

INTRODUCCIÓN	13
--------------	----

CAPÍTULO I

CONCEPTOS GENERALES	15
---------------------	----

1.1. Estructura conceptual geométrica de un edificio	15
1.2. Elementos básicos de un edificio	16
1.3. Análisis de los costos de las partes componentes del edificio	18

CAPÍTULO II

INFLUENCIA DE LAS FORMAS DE LAS PLANTAS EN LOS COSTOS	25
---	----

2.1. Formas y costos	25
2.2. Variación de los costos de los edificios en función de su compacidad	26
2.3. Variación de los costos de los locales en función de su forma	32
2.4. Variaciones del largo y ancho de la planta de los edificios	34
2.4.1. Variación del costo de construcción de los edificios por modificación de la longitud de la planta	34
2.4.2. Variación del costo de construcción de los edificios por modificación del ancho de la planta	37
2.4.3. Algunas conclusiones surgidas de la combinación de variaciones en las dimensiones fundamentales de las plantas	40

CAPÍTULO III

LAS CIRCULACIONES DE LOS EDIFICIOS Y SUS COSTOS	45
---	----

3.1. Accesos por palier	50
3.2. Accesos por corredor	57

3.3. Comparación de costos entre soluciones de paliers múltiples y núcleo único de circulación vertical complementada con corredores horizontales	66
3.4. Sistemas de circulación no tradicionales para viviendas en altura	72
3.5. Variación del costo de estos sistemas en función de la altura del edificio	72
3.6. Circulación vertical con parada de ascensores cada dos plantas	78

CAPÍTULO IV

INFLUENCIA DE LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS EN LOS COSTOS	83
4.1. Introducción	83
4.2. Variación de los costos de construcción con la estructura resistente	85
4.2.1. Super estructura resistente (columnas y tabiques)	85
4.2.2. Subestructura resistente (fundaciones)	94
4.2.3. Combinación de la superestructura y la subestructura resistente	106
4.3. Variación del costo de construcción con la instalación de ascensores	107
4.4. Variación de los costos de construcción con la cantidad de fachadas del edificio	113
4.5. Variación de los costos financieros con la altura del edificio	117
4.6. Otras variaciones de costo con el número de pisos de los edificios	119
4.7. Conjunto de las variaciones de costo con la altura del edificio	127
4.8. Variación del costo de la tierra y del precio de venta con la altura	133