

ÍNDICE

Palabras previas de la autora.....	11
------------------------------------	----

CAPÍTULO I LA REDACCIÓN DE ESCRITOS Y CONTRATOS

EL LENGUAJE LITERARIO Y NO LITERARIO.....	13
LAS CARACTERÍSTICAS DEL BUEN LENGUAJE ESCRITO.....	13
LOS ESCRITOS JUDICIALES.....	32
LA REDACCIÓN DE LOS PRINCIPALES ESCRITOS JUDICIALES.....	38
LA CONSTITUCIÓN EN MORA EXTRAJUDICIAL.....	57
EL ACUERDO EN MEDIACIÓN.....	59
LOS CONTRATOS.....	64

CAPÍTULO II MODELOS DE ESCRITOS Y CONTRATOS

AGENCIA

1. Contrato de agencia.....	123
Normativa.....	128
Nociones teórico-prácticas.....	128
Jurisprudencia.....	129
Doctrina.....	131
Sitios web de interés.....	132

AGRARIOS

2. Contrato accidental por cosecha.....	135
3. Contrato de explotación tampera.....	140
4. Contrato de aparcería agrícola.....	145
5. Contrato de aparcería pecuaria.....	150
6. Contrato de arrendamiento rural.....	155
7. Contrato de capitalización de hacienda de cría.....	160
8. Contrato de capitalización de invernada.....	165
9. Contrato de mediería.....	170
10. Contrato de pastaje.....	175
11. Contrato de pastoreo.....	179
12. Contrato de compraventa de cosecha.....	183
Normativa.....	186
Nociones teórico-prácticas.....	186
Jurisprudencia.....	190
Doctrina.....	196
Sitios Web de interés.....	197

ARBITRAJE

13. Cláusula de compromiso arbitral.....	201
14. Cláusula de arbitraje sin mediación previa.....	203

15. Cláusula arbitral para estatutos de sociedades por acciones y contratos de Sociedad de Responsabilidad Limitada.....	205
Normativa.....	205
Nociones teórico-prácticas.....	206
Jurisprudencia.....	209
Doctrina.....	213
Sitios Web de interés.....	215

ASOCIACIÓN CIVIL

16. Acta constitutiva y estatuto de asociación civil.....	219
Normativa.....	234
Nociones teórico-prácticas.....	234
Jurisprudencia.....	235
Doctrina.....	236
Sitios Web de interés.....	237

ASOCIACIÓN MUTUAL

17. Acta constitutiva y estatuto de asociación mutual.....	241
Normativa.....	255
Nociones teórico-prácticas.....	255
Jurisprudencia.....	260
Doctrina.....	262
Sitios Web de interés.....	263

AUTOMOTORES

18. Contrato de permuta.....	267
Normativa.....	271
Nociones teórico-prácticas.....	271
Jurisprudencia.....	273
Doctrina.....	274
Sitios Web de interés.....	274
19. Contrato de compraventa.....	275
Normativa.....	278
Nociones teórico-prácticas.....	279
Jurisprudencia.....	281
Doctrina.....	282
Sitios Web de interés.....	283
20. Contrato de mutuo con garantía prendaria.....	284
Normativa.....	286
Nociones teórico-prácticas.....	288
Jurisprudencia.....	291
Doctrina.....	293
Sitios Web de interés.....	294
21. Autorización para conducir.....	295
Normativa.....	295
Nociones teórico-prácticas.....	295
Sitios Web de interés.....	296
22. Contrato de consignación de automotor.....	297
Normativa.....	300
Nociones teórico-prácticas.....	301
Jurisprudencia.....	302
Doctrina.....	303
Sitios Web de interés.....	303

BIEN DE FAMILIA

23. Solicitud de constitución de bien de familia.....	307
Normativa.....	308
Nociones teórico-prácticas.....	308
Jurisprudencia.....	311
Doctrina.....	313
Sitios Web de interés.....	315

CESIÓN DE DERECHOS

24. Contrato de cesión de derechos.....	319
24.1. Cláusula: Asentimiento del cónyuge.....	322
24.2. Cláusula: Notificación y conformidad del deudor cedido.....	322
25. Contrato de cesión de derechos hereditarios sin sucesión iniciada.....	323
26. Contrato de cesión de derechos hereditarios con sucesión iniciada.....	325
27. Contrato de cesión de derechos litigiosos.....	327
28. Contrato de cesión de boleto de compraventa.....	330
29. Notificación al deudor cedido.....	333
Normativa.....	333
Nociones teórico-prácticas.....	334
Jurisprudencia.....	335
Doctrina.....	337
Sitios Web de interés.....	338

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

30. Cesión de la posición contractual.....	341
Normativa.....	344
Nociones teórico-prácticas.....	344
Doctrina.....	345
Sitios Web de interés.....	346

COMODATO

31. Contrato de comodato sobre inmueble.....	349
32. Contrato de comodato sobre cosa mueble.....	353
33. Acta de restitución de inmueble.....	356
34. Recibo de cosa comodatada.....	357
Normativa.....	357
Nociones teórico-prácticas.....	357
Jurisprudencia.....	358
Doctrina.....	359
Sitios web de interés.....	360

COMPRAVENTA

35. Contrato de compraventa de cosa mueble.....	363
Normativa.....	366
Nociones teórico-prácticas.....	367
Jurisprudencia.....	370
Doctrina.....	372
Sitios Web de interés.....	373
36. Boleto de compraventa inmobiliaria por derecho propio.....	374
37. Boleto de compraventa en comisión.....	379
38. Boleto de compraventa por apoderado.....	383
39. Boleto de compraventa con reserva de usufructo.....	387

40. Boleto de compraventa con hipoteca.....	391
41. Boleto de compraventa de parte indivisa de inmueble.....	396
42. Boleto de compraventa con condición suspensiva (préstamo bancario)...	400
43. Boleto de compraventa lote en barrio privado	405
44. Boleto de compraventa por sociedad en formación.....	409
45. Boleto de compraventa con autorización judicial (bien ganancial).....	413
46. Boleto de compraventa inmueble a construirse.....	417
47. Boleto de compraventa inmueble en construcción.....	425
48. Rescisión de boleto de compraventa	433
49. Resolución de boleto de compraventa.	
Unilateral - Boleto con cláusula de resolución expresa.....	434
50. Resolución de boleto de compraventa.	
Unilateral - Boleto sin cláusula de resolución expresa.....	435
51. Oficio para rectificación de escritura pública	436
51.1. Cláusula con pacto de preferencia (Arts. 1165 y 1167 CCCN)	
(Para muebles e inmuebles).....	437
51.2. Cláusula con pacto de retroventa (Arts. 1163 y 1167 CCCN)	
(Para muebles e inmuebles).....	437
51.3. Cláusula con pacto de reventa (Art. 1164 CCCN)	
(Para muebles e inmuebles).....	437
51.4. Cláusula de mejor comprador (No está regulada especialmente	
pero está permitida - Arts. 958 y 962 CCCN).....	437
51.5. Cláusula con facultad de arrepentimiento (No está regulada especial-	
mente pero está permitida -Arts. 958 y 962 CCCN)	437
51.6. Cláusula a satisfacción del comprador (Art. 1160 CCCN).....	438
51.7. Cláusula “ <i>ad referéndum</i> ” del vendedor (Art. 999 CCCN).....	438
51.8. Cláusula de resolución expresa (Arts. 1086 y 1084.	
Efectos: arts. 1080 y 1082 CCCN).....	438
51.9. Cláusula de asentimiento conyugal (Art. 470 CCCN).....	438
51.10. Cláusula penal a favor del comprador (Arts. 790 a 803 CCCN)....	438
51.11. Cláusula penal a favor del vendedor (Arts. 790 a 803 CCCN)....	439
51.12. Cláusula para compra con fondos propios (Arts. 958, 962	
y especialmente Art. 464 CCCN).....	439
51.13. Cláusula que prohíbe cesión de boleto y cesión de	
posición contractual (Arts. 1616 y 1636 CCCN).....	439
51.14. Cláusula que prohíbe venta a tercero determinado	
(Art. 1972 CCCN).....	439
Normativa.....	439
Nociones teórico-prácticas	441
Jurisprudencia	444
Doctrina.....	448
Sitios Web de interés.....	452

CONCESIÓN

52. Contrato para comercialización de productos	455
53. Contrato para prestación de servicios.....	462
Normativa.....	466
Nociones teórico-prácticas.....	467

208	Jurisprudencia	468
110	Doctrina.....	469
	Sitios Web de interés.....	470
CORRETAJE INMOBILIARIO		
	54. Autorización de venta.....	473
	55. Inventario.....	475
	56. Tasación extrajudicial.....	478
	57. Intimación extrajudicial de pago de comisión.....	480
	58. Intimación extrajudicial por devolución de reserva	481
	59. Notificación de caducidad de reserva.....	482
	60. Recibo de reserva para compraventa.....	483
	61. Notificación de oferta de compra	485
	62. Notificación de oferta de locación.....	486
	Normativa.....	486
	Nociones teórico-prácticas.....	488
	Jurisprudencia	495
	Doctrina.....	500
	Sitios Web de interés.....	502
DAÑOS Y PERJUICIOS POR ACCIDENTE DE TRÁNSITO		
	63. Demanda de daños y perjuicios por apoderado.....	505
	Normativa.....	514
	Nociones teórico-prácticas.....	515
	Jurisprudencia	519
	Doctrina.....	527
	Sitios Web de interés.....	530
DEPORTIVO - FÚTBOL PROFESIONAL		
	64. Cesión de derechos federativos	533
	65. Solicitud de transferencia	536
	Normativa.....	536
	Nociones teórico-prácticas.....	538
	Jurisprudencia	539
	Doctrina.....	549
	Sitios Web de interés.....	551
DISTRIBUCIÓN		
	66. Contrato de distribución comercial	555
	Normativa.....	558
	Nociones teórico-prácticas.....	560
	Jurisprudencia	561
	Doctrina.....	565
	Sitios Web de interés.....	567
DIVORCIO		
	67. Demanda por presentación conjunta con acuerdo.....	571
	68. Demanda por presentación conjunta sin acuerdo	576
	69. Demanda unipersonal de divorcio con propuesta.....	581
	Normativa.....	585
	Nociones teórico-prácticas.....	586
	Jurisprudencia	593

Doctrina.....	605
Sitios Web de interés.....	611

DONACIÓN

70. Contrato de donación sin cargo.....	615
71. Contrato de donación con reserva de usufructo para donante.....	617
72. Contrato de donación con reserva de usufructo para tercero.....	619
73. Contrato de donación de bien mueble.....	621
Normativa.....	621
Nociones teórico-prácticas.....	622
Jurisprudencia.....	624
Doctrina.....	626
Sitios Web de interés.....	627

EDICIÓN

74. Contrato de edición.....	631
Normativa.....	635
Nociones teórico-prácticas.....	636
Jurisprudencia.....	637
Doctrina.....	638
Sitios Web de interés.....	639

ÍNDICE

Palabras previas de la autora.....	11
------------------------------------	----

CAPÍTULO ÚNICO MODELOS DE CONTRATOS Y ESCRITOS

FACTORING

75. Contrato de <i>factoring</i> (o factoraje).....	17
Normativa.....	23
Nociones teórico-prácticas.....	24
Jurisprudencia.....	25
Doctrina.....	26
Sitios web de interés.....	27

FIANZA

76. Cláusula de fianza en contrato comercial.....	31
77. Cláusula de fianza en el mutuo.....	34
78. Cláusula de fianza en la locación de cosa.....	37
Normativa.....	37
Nociones teórico-prácticas.....	38
Jurisprudencia.....	40
Doctrina.....	41
Sitios web de interés.....	42

FONDO DE COMERCIO

79. Boleto de compraventa de fondo de comercio.....	45
80. Contrato de locación de fondo de comercio.....	51
81. Solicitud ante registro público de comercio.....	58
82. Autorización de venta de fondo de comercio.....	59
83. Notificación de oposición a venta.....	61
84. Edicto para transferencia de fondo de comercio.....	62
Normativa.....	62
Nociones teórico-prácticas.....	63
Jurisprudencia.....	67
Doctrina.....	69
Sitios web de interés.....	70

FRANQUICIA

85. Contrato de franquicia.....	73
Normativa.....	81
Nociones teórico-prácticas.....	82
Jurisprudencia.....	84
Doctrina.....	87
Sitios web de interés.....	88

FUNDACIÓN

86. Estatuto.....	91
Normativa.....	99
Nociones teórico-prácticas.....	99
Jurisprudencia.....	101

Doctrina.....	102
Sitios web de interés	103
GARAJE Y ESTACIONAMIENTO	
87. Contrato de garaje.....	107
Normativa.....	108
Nociones teórico-prácticas.....	109
Jurisprudencia	109
Doctrina.....	112
Sitios de interés web	112
HIPOTECA	
88. Contrato de mutuo con garantía hipotecaria.....	115
Normativa.....	119
Nociones teórico-prácticas.....	120
Jurisprudencia	121
Doctrina.....	124
Sitios web de interés	127
LEASING	
89. Contrato de <i>leasing</i> financiero.....	131
Normativa.....	139
Nociones teórico-prácticas.....	139
Jurisprudencia	140
Doctrina.....	144
Sitios web de interés	145
LOCACIÓN	
90. Contrato de locación de obra (contrato de obra).....	149
Nociones teórico-prácticas.....	153
91. Contrato de locación de servicios (contrato de servicios).....	156
Nociones teórico-prácticas.....	161
92. Contrato de locación mobiliaria	163
Nociones teórico-prácticas.....	166
93. Contrato de locación inmobiliaria	168
Normativa.....	173
Nociones teórico-prácticas.....	176
Jurisprudencia	177
Doctrina	184
Sitios web de interés	185
PAGARÉ	
94. Pagaré en dólares con cláusula sin protesto	189
95. Pagaré en dólares con protesto	190
96. Pagaré en pesos con cláusula sin protesto	191
97. Pagaré en pesos con protesto	192
98. Recibo por entrega de pagaré	193
Normativa.....	193
Nociones teórico-prácticas.....	194
Jurisprudencia	198
Doctrina.....	201
Sitios web de interés	203

PATENTES DE INVENCIÓN Y MARCAS

99. Contrato de licencia	207
Normativa.....	210
Nociones teórico-prácticas	212
Jurisprudencia	221
Doctrina.....	227
Sitios web de interés	233

PERMUTA

100. Contrato de permuta de inmuebles	237
Normativa.....	241
Nociones teórico-prácticas	241
Jurisprudencia	242
Doctrina.....	244
Sitios web de interés	245

PRENDA

101. Contrato de prenda	249
Normativa.....	252
Nociones teórico-prácticas	253
Jurisprudencia	255
Doctrina.....	257
Sitios web de interés	257

PROPIEDAD HORIZONTAL

102. Reglamento de copropiedad y administración	261
103. Acta de asamblea extraordinaria.....	285
104. Notificación de remoción al administrador por carta-documento	286
Normativa.....	287
Nociones teórico-prácticas	287
Jurisprudencia	298
Doctrina.....	302
Sitios web de interés	304

SOCIEDAD ANÓNIMA

105. Acta constitutiva y estatuto de sociedad anónima	307
106. Edicto en boletín oficial. Constitución de S.A.	317
107. Convocatoria a asamblea ordinaria	319
108. Acta de directorio	320
109. Acta de asamblea ordinaria	321
Normativa.....	322
Nociones teórico-prácticas	324
Jurisprudencia	334
Doctrina.....	341
Sitios web de interés	343

SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

110. Acta constitutiva y estatuto de sociedad anónima unipersonal	347
111. Edicto en boletín oficial. Constitución de S.A.U.	352
112. Acta de directorio	353
113. Acta de asamblea ordinaria.....	354
Normativa.....	355
Nociones teórico-prácticas	357

Jurisprudencia	360
Doctrina.....	361
Sitios web de interés	364
SOCIEDAD CIVIL	
114. Contrato de sociedad civil	369
Normativa.....	373
Nociones teórico-prácticas.....	373
Jurisprudencia	376
Doctrina.....	381
Sitios web de interés	383
SOCIEDAD COLECTIVA	
115. Contrato de sociedad colectiva	387
Normativa.....	392
Nociones teórico-prácticas.....	393
Jurisprudencia	394
Doctrina.....	396
Sitios web de interés	398
SOCIEDAD DE CAPITAL E INDUSTRIA	
116. Contrato social para sociedad de capital e industria	403
Normativa.....	409
Nociones teórico-prácticas.....	410
Jurisprudencia	412
Doctrina.....	414
Sitios web de interés	416
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
117. Contrato de sociedad de responsabilidad limitada.....	421
Normativa.....	430
Nociones teórico-prácticas.....	431
Jurisprudencia	436
Doctrina.....	441
Sitios web de interés	444
SOCIEDAD EN COMANDITA	
118. Contrato de sociedad en comandita simple	449
119. Contrato de sociedad en comandita por acciones	455
Normativa.....	460
Nociones teórico-prácticas.....	461
Jurisprudencia	470
Doctrina.....	473
Sitios web de interés	474
SOCIEDAD COOPERATIVA	
120. Acta constitutiva y estatuto social de cooperativa.....	479
Normativa.....	501
Nociones teórico-prácticas.....	501
Jurisprudencia	509
Doctrina.....	512
Sitios web de interés	513

SOCIEDAD DE HECHO

121. Contrato de sociedad de hecho	517
Normativa.....	526
Nociones teórico-prácticas	527
Jurisprudencia	530
Doctrina.....	535
Sitios web de interés	537

TARJETA DE CRÉDITO

122. Contrato de tarjeta de crédito	541
Normativa.....	546
Nociones teórico-prácticas	547
Jurisprudencia	555
Doctrina.....	561
Sitios web de interés	563

TESTAMENTO

123. Testamento ológrafo	567
124. Testamento por acto público.....	569
Normativa.....	570
Nociones teórico-prácticas	570
Jurisprudencia	573
Doctrina.....	578
Sitios web de interés	579

UNDERWRITING

125. Contrato de colocación de obligaciones negociables	583
Normativa.....	589
Nociones teórico-prácticas	589
Jurisprudencia	593
Doctrina.....	594
Sitios web de interés	595

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS (UTE)

126. Contrato de unión transitoria	599
Normativa.....	604
Nociones teórico-prácticas	605
Jurisprudencia	606
Doctrina.....	608
Sitios web de interés	609

USO, HABITACIÓN Y ANTICRESIS

127. Contrato de uso.....	615
Normativa.....	619
Nociones teórico-prácticas	620
Jurisprudencia	621
Doctrina.....	621
Sitios web de interés	623
128. Contrato de habitación.....	624
Normativa.....	627
Nociones teórico-prácticas	628
Jurisprudencia	629

Doctrina.....	630
Sitios web de interés	632
129. Contrato de anticresis	633
Normativa.....	637
Nociones teórico-prácticas.....	638
Doctrina.....	638
Sitios web de interés	639