Impugnación judicial. Irrenunciabilidad	459
4. Relaciones de consumo. Nulidad de cláusula compromisoria	460
III. Asociación	460
1. Agotamiento de mecanismos internos de solución de conflictos	460
2. Obligación de llevar libros	461
3. Exclusión de socios y derecho de defensa	461
IV. Cesión	461
1. Cesión	461

11. Contrato de gerenciamiento médico.....	486
12. Intereses moratorios	486
13. Intereses moratorios. Ley aplicable	486
XIV. Mutuo.....	486
1. Ley aplicable.....	486
2. Tasa de interés	487
3. Facultad judicial para morigerar intereses	487
4. Codeudor solidario	488
5. Pagaré de consumo	488
6. Nulidad del contrato	489
XV. Obra.....	489
1. Ley aplicable.....	489
2. Responsabilidad	490
3. Obra por sistema de ajuste alzado	490
4. Frustración de tratativas preliminares	490
XVI. Permuta	491
1. Ley aplicable. Juicio de daños por vicios ocultos	491
XVII. Servicios	491
1. Servicios médico-asistenciales.....	491
2. Servicios médico-asistenciales. Naturaleza jurídica	492
3. Servicios médicos. Anestesiista.....	492
4. Servicios turísticos	493
XVIII. Servicio de caja de seguridad	493
1. Responsabilidad del banco	493
2. Contenido de la caja de seguridad	493
3. Bienes depositados. Depósito irregular	494
4. Titularidad de los bienes depositados en la caja de seguridad	494
5. Tope resarcitorio.....	494
XIX. Sociedad de responsabilidad limitada	494
XX. Transacción	495
1. Perfeccionamiento del contrato	495
<i>Bibliografía</i>	497

