

## ÍNDICE GENERAL

Pág.

### TOMO I

Presentación de la obra .....	IX
Prefacio a la primera edición .....	XXIII
Introducción a la primera edición.....	XXVII
Prólogo a la segunda edición .....	XXXI
Prólogo a la tercera edición .....	XXXIII

### PARTE A

### IMPUESTOS A LAS RENTAS Y PATRIMONIOS

#### PUNTO A.1.

### IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### CAPÍTULO I

#### SUJETOS DEL IMPUESTO

I. Los sujetos del impuesto .....	5
I.1. En general. La residencia .....	5
I.2. Los sujetos cuando fallece el propietario o condómino de un inmueble rural, o titular de una explotación agropecuaria. Las sucesiones indivisas.....	7
I.2.1. Las distintas etapas.....	10
I.2.2. Los casos.....	12
I.3. La sociedad conyugal luego de la reforma del Código Civil y Comercial y la posibilidad de constituir sociedades entre cónyuges .....	14
I.4. Los menores de edad y los incapaces .....	17
I.5. Beneficiarios del exterior .....	18
I.5.1. El caso de inmuebles rurales arrendados.....	19
I.5.2. El caso de la venta de inmuebles rurales.....	20

	Pág.
I.6. Los sujetos empresa. Forma de tributar según su naturaleza jurídica....	20
I.6.1. Los establecimientos permanentes .....	21
I.6.2. Sociedades de personas constituidas en el país.....	26
I.6.3. Empresas agropecuarias unipersonales .....	28
I.6.4. Obligados a presentar declaración jurada.....	28
I.7. Las empresas de familia en la actividad agropecuaria ante el problema de la fiscalidad.....	29
I.7.1. Las empresas de familia: sus características, sus etapas .....	29
I.7.2. Formas jurídicas en la etapa fundacional.....	31
I.7.3. Impacto de la disolución de la sociedad conyugal en la empresa familiar .....	31
I.7.4. La preparación para el cambio generacional. Ingresan los hijos a la empresa familiar .....	34
II. La fuente .....	41
II.1. Renta de inmuebles ubicados en el país y de explotaciones agropecuarias desarrolladas en Argentina.....	41
II.2. Renta de inmuebles ubicados en el exterior y de explotaciones agropecuarias desarrolladas en otro país.....	41
II.3. Ganancias de la exportación .....	42
III. Imputación .....	43
III.1. En los sujetos empresa. El devengado en general. La opción del devengado exigible cuando se vendan bienes de uso afectados a la actividad agropecuaria.....	43
III.2. En la primera categoría .....	46
III.2.1. La imputación en función del criterio de devengado y su inequidad. El tratamiento de los arrendamientos incobrables .....	46
III.2.2. Arrendamientos cobrados por adelantado .....	48
IV. Bibliografía .....	48

## CAPÍTULO II

### EL OBJETO DEL GRAVAMEN

I. Las ganancias gravadas en la actividad agrícola y ganadera. Generalidades...	51
I.1. Otras ganancias gravadas y otras formas de enajenación del inmueble rural .....	54
I.1.1. Expropiación.....	54
I.1.2. Pago de dividendos con un inmueble rural.....	56
I.1.3. Disolución de sociedad. Transferencia del inmueble rural a los accionistas o a los socios .....	56
I.1.4. Pago de honorarios en especie con el inmueble rural.....	58
I.2. El producido de la tierra. El arrendamiento rural.....	58

II.	Las ganancias gravadas por el impuesto a la transferencia de inmuebles o por impuesto a las ganancias cedular .....	60
II.1.	Venta de inmuebles rurales cuando su titular sea una persona humana o sucesión indivisa .....	60
II.1.1.	La afectación que hubiera tenido el inmueble rural antes de su enajenación .....	64
II.1.2.	Venta de inmuebles rurales, con sus edificios e inmuebles por accesión, cuando su titular sea una persona humana o sucesión indivisa .....	67
II.2.	Otras operaciones con inmuebles rurales. Su encuadramiento .....	69
II.3.	Bienes muebles e inmuebles recibidos a título gratuito cuando el heredero o donatario sea una persona humana o sucesión indivisa .....	70
II.4.	Situación particular de los cónyuges frente al régimen fiscal de los inmuebles .....	70
III.	Bibliografía .....	70

**CAPÍTULO III**

**LA DETERMINACIÓN DE LOS RESULTADOS  
EN LA PRIMERA CATEGORÍA**

I.	Renta bruta. El arrendamiento en efectivo o en especie. Generalidades ...	73
I.1.	Arrendamientos .....	77
I.2.	Arrendamiento del inmueble rural incluido el uso de bienes muebles, instalaciones y otros accesorios o servicios que pueda suministrar el propietario del campo .....	78
I.3.	La contribución territorial y otros gravámenes pagados por el arrendatario .....	79
I.4.	El valor de las mejoras no indemnizables .....	80
I.5.	Constitución a favor de terceros de derechos reales de usufructo, uso, habitación o anticresis .....	81
I.5.1.	El usufructo .....	81
I.5.2.	El derecho real de uso y el derecho real de habitación .....	83
I.5.3.	El derecho real de anticresis .....	83
I.5.4.	La determinación de la ganancia .....	84
I.6.	Inmuebles cedidos gratuitamente o a un precio no determinado ....	84
I.6.1.	Las mejoras como precio pagado por el arrendamiento a la luz de un fallo del Tribunal Fiscal de la Nación .....	84
I.6.2.	El valor locativo de los inmuebles cedidos .....	87
I.7.	Transmisión gratuita de la nuda propiedad del inmueble .....	88
I.8.	Condominio .....	89
II.	Determinación de la ganancia neta en la primera categoría .....	90

	Pág.
II.1. Los impuestos y tasas que gravan el inmueble, estén pagados o no (contribución inmobiliaria o gravámenes análogos, gravámenes municipales).....	91
II.2. Las amortizaciones.....	92
II.2.1. La tierra libre de mejoras.....	92
II.2.2. Las amortizaciones de edificios y demás construcciones y los gastos de mantenimiento.....	94
II.2.3. Amortización de bienes muebles.....	96
II.3. Los intereses devengados por deudas hipotecarias y, en su caso, los intereses contenidos en las cuotas de compra de inmuebles a plazos, de pavimentación o de contribución de mejoras.....	96
II.4. Las primas de seguros que cubran riesgos sobre los inmuebles que produzcan ganancias.....	97
II.5. Pérdidas extraordinarias por caso fortuito o fuerza mayor.....	97
II.5.1. Determinación del importe de las pérdidas extraordinarias...	98
III. Subarrendamiento.....	99
III.1. Cesión del contrato de arrendamiento.....	100
IV. Ganancias de fuente extranjera.....	100

#### CAPÍTULO IV

##### VENTA DE BIENES

I. Venta de bienes realizadas por sujetos empresa.....	103
I.1. Venta de bienes muebles amortizables.....	104
I.2. La opción de desuso.....	107
I.3. Venta de inmuebles.....	107
I.3.1. Sujetos del art. 73 y sociedades del art. 53 b) sujetos de derecho.....	107
I.3.2. Establecimientos permanentes de sujetos del exterior.....	110
I.3.3. Sujetos del art. 53 b) que no constituyen sociedades legalmente constituidas. Sociedades de la Sección IV y empresas unipersonales.....	111
I.3.4. Formas asociativas. Agrupaciones de colaboración empresarial. Uniones transitorias de empresas.....	115
I.4. Venta de inmateriales.....	115
II. Análisis y tratamiento de las ventas a tranquera cerrada.....	116
II.1. Venta realizada por un sujeto empresa.....	116
II.1.1. Cualquiera de los sujetos comprendidos en el art. 73 y sociedades de personas con personería jurídica.....	116
II.1.2. Sujetos del art. 53 b) que no constituyen sociedades legalmente constituidas. Sociedades de la Sección IV y empresas unipersonales.....	116
II.1.3. Venta a tranquera cerrada de un campo arrendado realizada por una persona humana.....	118

	Pág.
II.1.4. Enajenación de inmuebles que originen resultados alcanzados parcialmente por el gravamen.....	119
II.2. Ganancias no reales: la falta de ajuste por inflación según la fecha de adquisición .....	120
III. Opción de venta y reemplazo.....	121
III.1. Opción de venta y reemplazo .....	121
III.1.1. ¿Es posible optar cuando las operaciones se refieren a tierras libres de mejoras?.....	121
III.1.2. Requisitos para optar por venta y reemplazo.....	124
IV. Bibliografía .....	129

## CAPÍTULO V

### VALUACIÓN DE EXISTENCIAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS AGRÍCOLAS

I. Introducción.....	131
II. Determinación de la ganancia bruta en la tercera categoría.....	135
II.1. Criterios impositivos de valuación.....	137
II.1.1. Cereales, oleaginosas, frutas y demás productos de la tierra (excepto explotaciones forestales) .....	137
II.1.2. Mercaderías de reventa, materias primas y materiales .....	140
II.1.3. Sementeras.....	141
III. Caso.....	156
III.1. Valuación impositiva de la agricultura .....	159
III.1.1. Valuación de sementeras .....	159
III.1.2. Valuación de cereales y oleaginosas al cierre.....	159
IV. Valuación de existencias en los establecimientos frutícolas y de otros productos perennes o semiperennes .....	161
IV.1. Introducción .....	161
IV.2. Características de la actividad .....	162
IV.3. Etapas del ciclo productivo.....	162
IV.3.1. Etapa de implante y labores culturales .....	162
IV.3.2. Tratamiento impositivo de las plantaciones frutícolas .....	163
IV.4. Etapa de la cosecha y posterior a la misma .....	165
IV.5. Tratamiento impositivo de los gastos de mantenimiento de la planta... ..	165
IV.6. Tratamiento fiscal de los frutos .....	166
IV.7. Síntesis esquemática t.o. 2019 .....	167

## CAPÍTULO VI

### VALUACIÓN EN ESTABLECIMIENTOS GANADEROS

I. Establecimientos de cría y de invernada.....	169
---	-----

	Pág.
I.1. Hacienda como mercadería y con fines de reproducción .....	175
I.2. Valuación en los establecimientos de cría.....	175
I.2.1. Hacienda bovina, ovina y porcina .....	176
Caso I .....	178
I.2.2. Vientres.....	180
I.2.3. Valuación en zona marginal y central ganadera .....	185
I.2.4. Otras haciendas .....	187
I.3. Valuación en establecimientos de invernada.....	188
I.4. Valuación en establecimientos ganaderos mixtos .....	190
I.5. Valuación en el ejercicio de iniciación .....	191
I.5.1. Hacienda bovina, ovina y porcina .....	191
I.5.2. Otras haciendas .....	192
I.6. Valuación en casos particulares .....	192
I.7. Valuación de hacienda reproductora.....	192
II. Esquema general para la valuación de hacienda .....	195
II.1. Existencia de hacienda al cierre del ejercicio.....	195
II.2. Valuación al cierre .....	195
III. Tratamiento impositivo vs. tratamiento contable .....	196
IV. El método contable del impuesto diferido.....	202
V. Resumen final.....	204
V.1. Anexo.....	204
V.2. Índices de relación contenidos en las tablas anexas a la ley 23.079 ..	207
V.3. Caso práctico .....	210

## CAPÍTULO VII

### TAMBOS, CABAÑAS Y HARAS

I. Tambos.....	227
I.1. Características de la actividad .....	227
I.2. Composición del plantel.....	227
I.3. Registros de crías .....	228
I.4. Valuación impositiva.....	230
I.5. Caso: valuación impositiva de hacienda al 31 de julio de 20X1.....	232
I.5.1. Objetivos del trabajo .....	232
II. Cabañas .....	238
II.1. Características de la actividad .....	238
II.2. Composición del plantel.....	239
II.3. Obtención de hacienda pura por cruce y de <i>pedigree</i> .....	239
II.3.1. Rodeos puro <i>pedigree</i> .....	239
II.3.2. Rodeos puros por cruce .....	239
II.4. Valuación impositiva.....	241

	Pág.
II.4.1. Activo fijo.....	242
II.4.2. Mercaderías .....	245
II.5. Casos especiales .....	246
II.5.1. Implantes de embriones .....	246
II.5.2. Producción de semen.....	247
III. Haras .....	248
III.1. Características de la actividad .....	248
III.2. Clasificación de los equinos .....	248
III.3. Definición de haras .....	249
III.4. Características del ciclo productivo .....	249
III.4.1. Purasangre Carrera.....	250
III.4.2. Servicios .....	251
III.4.3. Gestación.....	251
III.4.4. Destete.....	252
III.4.5. La cuida .....	252
III.5. Destino .....	252
III.6. Padrillos.....	252
III.7. Valuación Impositiva.....	252
III.7.1. Vientres.....	253
III.7.2. Resto de hacienda.....	253
III.7.3. Reproductores.....	254

## CAPÍTULO VIII

### IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

I. Generalidades .....	259
I.1. Clases de impuestos al patrimonio .....	259
I.2. Los impuestos patrimoniales en la legislación comparada .....	260
I.3. El caso argentino .....	260
II. Exenciones.....	262
III. Las sociedades y los fideicomisos enunciados en el art. 53 como responsables sustitutos del impuesto sobre los bienes personales.....	268
III.1. La sociedad de hecho agropecuaria. Finaliza una discusión.....	269
IV. Valuación .....	270
IV.1. Valuación de las acciones y participaciones sociales de sociedades obligadas a contabilizar sus operaciones .....	270
IV.2. Participaciones en agrupamientos de colaboración empresarial, consorcios, asociaciones sin existencia legal como personas jurídicas, agrupamientos no societarios o cualquier ente individual o colectivo .....	271
IV.3. Valuación de la titularidad en empresas o explotaciones unipersonales que confeccionen balances en forma comercial.....	272

	Pág.
IV.4. Valuación de participaciones en sociedades, empresas o explotaciones no obligadas a contabilizar sus operaciones.....	273
V. Bibliografía .....	274

## PARTE B

### IMPUESTOS SOBRE LOS CONSUMOS

#### PUNTO B.1.

### IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

#### CAPÍTULO IX

#### IVA. INTRODUCCIÓN. VENTA A TRANQUERA CERRADA

I. Antecedentes.....	281
II. Objeto del impuesto.....	286
II.1. Concepto de venta para la ley del gravamen.....	287
II.2. Obtención de bienes de la naturaleza por encargo de un tercero.....	290
II.3. Las restantes locaciones y prestaciones .....	291
III. Venta de inmuebles rurales a tranquera cerrada .....	291
III.1. Sementeras.....	292
III.2. Inmuebles por accesión.....	294
III.3. Obras sobre inmueble propio.....	296
III.4. Consideraciones finales.....	297
IV. Caso práctico. Venta de inmueble a tranquera cerrada.....	298

#### CAPÍTULO X

#### OPERACIONES DE CANJE Y DE PRECIOS A FIJAR

A. Operaciones de canje .....	301
I. Introducción.....	301
II. Aspectos jurídicos .....	303
II.1. El pago en especie .....	303
II.2. El canje en el IVA .....	304
III. Impuesto al valor agregado .....	305
III.1. Nacimiento del hecho imponible .....	305
III.2. Determinación de la base imponible .....	309
III.2.1. Operaciones de canje total.....	309
III.2.2. Operaciones de canje parcial.....	310
IV. Regímenes de retención en el IVA. Los cambios introducidos por la RG 4310 (SISA).....	310



	Pág.
IV.1. Operaciones comprendidas .....	310
IV.2. Solicitud de exclusión. RG (AFIP) 2226/2007.....	311
IV.3. Registro de Operaciones de Canje .....	312
IV.4. Régimen especial de pago .....	312
IV.5. Descalce de alícuotas .....	312
V. Facturación.....	314
VI. Pago parcial en especie - Forma de pago.....	315
VII. Impuesto a las ganancias - Retenciones .....	318
VIII. Una complicación adicional: percepciones de IVA para operaciones que se cancelen con granos.....	320
IX. Impuesto al gasoil .....	320
X. Impuesto sobre los ingresos brutos.....	321
XI. Ventajas y desventajas .....	322
B. Operaciones de precios a fijar.....	322
I. Introducción.....	322
II. Operaciones comprendidas. Dudas y jurisprudencia .....	323

## CAPÍTULO XI

### IVA - PERÍODO FISCAL. OPCIÓN DE PAGO ANUAL

I. Introducción y antecedentes.....	329
II. Normas vigentes en la actualidad.....	331
III. ¿Qué se entiende por “actividades exclusivamente agropecuarias”? .....	334
III.1. Nota externa (DGI) 4/1998 (BO 29/9/1998) .....	334
III.2. Dictamen (DAT) 87/1994 (3/6/1994).....	334
III.3. Dictamen (DAT) 67/1996 (26/6/1996).....	335
III.4. Dictamen (DAT) 59/1997 (5/12/1997).....	337
III.5. Dictamen (DAT) 67/2000 (29/12/2000).....	338
III.6. Dictamen (DAL) 15/2003 (19/3/2003).....	341
III.7. Dictamen (DAT) 25/2004 (31/3/2004).....	341
III.8. Dictamen (DAT) 34/2005 (9/06/2005).....	342
IV. Normas reglamentarias - RG 1745/2004 (24/9/2004) .....	343
IV.1. Ejercicio de la opción .....	343
IV.2. Efectos de la opción.....	344
IV.3. Desistimiento de la opción .....	344
IV.4. Determinación del impuesto mensual .....	345
IV.5. Utilización de saldos a favor de libre disponibilidad.....	345
IV.6. Retenciones y percepciones .....	346
IV.7. Ingreso del impuesto.....	346
V. Un tema nuevo: el pago del IVA para MIPYMES .....	348
V.1. Descripción del régimen.....	348

	Pág.
V.2. Ventajas y desventajas.....	349
VI. Reflexiones .....	349
VI.1. Anexo. Nomenclador de actividades de la AFIP F. 883.....	351

## CAPÍTULO XII

### REDUCCIÓN DE LA ALÍCUOTA DE IVA EN LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA

I. Introducción.....	355
I.1. Ideas generales de la problemática.....	355
I.1.1. La neutralidad.....	355
I.2. Diferencias de la actividad agropecuaria respecto de otras.....	357
I.3. La afectación a la producción del saldo técnico .....	359
I.4. Alternativas legales de aplicación del IVA en el sector primario .....	362
I.5. Saldo a favor por bienes de capital.....	363
I.6. Naturaleza del saldo técnico.....	365
I.7. Reforma tributaria ley 27.430 Alícuota reducida 10,5% .....	368
II. Antecedentes a la actual normativa .....	369
II.1. Breve historia de la alícuota reducida.....	369
II.2. Los decretos (PEN) 499 y 760/1998.....	370
II.3. Cuadro comparativo de los decretos 499 y 760/1998 .....	372
III. Normas vigentes al 30 de septiembre de 2020.....	373
III.1. Redacción del art. 28 inc. a) ley de IVA.....	373
III.2. Análisis del art. 28 de la ley .....	374
III.2.1. Venta de animales vivos de las distintas especies.....	374
III.2.2. Animales vivos de las especies aviar y cunícula.....	375
III.2.3. Carnes y despojos de animales.....	378
III.2.4. Subproductos - vísceras .....	380
III.2.5. Establecimientos faenadores.....	383
III.2.6. Granos —cereales y oleaginosos, excluido arroz— y legum- bres secas —porotos, arvejas y lentejas— .....	384
III.2.7. Cueros bovinos .....	387
IV. Temas conflictivos. Dictámenes, consultas y jurisprudencia.....	388
IV.1. Hechos imponderables complejos.....	388
IV.1.1. Servicios conjuntos con venta de bienes a tasa reducida .....	389
IV.1.2. Los servicios prestados por copiadores.....	392
IV.1.3. Otros casos de venta conjunta.....	395
IV.1.4. Intereses de financiación. ¿Alícuota reducida?.....	396
V. Otros temas que el Fisco opina .....	399
V.1. Frutas, legumbres y hortalizas frescas .....	399
V.1.1. Fruta fresca.....	399
V.1.2. Lechuga refrigerada y cortada.....	400

	Pág.
V.1.3. Plantines.....	402
V.1.4. Labores culturales vinculados a la obtención de legumbres secas.....	402
V.1.5. Hierbas aromáticas.....	403
V.1.6. Venta de ciervos.....	403
V.1.7. Venta de búfalos.....	403
V.1.8. Contrato de pastaje.....	404
V.1.9. Pasturas para alimentación. Tambo.....	405
V.1.10. Enfardado y ensilado.....	405
V.1.11. Honorarios de veterinarios.....	406
V.1.12. Servicios de ingeniería y asesoramiento técnico.....	406
V.1.13. Fertilizantes químicos.....	408
V.1.14. Adquisición de ciertos bienes de capital.....	412
VI. Violación de los principios tributarios.....	413
VII. Conclusiones.....	414

### CAPÍTULO XIII

#### SISTEMA DE INFORMACIÓN SIMPLIFICADO AGRÍCOLA. "SISA"

I. Introducción.....	417
II. Inscripción en el registro y sujetos alcanzados.....	418
II.1. Funcionamiento del sistema.....	418
III. RG 4310 AFIP. Reglamentación. RG 4324 AFIP. Modificatoria.....	418
III.1. Requisitos para la incorporación en el SISA.....	419
III.2. Matriz de riesgo <i>scoring</i> . Estado.....	419
III.2.1. Evaluación inicial.....	419
III.2.2. Efectos del mecanismo de calificación periódica.....	423
IV. Módulos.....	424
IV.1. Módulo categoría - Altas y bajas.....	424
IV.2. Módulo superficie/actividad.....	425
IV.3. Módulo información productiva.....	425
IV.3.1. Modificación de datos.....	427
IV.3.2. Incumplimiento.....	427
V. Regímenes de retención y percepción.....	428
V.1. Régimen de retención de IVA.....	428
V.1.1. Operaciones alcanzadas.....	428
V.1.2. Agentes de retención.....	428
V.1.3. Sujetos pasibles de retención.....	429
V.1.4. Alícuotas.....	429
V.1.5. Momento de efectuar la retención.....	430

	Pág.
V.1.6. Formas y plazos de ingreso de las retenciones (art. 47, RG 4310 sustituido por art. 1º, pto. 2, RG 4324/2018 de la AFIP BO 29/10/2018).....	430
V.1.7. Cuadro ilustrativo .....	432
V.1.8. Compensación (art. 48, RG 4310, art. 1º, pto. 3, RG 4601/2019 y art. 1º, pto. 3, RG 4324/2018) .....	432
V.1.9. Depósitos en cuenta. Información de CBU .....	434
V.1.10. Comprobantes justificativos de las retenciones.....	434
V.1.11. Saldos de libre disponibilidad .....	435
V.1.12. Régimen de información y registración.....	435
V.1.13. Régimen especial de reintegro sistémico .....	436
V.2. Régimen de percepción de IVA .....	438
V.2.1. Alícuotas.....	438
V.2.2. Códigos de régimen.....	439
V.3. Régimen de retención de ganancias .....	439
V.3.1. Operaciones comprendidas .....	439
V.3.2. Sujetos obligados a actuar como agentes de retención.....	440
V.3.3. Sujetos pasibles de las retenciones .....	440
V.3.4. Oportunidad en que corresponde practicar la retención .....	440
V.3.5. Base de cálculo .....	441
V.3.6. Alícuotas aplicables.....	442
V.3.7. Comprobantes justificativos de las retenciones.....	442
V.3.8. Imposibilidad de retener. Casos específicos. Permuta. Dación en pago.....	443
V.3.9. Formas y plazos de ingreso de las retenciones.....	443
V.3.10. Intermediarios. Situaciones especiales .....	444
V.3.11. Régimen excepcional de ingreso.....	445
V.3.12. Códigos de régimen.....	445
V.3.13. Volante de pago. Códigos autorretención .....	446
V.3.14. Penalidades.....	447
VI. Normas derogadas y sin efectos.....	447
VII. SISA. Preguntas frecuentes de utilidad .....	447

## CAPÍTULO XIV

### EL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

I. Introducción.....	453
II. Análisis general .....	454
II.1. Hecho imponible alcanzado .....	454
II.2. Criterios de determinación de la base imponible .....	456
II.3. Conceptos no gravados .....	458
II.3.1. Venta de bienes de uso.....	459

	Pág.
II.4. Bases imponible especiales .....	460
II.4.1. Antecedentes jurisprudenciales.....	461
II.5. Tratamiento de los diversos contratos agrarios .....	462
III. Tratamiento del impuesto a los ingresos brutos en las explotaciones agropecuarias en la Provincia de Buenos Aires.....	464
III.1. Exención para la actividad. Pacto fiscal federal .....	464
III.2. Conceso fiscal.....	466
III.3. Explotaciones agropecuarias.....	470
III.3.1. Actividad agrícola (L-Bs. As. 12.879 BOPBA del 20 al 22/5/2002).....	470
III.3.2. Actividad ganadera.....	471
III.3.3. Situación común a ambas actividades.....	471
III.4. Regímenes de retención y de percepción.....	472

**CAPÍTULO XV**

**CONVENIO MULTILATERAL**

I. Introducción.....	475
II. El régimen general .....	476
II.1. Distribución de ingresos .....	478
II.2. Distribución de gastos.....	479
II.3. Coeficiente unificado .....	480
II.4. Inicio y cese de actividades.....	481
A. Régimen especial - Actividades agropecuarias .....	482
III. El primer párrafo del art. 13 del Convenio. Industrias vitivinícola y azucarera. Productos agropecuarios, forestales, mineros y/o frutos del país.....	482
III.1. Generalidades.....	482
III.2. Productos comprendidos .....	484
III.2.1. Frutos del país.....	485
III.2.2. Productos mineros .....	485
III.2.3. Industria vitivinícola .....	487
III.3. Condición del lugar donde se concreta la venta .....	487
III.3.1. Esquema del requisito "sin facturar" .....	489
III.4. Condición del sujeto que debe efectuar la venta .....	490
III.4.1. Esquema de la condición del sujeto que debe efectuar la venta .....	490
III.5. Distribución de la base imponible por el art. 13, párr. 1º .....	491
III.6. La combinación del art. 13 con el art. 2º.....	493
III.7. Operaciones de ventas de hacienda .....	494
III.8. Convenio sujeto vs. convenio actividad .....	495
Ejemplo. Régimen especial del art. 13, párr. 1º.....	498
B. Industria tabacalera y otras - Adquisición directa a productores.....	499

	Pág.
IV. El segundo párrafo del art. 13.....	499
IV.1. Enunciación de la norma y cuadro resumen .....	499
IV.2. Productos comprendidos .....	500
IV.3. Actividad desarrollada por el comprador.....	501
IV.4. Nacimiento del hecho imponible y base imponible.....	501
IV.5. Algunos pronunciamientos de los organismos de aplicación .....	503
V. El tercer párrafo del art. 13. La denominada “mera compra” .....	504
V.1. Enunciación de la norma y cuadro resumen .....	504
V.2. Condición de la no gravabilidad en la jurisdicción productora .....	505
V.3. Productos contemplados .....	506
V.4. Requisitos para la aplicación del párr. 3º.....	506
V.4.1. Atribución de la base imponible .....	507
V.4.2. Resoluciones de los organismos de aplicación.....	508
VI. Operaciones de comercialización de granos.....	510
VII. Problemas de aplicación de regímenes de retención en la fuente a contribuyentes registrados en el convenio multilateral.....	512