

# ÍNDICE

Actualización on line. ¡Regístrese y manténgase informado! .....	V
Material adicional para Ganancias y Bienes Personales 2021 .....	VI
Abreviaturas de la colección.....	XV
Lectura de íconos y simbología de la colección.....	XVI
Introducción .....	XVII
<b>CAPÍTULO I - PRINCIPALES MODIFICACIONES PARA EL PERÍODO 2021 .....</b>	<b>1</b>
<b>CAPÍTULO II - DATOS ÚTILES PARA LA LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO FISCAL 2021 .....</b>	<b>9</b>
<b>CAPÍTULO III - ASPECTOS GENERALES</b>	
Principales características del impuesto .....	19
Repatriación de bienes del exterior.....	21
Sujetos .....	22
Casos particulares.....	23
Sucesiones indivisas .....	23
Funcionarios públicos en el exterior .....	23
Sociedad conyugal. Ley 26618 de matrimonio civil .....	23
Uniones convivenciales.....	26
Menores de edad.....	26
Condominios.....	27
Jueces de la Nación .....	27
Residencia .....	28
Pérdida de la condición de residente .....	28
Excepciones.....	29
Doble residencia .....	29
No residentes que se encuentran en el país en forma permanente.....	30
Responsables sustitutos .....	31
Concepto de responsable sustituto .....	31
Objeto .....	32
Concepto de bienes .....	32
Bienes situados en el país .....	33
Bienes situados en el extranjero considerados como situados en el país .....	34
Bienes situados en el exterior .....	35
Ejercicios de fijación de conceptos .....	35

**CAPÍTULO IV - VALUACIÓN**

Valuación de los bienes situados en el país .....	39
Inmuebles.....	40
Inmuebles adquiridos .....	40
Inmuebles construidos .....	40
Obras en construcción.....	40
Mejoras .....	40
Concepto de mejora.....	41
Deducción de la amortización ordinaria .....	41
Comparación entre el valor residual actualizado y la valuación fiscal .....	41
Valor de plaza .....	44
Definición de valor de plaza para los inmuebles situados en el país .....	45
Deducción del saldo de deuda para inmuebles destinados a casa-habitación .....	45
Requisitos para el cómputo de los inmuebles como bienes.....	45
Casa habitación del contribuyente o del causante para la sucesión indivisa .....	46
Usufructos.....	47
Usufructos constituidos por contrato gratuito .....	47
Cesión de la nuda propiedad de un inmueble por contrato oneroso con reserva del usufructo.....	47
Operaciones de "leasing" .....	47
Ejemplo .....	47
Automotores, aeronaves, naves, yates y similares .....	50
Deducción de la amortización ordinaria .....	50
Comparación entre el valor residual actualizado de los automotores y el valor establecido por la AFIP .....	51
Operaciones de "leasing" .....	51
Ejemplo .....	52
Depósitos, créditos y existencias de moneda extranjera.....	53
Presunción legal sobre créditos cuyos deudores se domicilien en el extranjero .....	53
Ejemplo .....	53
Depósitos, créditos y existencias de moneda argentina.....	55
Cuentas no bancarias con saldo al 31/12/2021 .....	56
Anticipos, retenciones, percepciones y pagos a cuenta de gravámenes .....	57
Crédito computable del impuesto sobre los bienes personales .....	57
Importes pendientes de cobro por rentas imputables por el criterio de lo "percibido" ...	57
Planes de seguro de retiro privados .....	57
Ejemplo .....	58
Objetos de arte, para colección, antigüedades y otros .....	58
Ejemplo .....	59
Objetos personales y del hogar, excluidos los enunciados en el punto precedente .....	59
Valor mínimo computable por objetos personales y del hogar .....	59
Sujetos del exterior.....	60
Ejemplo .....	61
Otros bienes .....	62
Títulos valores privados (incluidos los emitidos en moneda extranjera), excepto acciones ....	62
Acciones y participaciones en el capital de sociedades regidas por la ley 19550 .....	62
Titularidad del capital de empresas o explotaciones unipersonales.....	62
Titularidad del capital en empresas o explotaciones unipersonales cuyo pasivo supere el activo .....	63
Cuando se lleven registraciones que permitan confeccionar balances (art. 20, DR).....	63
Cuando no se lleven registraciones que permitan confeccionar balances (art. 22, DR) ..	63
Ejemplo .....	65

Certificados de participación y los títulos representativos de deuda, en el caso de fideicomisos financieros .....	67
Con cotización en bolsas o mercados de valores .....	67
Sin cotización en bolsas o mercados de valores .....	67
Participaciones en el capital de entidades alcanzadas por el impuesto a la ganancia mínima presunta .....	67
Ejemplo .....	68
Cuotas parte de fondos comunes de inversión .....	68
Con valor de mercado .....	68
Sin valor de mercado .....	69
Participaciones en el capital de entidades alcanzadas por el impuesto a la ganancia mínima presunta .....	69
Ejemplo .....	69
Bienes de uso (salvo automotores, aeronaves, naves, yates y similares, e inmuebles) afectados por personas humanas que no sean empresas sujetas a actividades gravadas en el impuesto a las ganancias .....	70
Ejemplo .....	70
Fideicomisos no financieros .....	71
Valuación de los bienes situados en el exterior .....	72
Conversión de los importes a moneda nacional.....	72
Inmuebles, automotores, aeronaves, naves, yates y similares, bienes inmateriales y los demás bienes no incluidos en los puntos siguientes .....	72
Presunción legal sobre bienes muebles y semovientes .....	72
Ejemplo .....	72
Depósitos, créditos y existencias de moneda extranjera.....	73
Determinación del monto de los depósitos .....	73
Presunción legal sobre depósitos .....	73
Ejemplo .....	74
Créditos .....	75
Presunción legal sobre créditos .....	75
Ejemplo .....	76
Títulos valores que coticen en bolsas o mercados del exterior .....	77
Ejemplo .....	77
Títulos valores que no coticen en bolsas o mercados del exterior .....	77
Sociedades radicadas en países sin regímenes de nominatividad de acciones .....	77
Ejemplo .....	78
Títulos valores que no coticen en bolsas o mercados del exterior incorporados en el régimen de sinceramiento fiscal.....	78
Certificados de participación, títulos representativos de deuda, en los fideicomisos financieros y cuotas parte de fondos comunes de inversión constituidos en el exterior .....	79
Fideicomisos financieros .....	79
Fondos comunes de inversión .....	79
Valor de plaza .....	79
Definición de valor de plaza para los bienes situados en el exterior .....	79
Documentación probatoria.....	79
Disposiciones especiales de valuación.....	80
Bienes adquiridos a título gratuito .....	80
Imposibilidad de determinar el valor de adquisición .....	80
Valuación .....	80
Ejercicios de fijación de conceptos.....	80

**CAPÍTULO V - BIENES EXENTOS Y MÍNIMOS DEL IMPUESTO**

Bienes exentos .....	85
----------------------	----

Enumeración.....	85
Los bienes de funcionarios públicos del exterior .....	86
Las cuentas de capitalización de las AFJP y las cuentas de planes de seguro de retiro privados .....	86
Las cuotas sociales de las cooperativas .....	86
Los bienes inmateriales .....	86
Los bienes situados en la Provincia de Tierra del Fuego .....	87
Los inmuebles rurales pertenecientes a personas humanas o sucesiones indivisas .....	87
Los títulos públicos .....	87
Certificados de Crédito Fiscal .....	87
Títulos de deuda emitidos por el BCRA .....	87
Los depósitos a plazo fijo y en caja de ahorro.....	87
Incentivo al ahorro en pesos. Modificación del listado de instrumentos financieros exentos. Ley 27638 .....	88
Reglamentación. Decreto 621/21.....	88
Incentivo a la construcción federal argentina y acceso a la vivienda. Ley 27613, decreto 244/21 y RG (AFIP) 4976 .....	89
Beneficios tributarios.....	91
Mínimo exento.....	91
Casa habitación del contribuyente o del causante para la sucesión indivisa .....	91
Ejercicios de fijación de conceptos .....	91

## **CAPÍTULO VI - DETERMINACIÓN E INGRESO DEL IMPUESTO PARA CONTRIBUYENTES DEL PAÍS**

Tasas .....	95
Bienes en el país.....	95
Bienes en el país y en el exterior .....	96
Ejemplos .....	97
Repatriación de bienes.....	102
Bienes financieros sujetos a repatriación. Análisis de su pertinencia.....	104
Acciones y participaciones en el capital de cualquier tipo de sociedades regidas por la ley general de sociedades .....	104
Pagos a cuenta .....	104
Pago a cuenta de la RG (AFIP) 4815. Compra de moneda extranjera .....	104
Alícuota y carácter de la percepción.....	105
Carácter de las percepciones. Posibilidad de devolución .....	105
Percepción de la RG (AFIP) 3819. Operaciones de adquisición de servicios en el exterior a través de agencias de turismo y pasajes al exterior abonados en efectivo .....	106
Crédito por impuestos similares pagados en el exterior .....	106
Forma de cómputo, acreditaciones y pruebas.....	106
Impuesto ingresado por títulos valores emitidos en el país, pertenecientes a determinadas empresas del exterior.....	107
Procedencia, acreditaciones y pruebas .....	107
Impuesto ingresado por inmuebles pertenecientes a empresas del exterior.....	107
Procedencia, acreditaciones y pruebas .....	107
Impuesto ingresado por personas de existencia ideal del exterior que, a su vez, participen en las sociedades o empresas regidas por el régimen del artículo incorporado a continuación del artículo 25 de la ley .....	108
Procedencia, acreditaciones y pruebas .....	108
Percepción del impuesto a las ganancias por importación de bienes con carácter definitivo [RG (AFIP) 2281] .....	108
Incentivo a la construcción federal argentina y acceso a la vivienda. Ley 27613, decreto 244/21 y RG (AFIP) 4976. Pago a cuenta .....	108

Declaración jurada .....	110
Sujetos obligados a la presentación .....	110
Casos exceptuados.....	110
Programa aplicativo. Modalidad de pago .....	110
Vencimientos de las presentaciones .....	111
Plan de facilidades de pago .....	111
Condiciones del plan .....	112
Requisitos .....	112
Solicitud del plan .....	112
Pago de las cuotas .....	113
Caducidad .....	113
Anticipos .....	113
Normativa aplicable .....	113
Sujetos obligados .....	113
Procedimiento de determinación, fechas de vencimiento y lugares de pago .....	114
Ejemplo .....	114
Régimen opcional.....	115
Oportunidad para el ejercicio de la opción .....	115
Normas aplicables para el cálculo .....	115
Requisitos .....	115
Ejemplo .....	116
Ejercicios de fijación de conceptos .....	117

## **CAPÍTULO VII - BIENES PERSONALES WEB**

Aplicativo bienes personales web .....	119
Comentarios y advertencias previas .....	119
Acceso y utilización del sistema .....	120
Inmuebles .....	123
Comentarios sobre estos datos solicitados .....	124
Automotores .....	126
Derechos reales .....	127
Empresas unipersonales .....	127
Dinero y depósitos en dinero .....	128
Otros bienes .....	129
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores .....	130
Determinar impuesto .....	132

## **CAPÍTULO VIII - ACCIONES Y PARTICIPACIONES SOCIETARIAS**

Advertencia previa .....	135
Los cambios introducidos a partir del período fiscal 2002 .....	135
Sociedades comprendidas.....	136
Sociedades simples.....	136
Sujetos .....	137
Sujetos del país.....	138
Sujetos del exterior .....	138
Empresas y explotaciones unipersonales .....	139
Responsables de la liquidación e ingreso del gravamen.....	139
Exención referida a acciones cotizantes .....	140
Criterios de valuación .....	140
Acciones .....	140
Aumentos de capital .....	141
Disminuciones de capital .....	141
Dividendos en acciones liberadas .....	141

Participaciones en el capital de cualquier tipo de sociedades cuyo pasivo supere el activo .....	142
Ejemplo .....	142
Participaciones sociales (no accionarias) .....	142
Participaciones en el capital de cualquier tipo de sociedades cuyo pasivo supere el activo .....	143
Cuando se lleven registraciones que permitan confeccionar balances (art. 20.2 DR) .....	143
Ejemplo .....	143
Cuando no se lleven registraciones que permitan confeccionar balances (art. 22 DR) .....	144
Pasivo.....	144
Ejemplo .....	145
Fideicomisos no financieros .....	146
Cómputo de las participaciones societarias para la determinación de los bienes personales y del hogar .....	147
Sujetos del país .....	147
Sujetos del exterior .....	147
Alícuota .....	148
Reintegro y carácter del gravamen y su deducibilidad en el impuesto a las ganancias .....	148
Reintegro y carácter del gravamen .....	148
Deducibilidad en el impuesto a las ganancias .....	148
Pago a cuenta .....	148
Impuesto ingresado por personas de existencia ideal del exterior que a su vez participen en las sociedades o empresas regidas por el régimen del artículo incorporado a continuación del artículo 25 de la ley .....	148
Procedencia, acreditaciones y pruebas .....	149
Cuadro resumen .....	149
Información sobre acciones y participaciones societarias .....	149
Sujetos obligados e información a suministrar .....	149
Términos para informar .....	150
Disponibilidad de la información .....	150
Accionistas de sociedades radicadas en países sin regímenes de nominatividad .....	150
Declaración jurada .....	150
Sujetos obligados a la presentación .....	150
Programa aplicativo. Modalidad de pago .....	150
Vencimientos de las presentaciones .....	150
Vencimientos de las presentaciones correspondientes al período fiscal 2021 .....	151
Imposibilidad de aplicar el instituto de la compensación .....	151
Tratados internacionales para evitar la doble imposición .....	154
Bolivia .....	155
Alemania .....	155
Francia .....	155
Brasil .....	156
Italia .....	156
Chile.....	156
EE.UU. ....	157
España .....	157
Canadá.....	157
Finlandia.....	157
Gran Bretaña e Irlanda del Norte .....	158
Suecia .....	158
Dinamarca.....	158

Bélgica .....	158
Australia.....	158
Noruega .....	158
Suiza.....	159
Países Bajos .....	159
Rusia .....	159
México .....	159
Uruguay .....	160
Emiratos Árabes Unidos.....	160
Qatar .....	160
Tratado de Montevideo .....	161
Cuadro resumen .....	163
Aplicativo .....	164
Ejercicios de fijación de conceptos .....	166

## **CAPÍTULO IX - CONTRIBUYENTES DEL EXTERIOR**

Régimen de responsabilidad sustituta .....	169
Responsables.....	169
Sujetos excluidos del régimen de responsabilidad sustituta .....	170
Responsabilidad sustituta.....	170
Bienes exceptuados .....	170
Alícuota general y carácter del impuesto .....	170
Ejemplo .....	170
Alícuota especial - Presunciones.....	171
Inmuebles pertenecientes a empresas del exterior .....	171
Ejemplo .....	171
Títulos valores pertenecientes a determinadas empresas del exterior .....	172
Inaplicabilidad de la presunción referida a los títulos valores .....	172
Acciones y participaciones en el capital de cualquier tipo de sociedades regidas por la ley general de sociedades .....	173
Pago a cuenta.....	173
Disposición total o parcial de bienes [RG (AFIP) 2151] .....	173
Liquidación e ingreso .....	173
Carácter del impuesto.....	173
Impuesto mínimo .....	174
Mínimo exento.....	174
Ejemplo.....	174
Derecho al reintegro del impuesto abonado .....	174
Declaración jurada.....	174
Programa aplicativo. Modalidad de pago .....	175
Vencimientos de las presentaciones correspondientes al período fiscal 2021.....	175
Servicio “Bienes personales web” .....	175
Ejercicios de fijación de conceptos .....	175

## **CAPÍTULO X - EJERCICIO PRÁCTICO INTEGRAL** ..... 177

## **CAPÍTULO XI - CONSULTAS FRECUENTES**

Acciones sin cotización: valuación .....	191
Acciones y participaciones sociales.....	191
Anticipos: su cómputo .....	192
Anticipos: su ingreso.....	192
Aportes irrevocables.....	192
Automotores: valor de plaza.....	192

Automóviles .....	193
DDJJ: no obligados a su presentación .....	193
DDJJ: obligados a su presentación .....	194
Depósitos caja de ahorro - plazo fijo - cuentas corrientes .....	194
Dividendos .....	194
Fideicomisos no financieros .....	194
Inmuebles: créditos para compra - construcción - mejoras .....	195
Inmuebles: valor de plaza.....	195
Inversiones en metales preciosos .....	195
Menores de edad .....	196
Objetos personales - hogar: valor mínimo computable .....	196
Responsabilidad sustituta: exclusión de objetos .....	197
Responsabilidad sustituta: exclusión de personas .....	197
Sucesión indivisa .....	198

## **CAPÍTULO XII - EJERCICIOS DE AUTOEVALUACIÓN .....** 199

### **CAPÍTULO XIII - CUESTIONES CONTROVERTIDAS**

Repatriación de bienes financieros del exterior .....	207
Derogación del impuesto a la ganancia mínima presunta. Su efecto en bienes personales.....	208
Cuestiones controvertidas del CCyC .....	209
Menores de edad con título habilitante. Responsabilidad ante la AFIP .....	209
Cambio en la definición de bienes .....	209
Aportes irrevocables.....	210
Sujetos extranjeros domiciliados en el país por razones laborales .....	211
Cesión de nuda propiedad de cosas muebles con reserva de usufructo .....	212
Sujetos del exterior con más de un administrador .....	212
Reintegro del impuesto originado en participaciones societarias a la sociedad. Facultades de la sociedad sobre bienes de los socios.....	213
Imposibilidad de compensar el impuesto abonado por las sociedades con saldos a favor de libre disponibilidad de la sociedad.....	213
Deducción del impuesto sobre los bienes personales en el impuesto a las ganancias .....	214
Contribuyentes que se ausentan del país .....	216
Plazo de prescripción. Cantidad de años aplicables .....	216
Prescripción quinquenal a quien tiene CUIT, ¿aplica también para quien tiene CUIL?.....	216
¿Puede un ajuste en los ingresos exentos del impuesto a las ganancias repercutir en el impuesto sobre los bienes personales? .....	217
Consecuencias del incumplimiento del fiduciante en el caso de fideicomisos no financieros .....	218
Índice temático .....	219
Índice de voces .....	223