

INDICE

3656

PROLOGO

Pág.

INTRODUCCION

CAPITULO I

TABLAS VARIAS.....	1
--------------------	---

CAPITULO II

MAQUINARIAS PESADAS Y EQUIPOS VARIOS	193
Maquinarias Pesadas y Equipos Varios.....	195
Cálculo de Rentabilidad	195
Ejemplo de Aplicación.....	198
Tablas y Datos.....	202
Cálculo de la Capacidad de las Hojas (Dozers).....	203
Coefficientes de Transformación del Suelo.....	204
Rendimientos, Costos y Eficiencia en Trabajos con Equipos	205
Balanceo de las Máquinas de un Equipo.....	212
Datos Prácticos que siempre son de utilidad.....	214

CAPITULO III

MEZCLAS. MORTEROS Y HORMIGONES	221
Hormigones y Mezclas.....	223
Morteros y Hormigones.....	226
Cemento Portland.....	230
Agregados.....	231
Arenas	236
Agua para Amasado	239
Resistencia del Hormigón	239
Abaco de Resistencia a la Compresión en función de la relación Agua/Cemento y de la Edad.....	240
Trabajabilidad y Consistencia del Hormigón	241
Clasificación Hormigones en base a Consistencia, según Asenta- miento Cono de Abrams	242
Tabla de Consistencia y Tamaño del Agregado Grueso para distintos Tipos de Estructuras.....	242
Aceros para Hormigón Armado	244
Aceros Especiales.....	245
Ganchos.....	246
Encofrados.....	246

Vibradores	248
Cales. Cal Grasa	249
Cal Hidráulica	250
Cal Hidratada en Polvo.....	251
Morteros	252
Cuadros de Causas de Fisuración de los Revestimientos	255

CAPITULO IV

COSTOS Y PRESUPUESTOS. CONTROL DE COSTOS	257
Desglose de los Costos	259
Costos y Presupuestos. Control de Costos	260
Costos Directos	260
Costos Indirectos	261
Costos Accesorios	265
Costo Primo o Costo-Costo.....	265
Costo Total de Ejecución Material	265
Costo de la Obra.....	266
Ingreso Calculado.....	266
Costo Total del Estudio	266
Costo Técnico y Costo Económico	266
Presupuestos.....	267
Planilla Comparativa	272
Cómputo y Presupuesto de Obras de Hormigón Armado.....	274
Control de Costos.....	276
Codificación de Items.....	289 a 293

CAPITULO V

DOCUMENTACION Y ETAPAS QUE DEMANDA LA PLANIFICACION, EJECUCIÓN Y CONTROL DE UNA OBRA.....	295
El Profesional en la Obra.....	297
Adjudicación de la Obra. Planificación, Programación y Organización Previa a su Comienzo.....	301
Programa de Trabajo	305
Legajo de la Obra. Documentación. Orden de relación.....	307
Otra Documentación.....	308
Proyecto del Obrador.....	311
Puesta en marcha.....	320
Los Controles	323
De los Controles de Calidad.....	324
Control de la Mano de Obra.....	324
Control de Materiales	325
Evaluación de Resultados.....	326
Organización del propio trabajo del Jefe de Obra.....	326
Cuadro de Mando.....	327

CAPITULO VI

EL JEFE DE OBRA	333
1.- Justificación de este Capítulo	335
2.- Estructura del Organismo de la Producción.....	337
2.1. Por parte de la Empresa.....	338
2.2. Por parte del Comitante	338
2.3. Del Director Técnico	338
2.4. Del Jefe de Obra	339
2.5. Del Conductor de Obra.....	340
2.6. Del Encargado de Obra.....	341
2.7. Del Almacenista	342
2.8. De la Oficina de Control.....	343
3.- De la Oficina de Control. Documentación Básica	345
3.1. Documentos Básicos	346
3.2. Del Programa de Trabajo.....	346
3.3. De las Cuantificaciones	349
3.4. De los Análisis de Costos Técnicos Directos	349
3.5. Del Presupuesto de Costo Técnico Directo	351
4.- Tareas de Control y de Información al Jefe De Obra.....	351
4.1. Sobre Control de Tiempos, Avance de Obra y Control de la Producción.....	
4.1.1. Valorización de Actividades	352
4.2. Sobre Control Presupuestario. (Metodología CIRCOT).....	357
4.3. Descripción de la Metodología CIRCOT.	362
4.3.1. ¿Cómo se calcula generalmente la Mano de Obra?	368
4.3.2. Una forma recomendable de organizar la Mano de Obra.....	371
4.3.3. Del Registro y Cuantificación de la Mano de Obra	372
4.3.4. Medida y Evaluación de la Producción.....	
4.4. Control del Consumo de Materiales	388
5.- Listas de Chequeo para El Jefe De Obra.....	389
Nota Final del Autor.....	402
Bibliografía Consultada.....	403